

Smlouva o dílo

TATO SMLOUVA O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI

Jméno: **MIROSLAV ZAVŘEL**

IČO: 71834613

DIČ : CZ 6806070447

Místo podnikání: Mozartova 27, Prostějov 796 01

E-mail: stavebnipracezavrel@seznam.cz

(dále jako „**Zhotovitel**“)

a

Jméno: **Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov**

IČO : 479 22 770

Adresa: sídliště Svobody 3578/79, Prostějov 796 01

(dále jako „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1 Definice

- 1.1 V této Smlouvě „**Dílo**“ znamená zhotovení věci dle přílohy této Smlouvy.
- 1.2 Detailní specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3 Zhotovení Díla

- 3.1 Zhotovitel má právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 3.2 V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění Zhotoviteli podle této Smlouvy má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do zaplacení daného finančního plnění.
- 3.3 Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům).
- 3.4 V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 3.5 Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.

4 Cena Díla

- 4.1 Cena Díla je určena příloženým rozpočtem. Rozpočet tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 4.2 Cena za dílo může být změněna na základě odsouhlaseného položkového rozpočtu odsouhlaseného smluvními stranami na základě požadavku o změnu nebo doplnění předmětu díla. Doba plnění se do odsouhlasení tímto prodlužuje.

5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu nebo jakoukoliv její část dle vystavené fakturace zhotovitelem.

- 5.2 Cena za dílo bude hrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě vyúčtování jejichž přílohou bude vždy soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění. Splatnost vyúčtování bude 7 dnů. Součástí plnění mohou být vyúčtovány práce mimo rámec smlouvy na základě odsouhlasení Objednatele (potvrzení soupisu prací za dané období).
- 5.3 Záloha na dílo činí částku 220 000 Kč z Ceny (dále jako „**Záloha**“) bude zaplacená na účet Zhotovitele: KB **86- 7357760207/0100**
- 5.4 Celková cena za dílo činí : 480 090 Kč vč. DPH.

6 Předání Díla

- 6.1 Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předáním Objednateli.
- 6.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě od 27.3.2023 - 30.6.2023.
- 6.3 Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla určuje Zhotovitel.
- 6.4 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Díla.
- 6.5 Termín dokončení a předání díla se prodlužuje v případě výskytu skutečností, které oznámí Zhotovitel Objednateli. Jedná se případně o změnu díla, doplnění požadavků Objednatele a vyšší moc. Tímto se prodlužuje lhůta provedení v bodě 6.2 o dobu oboustranně odsouhlasenou.

7 Vady Díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 7.2 Objednatel je povinen Dílo ve lhůtě 2 dní od předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 30 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.

8 Záruka

- 8.1 Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců od předání Díla Objednateli.

9 Přechod vlastnického práva

- 9.1 Je-li předmětem díla zhotovení věci, přechází vlastnické právo k této věci na Objednatele až úplným uhrazením veškerých závazků vůči zhotoviteli, zejména pak úplnou úhradou ceny sjednané ve smlouvě.

10 Přechod nebezpečí škody

- 10.1 Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednavatele momentem převzetí Díla Objednatelem.

11 Odstoupení od Smlouvy

- 11.1 Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 11.1.1 Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 21 dní.
 - 11.1.2 Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatel a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence.
 - 11.1.3 Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 21 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 11.2 Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 11.3 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

12 Smluvní pokuta

- 12.1 V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části podle článku 6 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,001 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.
- 12.2 V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla podle odst. 7.2 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli poskytnout slevu z Ceny ve výši 0,001 % z Ceny za každý den

prodlení až do předání Díla.

13 Vyšší moc

- 13.1 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 13.2 Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
- 13.3 Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci objednatel.

14 Rozhodné právo

- 14.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 15.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 15.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy.
- 15.4 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními

stranami.

- 15.5 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 15.6 Každá ze Smluvních stran neсе své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 15.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 15.8 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

V Prostějově dne _____

V Prostějově dne _____
