



1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 311122  
*(dále jen „prodávající“)*

a

2. **Manželé**  
**ing. Ondřej Janů**, r.č.: 880  
bytem: \_\_\_\_\_, 602 00 Brno - Štýřice  
**Mgr. Petra Janů**, r.č.: 86\_\_\_\_  
bytem: \_\_\_\_\_, 591 01 Žďár nad Sázavou 7  
*(dále jen „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## Kupní smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 280/4 travní porost o výměře 456 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro kat. území Hlinné a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. 416-343/2022 vyhotoveného Tomášem Janů, geodetické práce, Jámy 85, 592 32 Jámy dne 1.11.2022 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 7.11.2022 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 280/4 oddělena část o výměře 141 m<sup>2</sup>, nově označena jako pozemek parc. č. 280/14 travní porost o výměře 141 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hlinné a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

#### Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím do společného jmění manželů nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 280/14 travní porost o výměře 141 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hlinné a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupují a do společného jmění manželů přejímají.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 35.250 Kč (slovy: třicetpěttisícdvěstěpadesátkorunčeských).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 311128014, a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy.

#### **IV.**

#### **Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašují, že je jim umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do společného jmění manželů přijímají.

#### **V.**

#### **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

#### **VI.**

#### **Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

#### **VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 3 konaném dne 27.2.2023 a schválena usnesením přijatým pod č.17/3/ZM/2023 programu. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 7. - 24.11.2022.

2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, po jednom každý z kupujících a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne : **13. 03. 2023**

Prodávající :

*MI*  
*MI* \_\_\_\_\_

.....  
Michal Šmarda  
starosta

Kupující:

*MI*      *MI*  
ing. Ondřej Janů      Mgr. Petra Janů

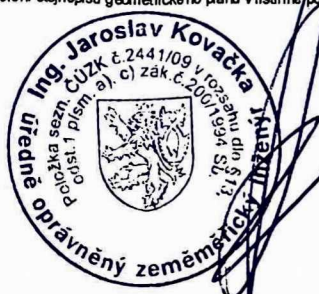




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl větší poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
280/2	12	62	travní p.	280/2	10	29	travní p.		0	280/2		227	10	29
				280/13	2	33	zast. pl.	č.p. rod.dům	2	280/2		227	2	33
280/4	4	56	travní p.	280/4	3	15	travní p.		0	280/4		1	3	15
				280/14	1	41	travní p.		0	280/4		1	1	41
	17	18			17	18								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										str.	1
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m2		zjednodušené evidence			ha	m2	
280/2		86701	10	29		280/14	86701	1	41		
280/4		86701	3	15							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
<b>rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaroslav Kovačka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaroslav Kovačka</b>
Vyhotovil: <b>Tomáš Janů</b> <b>Geodetické práce</b> <b>Jámy 85, 592 32 Jámy</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2441/2009</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2441/2009</b>
Číslo plánu: <b>416-343/2022</b>	Dne: <b>1.11.2022</b> Číslo: <b>859/2022</b>	Dne: <b>7.11.2022</b> Číslo: <b>1019/2022</b>
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Obec: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Kat. území: <b>HLINNÉ</b>	Hana Chrástová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1416/2022-714 2022.11.07 08:55:16 +01'00'	
Mapový list: <b>NOMM 4-9/42</b>		
Došední vlastníci k pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		
stavbou, znakem z planu		



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č.bodu	Y	X	KK	Poznámka
120-1686	635015.06	1119322.36	8	žel.trubka
133-5	635061.06	1119281.05	3	znak z plastu
292-1	635013.11	1119322.61	8	kolík
342-3	635005.10	1119313.69	3	sl.plotu
1	635009.12	1119318.15	3	znak z plastu
2	635043.29	1119296.93	3	znak z plastu
3	635058.07	1119285.69	3	roh RD
4	635053.35	1119289.96	3	roh RD
5	635057.12	1119293.36	3	roh RD
6	635046.98	1119301.55	3	roh RD
7	635052.42	1119308.28	3	roh RD
8	635045.62	1119302.65	3	roh opěrné zdi
10	635063.17	1119289.68	3	roh RD
11	635062.01	1119291.18	3	roh RD
12	635064.38	1119293.05	3	roh RD
13	635064.43	1119302.37	3	roh RD
14	635059.43	1119306.41	3	roh RD
15	635053.28	1119311.41	3	roh opěrné zdi
16	635060.71	1119297.78	3	roh RD
18	635057.59	1119304.11	3	roh RD