S M L O U V A

O DODÁVCE A INSTALACI VZDUCHOTECHNIKY V BUDOVĚ „C“ V PN HORNÍ BEŘKOVICE

(dále jen „smlouva“)

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel:**

**Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice**

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím ministerstva zdravotnictví ČR – zřizovací

listina ve znění ze dne 8. 9. 2022, č.j. MZDR 24237/2022-1/OPŘ

zastoupená: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem

IČ: 00673552

DIČ: CZ00673552

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**2. Dodavatel:**

Firma: Integra Clima s.r.o.

Sídlo: Platónova 3286/24, Praha 12 - Modřany, 143 00

IČ: 08590362

DIČ: CZ08590362

Zastoupený: Hanou Němcovou

Bankovní spojení: 2801708307/2010 (Fio banka, s.s.)

na straně druhé (dále jen „dodavatel“)

objednatel a dodavatel dále také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané **„Dodávka a instalace vzduchotechniky v budově C v PN Horní Beřkovice“.**

**II.**

**PŘEDMĚT PLNĚNÍ.**

1. Dodavatel se zavazuje realizovat za podmínek sjednaných v této smlouvě dodávku a instalaci vzduchotechniky v budově „C“ v PN Horní Beřkovice. Součástí dodávky je montáž, elektro zapojení, uvedení do provozu a dodání revizní zprávy. Předmět plnění bude realizován v rozsahu a v souladu s výkazem výměr a zadávacími podmínkami výběrového řízení pod shora uvedeným názvem. (dále jen „předmět plnění“).
2. Dodavatel se zavazuje dodat objednateli za podmínek sjednaných touto smlouvou shora uvedený předmět plnění, jehož bližší technická specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto předmětu plnění. Předmět plnění bude dodán nový, nepoužívaný, neopotřebovaný a vyrobený podle platných technologických podmínek a norem v jakosti l, se všemi příslušnými certifikáty.
3. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku Ill. této smlouvy.
4. Součástí dodávky předmětu plnění je kompletní průvodní technická dokumentace, tj. návody  
   k obsluze a údržbě v českém jazyce a revizní zpráva elektro.
5. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele ze dne 1. 3. 2023, která byla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb.,  
   o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, evidované pod názvem „**Dodávka a instalace vzduchotechniky v budově C v PN Horní Beřkovice**“, vybrána jako nabídka nejvhodnější s nejnižší nabídkovou cenou.

#### III.

#### CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za předmět plnění v rozsahu a v provedení dle článku II. této smlouvy takto:
   1. cena zboží celkem bez DPH 1.496.334,10 Kč
   2. DPH 21 % 314.230,16 Kč
   3. celkem včetně 21 % DPH 1.810.564,26 Kč (slovy: jeden milion osm set deset tisíc pět set šedesát čtyři a dvacet šest haléřů).
2. Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s dodáním předmětu plnění (dopravu  
   do místa plnění, clo, skladování, balné, montáž, uvedení do provozu, revizní zprávu, atd.).
3. Cena je pevná, závazná a nejvýše přípustná pro obě smluvní strany s výjimkou zákonné změny sazby DPH a odpovídá nabídkové ceně uvedené v nabídce uchazeče ve výběrovém řízení.

**IV.**

**TERMIÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Dodavatel se zavazuje provést realizaci předmětu plnění v následujících termínech:
   1. **termín zahájení:** březen 2023, v den předání staveniště dodavateli,
   2. **termín ukončení**: do 31. 12. 2023.
2. Místo plnění (realizace) je budova „C“ v areálu Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85.

**V.**

**DODACÍ PODMÍNKY**

1. Dodavatel je povinen dodat zboží v množství, druhu a jakosti podle článku II. této smlouvy a při dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě včetně podmínek pro přepravu do místa dodání.
2. Dodání a montáž zboží musí být ze strany dodavatele avizováno nejméně pět (5) pracovních dnů předem u kontaktní osoby objednatele.
3. Přechod vlastnictví k předmětu plnění – objednatel nabývá vlastnictví k předmětu plnění jeho převzetím od dodavatele; převzetí bude prokázáno datovaným podpisem na předávacím protokolu. Osoba oprávněná k podpisu předávacího protokolu je kontaktní osoba objednatele.
4. Nebezpečí škody na zboží přechází na objednatele okamžikem převzetí předmětu plnění  
   od dodavatele.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud zboží nebude dodáno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnuti převzetí zboží písemně dodavateli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního terminu předání předmětu plnění. Na následné předáni předmětu plnění se použijí ustanovení odstavců 1. až 3. tohoto článku.
6. Vady zjevné při dodání zboží je objednatel povinen sdělit dodavateli při převzetí předmětu plnění, vady skryté je objednatel povinen sdělit dodavateli bez zbytečného odkladu.
7. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl. občanského zákoníku.

