

Smlouva o dílo

číslo objednatele: 0060402023

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Služby města Pardubic a. s.
se sídlem: Hůrka 1803, 530 02 Pardubice - Bílé Předměstí
IČ: 25 26 25 72
DIČ: CZ 25 26 25 72
zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Ondřejem Hlaváčem, předsedou představenstva
Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva,
Bc. Tomášem Chvojkou, manažerem vnitřní správy
ve věcech technických:
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové oddíl B, vložka 1527
Telefon: 466 260 811
ID DS: yc9gb95
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Radek Drbal
se sídlem: Dřenic 43, 537 01 Chrudim
IČ: 73976768
DIČ: CZ8208253152
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

smluvní strany dále uvedeny každý zvlášť, nebo pod společným názvem smluvní strany

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla:
OPRAVA KOLUMBÁRNÍCH SCHRÁNEK NA BUDOVĚ KREMATORIA (dále jen „DÍLO“).

Součástí DÍLA jsou veškeré nezbytné práce a činnosti pro bezvadné a dokončení DÍLA dle cenové nabídky ze dne 5. 1. 2023, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Předmět plnění této smlouvy je vymezen v cenové nabídce ze dne 5. 1. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha.

Součástí DÍLA je:

- a) demontáž z budovy krematoria
- b) v případě chybějících rámečků výrobu nových
- c) nové sklo u chybějícího zasklení + výměna neoriginálního zasklení
- d) broušení mosazných rámečků + velkého kovového rámu
- e) broušení dřevěného korpusu
- f) nátěr dřevo + velký kovový rám
- g) nová zadní stěna z překližky tloušťka cca 6-8mm
- h) nové zavírání nerez západka +imbus
- i) nové panty mosaz

j) zpeřtná montáž na budovou krematoria

Součástí DÍLA není:

a) zednické začiřtění po montáži

b) rámečky z přední stěny pohřební síně (bez demontáže není možné určit konstrukci, složitost - tzn. pracnost)

- Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou cenovou nabídkou. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a uhradit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
- DÍLO bude provedeno v rozsahu dle předložené cenové nabídky zhotovitele.
- DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN a předpisy o ochraně zdraví.
- Součástí předmětu DÍLA je veřkerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu.
- Součástí ceny DÍLA jsou veřkeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veřkeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, dopravu a přesuny.
- Součástí předmětu DÍLA je provedení veřkerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1. článku I. I. oddílu Smlouvy.
- Objednatel na základě skutečností dodatečně zjiřtěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření, či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční, či jiná odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
- Veřkeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena oběma smluvními stranami (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zhotovitel) před jejich provedením.

II.

Termín a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA: ihned po uzavření smlouvy o dílo a předání místa plnění díla (předání se uskuteční nejpozději do 10 pracovních dnů po uzavření smlouvy o dílo) bude zahájeno plnění na západní straně ochozu.

Termín dokončení kompletního DÍLA a jeho řádného odevzdání dle oddílu II. článku V.:

do 31. 8. 2023 kompletně západní strana ochozu;

do 30. 4. 2024 kompletně východní strana ochozu

termíny dílčích plnění jsou sjednány v délce 2 měsíce na jeden rám.

V období od 1. 9. do 30. 9. 2023 nebude dílo plněno a všechny rámy budou usazeny na svých místech, o tuto dobu nebude prodloužen konečný termín dokončení díla.

- Místo plnění předmětu smlouvy: **v areálu hlavního hřbitova v Pardubicích.** Dílo bude provedeno na ochozu budovy krematoria a spalovny v obci a katastrálním území Pardubice (pozemek je ve vlastnictví objednatele).
- Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace předmětu Smlouvy došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není

druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III.

Celková cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH1.579.050,-- Kč bez DPH

Slovy: jeden milion pět set sedmdesát devět tisíc padesát korun českých bez DPH

Smlouva výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství dodávek, než předpokládala cenová nabídka zhotovitele, která je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatелеm dodatek ke smlouvě.

IV.

Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Cenu DÍLA zhotovitel vyúčtuje v dílčích fakturách do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí příslušné části (kolumbárního pole) dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku dle odst. 2 tohoto článku do 30 kalendářních dní ode dne prokazatelného doručení objednateli.
5. Přílohou faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí příslušné části dokončeného předmětu DÍLA.
6. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o DÍLO.
7. Úhradou faktury se rozumí odesání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy (ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů-dále též jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvod vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne, kdy byla objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, jež splňuje podmínky této smlouvy.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - údaje pro daňové účely,
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA.

Oddíl II. Realizace DÍLA

I.

Odevzdání a převzetí místa plnění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění díla nejpozději do 10 pracovních dnů po uzavření této SOD, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen místo plnění díla v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít předmět díla v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání místa plnění díla strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění díla k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí místa plnění díla se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít místo plnění díla, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí.
3. Během plnění DÍLA budou v jeden okamžik deinstalována maximálně dvě kolumbární pole. Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění díla trvale v dobrém stavu, a to zejména s přihlédnutím k pietě místa realizace DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění díla pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II.

Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí ve stanoveném rozsahu. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a případné subdodávky společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění DÍLA.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností jako důvodný a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.