**VI.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Sjednaná cena bude uhrazena bezhotovostním převodem z účtu objednatele.
2. Objednatel neposkytuje zálohu na kupní cenu.
3. Dodavatel je oprávněn vystavovat objednateli na základě dílčích plnění postupně dílčí faktury  
   a objednatel je povinen dílčí faktury dodavateli uhradit. Přílohou dílčí i konečné faktury musí být soupis dodávek a skutečně provedených prací akceptovaný objednatelem. Faktura bude uhrazena bankovním převodem na účet dodavatele uvedený na faktuře. Z každé vystavené dílčí faktury je objednatel oprávněn zadržet 10 % z ceny předmětu plnění uvedené na faktuře (dále jen „zádržné“) pro případ zjištění vad a nedodělků při předání a převzetí předmětu plnění. Zádržné je objednatel povinen uhradit dodavateli do 15 dnů po odstranění vad a nedodělků.
4. Faktura je daňovým dokladem a dodavatel odpovídá za to, že bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů, vyčíslení zvlášť' ceny bez DPH, zvlášť' DPH a celkovou cenu včetně DPH.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává do třiceti (30) dnů od jeho předání objednateli.
6. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady zboží ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady zboží uhradit sjednanou cenu. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
7. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje, tzn., že neobsahuje některou z předepsaných náležitostí nebo jsou tyto údaje uvedeny chybně, přičemž vrácením faktury se ruší její původní splatnost. Od okamžiku předání opravené, resp. nově vystavené faktury objednateli, začíná běžet nová doba splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

**VII.**

**SANKCE A PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

1. Pro případ prodlení objednatele   se zaplacením sjednané ceny nebo její části se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení dodavatele s dodávkou předmětu plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % za každý kalendářní den prodlení z částky odpovídající nedodanému předmětu plnění včetně DPH.
3. V případě prodlení dodavatele s odstraněním zjištěných vad předmětu plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % za každý započatý den prodlení ze sjednané ceny předmětu plnění včetně DPH.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou stranou u strany povinné, a to na účet oprávněné strany uvedený   
   v písemné výzvě.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu ani povinnost dodavatele řádně dodat zboží. Případná vzniklá škoda je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty a úroku z prodlení. Platnost ustanoveni § 1971 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčena.
6. Smluvní strany pokládají za podstatné porušeni smlouvy:
   1. prodlení dodavatele se zahájením realizace předmětu plnění delším než třicet (30) kalendářních dnů ode dne předání staveniště,
   2. prodlení dodavatele s odstraněním vad předmětu plnění o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů,
   3. opakovaná vada předmětu plnění, pro niž byla reklamace uznána,
   4. nedodržení data splatnosti ani do čtrnácti (14) kalendářních dnů po uplynutí splatnosti faktury.
7. Podstatné porušení smlouvy zakládá právo na odstoupení od smlouvy.
8. Objednatele je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnuti o úpadku, nebo jestliže dodavatel vstoupí do likvidace.
9. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a úroku z prodlení.

**VIII.**

**ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Poruší-li dodavatel povinnosti stanovené v článku V. odst. 1. této smlouvy, jedná se o vady plnění. Objednatel je povinen reklamovat vady bezodkladně po jejich zjištění.
2. Zjistí-li objednatel vady předmětu plnění již při dodáni, je oprávněn odmítnout jeho převzetí a od této smlouvy odstoupit. To pIatí i při dodání jiného druhu předmětu plnění, než určuje tato smlouva. Odstoupení od této smlouvy bezodkladně objednatel písemně oznámí dodavateli.
3. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu plnění, která zaručuje, že dodávka předmětu plnění bude odpovídat specifikaci stanovené touto smlouvou, přičemž záruční doba na předmět plnění dle článku II. této smlouvy je 36 (třicet šest) měsíců. Záruční doba počíná dnem převzetí předmětu plnění objednatelem od dodavatele. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět plnění pro jeho vady, za které odpovídá dodavatel. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
4. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným a nedbalým zacházením nebo zásahem ze strany objednatele. Rovněž tak se nevztahuje na závady způsobené vyšší mocí.
5. Objednatel uplatňuje nárok na záruční opravu oznámením (doporučeně poštou nebo elektronicky) do servisního místa dodavatele, které bude prokazatelně oznámeno. Neoznačí-li dodavatel servisní místo, tak na adresu dodavatele uvedenou v této smlouvě. Vady zjištěné v záruční době je dodavatel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však do 5 (pěti) kalendářních dnů od oznámení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel odstraní vady bezúplatně dodáním náhradního plnění v množství a jakosti dle této smlouvy, případně si způsob vyřízení reklamace smluvní strany písemně sjednají v rámci reklamačního řízení. Obdobně postupuje dodavatel i v případě, nevyužije-li objednatel svého práva na odstoupení od smlouvy podle odst. 2) tohoto článku této smlouvy.
6. Ujednáním o náhradním plnění není dotčena odpovědnost dodavatele za škodu.
7. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.
8. Dodavatel prohlašuje, že je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky.

**IX.**

**Povinnost mlčenlivosti**

1. Objednatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Dodavatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na dodání předmětu plnění objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na dodání předmětu plnění dle této smlouvy, odpovídá dodavatel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných.

**X.**

**Další ujednání**

1. Vztahy mezi objednatelem a dodavatelem neupravené touto smlouvou se budou řídit občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se zavazuji, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součásti této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
5. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva  
   a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
6. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s dokumentem “Specifická rizika typická pro areál  
   a objekty Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice”, zveřejněným na webových stránkách objednatele.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.,  
   o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení dodavatel.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojuji smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Horních Beřkovicích, dne 15. 3. 2023 V Praze, dne 1. 3. 2023

MUDr. Jiří Tomeček, MBA Integra Clima s.r.o.

ředitel Hana Němcová

jednatel