III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření Smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I., článku II. této smlouvy.
2. **Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje se zhotovitel provádět práce pouze v době mimo konání smutečních obřadů. Obřady jsou běžně konány ve dnech úterý, středa, čtvrtek a pátek.**
3. V případě jakéhokoliv narušení či poškození stávajících staveb a okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené části nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní

stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

4. Zhotovitel se strpět kontroly objednatele v průběhu realizace díla.
5. **Zhotovitel bere na vědomí, že budova, v níž realizace díla probíhá, je národní kulturní památkou umístěnou v areálu hřbitova**, když společenské poslání pohřebiště a účta k památce zemřelých vyžadují, aby se všechny osoby v celém objektu krematoria a hřbitova chovaly s náležitou pietou a úctou. Zhotovitel se zavazuje, že všechny osoby podílející se na realizaci díla se zdrží takového jednání, které by se dotýkalo důstojnosti zemřelých nebo mravního citění pozůstalých a veřejnosti, např. hlučného chování, pouštění přenosných nosičů zvuku, požívání alkoholických nápojů, omamných a psychotropních látek, odhazování odpadků mimo nádoby k tomu určených. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly. Zhotovitel se dále zavazuje při plnění předmětu DÍLA umožnit dohled orgánu památkové péče a případné připomínky tohoto orgánu tlumočit objednateli.
6. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti **5 mil. Kč** a kopii pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen objednateli bezodkladně předložit, kdykoli o to objednatel požádá.
Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění DÍLA. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.

IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel předá místo provedení díla zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí místa plnění díla sepíše obě strany protokol.
2. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA nebo porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

V.

Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, přičemž povrch všech ploch je vyčištěn a uveden do řádného stavu.
V případě, že má DÍLO vady, a to i vady nebránící užívání, či nedodělky je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokolu dle odst. 5 tohoto článku budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:
za objednatele: Bc. Tomáš Chvojka, manažer vnitřní správy
za zhotovitele: Radek Drbal
3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis zhotovovaného DÍLA;
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit;
4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s cenovou nabídkou.
5. V případě, že na základě protokolu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady DÍLA a záruky

I.

Vlastnictví k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. článku V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného místa plnění díla objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II.

Vady DÍLA a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.

2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to doručím zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě stanovené na základě dohody s objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamacie.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10 denní lhůtě není-li lhůta stanovena, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, příp. opravené doklady vztahující se k opravené, příp. vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a zhotovitel je tak v prodloužení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle oddílu IV. článku I. odst. 5.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá do okamžiku, dokud není zhotovitelem prokázán opak.
14. Zhotovitel poskytuje za vady a bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **48 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA, či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělký, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků.
15. Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Pod dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
16. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
17. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání řádnému užívání DÍLA.
18. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případně zjištěné závady odstranit v objednatelům přiměřených stanovených termínech.

Oddíl IV.

I.

Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.

- Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1 této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o DÍLO.
- V případě prodlení zhotovitele s odstraněním příj. vad dle oddílu II. článku V. odst. 5 ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
- Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
- Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
- V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
- Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II.

Odstoupení od smlouvy

- Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
 - podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;
 - objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem;
 - neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
- Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady smluvní strany vůči níž dojde k odstoupení.
- Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
- Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III.

Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
- Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o DÍLO přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
7. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy souvisejícími s plněním předmětu smlouvy.
8. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Dále se smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že žádá část smlouvy vyjma kopie pojistné smlouvy uvedené v příloze č. 2 této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
11. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky.

Přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

16-03-2023

V Pardubicích, dne

Za objednatele:



Ing. Ondřej Hlaváč
předseda představenstva



Ing. Aleš Kopecný
místopředseda představenstva

Za zhotovitele:

Ra
Dřevnice
IČO: 739 76
T:



Radek Drbal

Služby města Pardubic a.s.
Hůrka 1803, Bílé Předměstí
530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572

Dodavatel:

Radek Drbal
rdrbal@seznam.cz, tel:724 100 489

Dřenic 43

537 01 Chrudim

IČ: 73976768

DIČ: CZ8208253152

Datum tisku: 05.01.2023

Odběratele:

Služby města Pardubic a.s.

Hůrka 1803

530 12 Pardubice III - Bílé Předměstí

IČ: 25262572

DIČ: CZ25262572

Nabídka

Rozsah prací na jednotlivých sekcích

- 1.Pravá - hotová, není součástí nabídky
- 2.Pravá: 3x nové sklo
- 3.Pravá: 6x nové sklo
- 4.Pravá: 8x nové sklo
- 5.Pravá: výměna 3 komplet okenko + 6x nové sklo
- 1.Levá: 4x nové sklo
- 2.Levá: výměna 1 komplet okenko + 4x nové sklo
- 3.Levá: 7x nové sklo
- 4.Levá: 5x nové sklo
- 5.Levá: 7x nové sklo

Objednací číslo	Druh zboží, název	Množství	Cena bez DPH (Kč)	Sazba (%)	Celkem s DPH (Kč)
	Cena za jednotlivou sekci	9.00 ks	145000.00	21	1579050.00

Celkem:**1579050.00**

Cena neobsahuje:

- zednické začištění po montáži
- rámečky z přední stěny pohřební síně (bez demontáže není možné určit konstrukci, složitost - tzn. pracnost)

Cena obsahuje:

- demontáž z budovy pohřební síně
- v případě chybějících rámečků výrobu nových
- nové sklo u chybějícího zasklení + výměna neoriginál zasklení
- broušení mosazných rámečků + velkého kovového rámu
- broušení dřevěného korpusu
- nátěr dřevo + velký kovový rám
- nová zadní stěna z překližky tl. cca 6-8mm
- nové zavírání nerez západka + imbus
- nové panty mosaz
- zpětná montáž do budovy pohřební síně

Termín:

- na jeden rám 2 měsíce (dle subdodávek)