

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 *Kopečn*
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu CR v
Opavě, adresa Horní nám. 2, 746 57 Opava, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, Bankovní
spojení: GEMB, a. s., číslo účtu
(dále jen „pronajímatel“ - na straně jedné -

a **RYBÁŘSTVÍ HODONÍN, s.r.o.**, IČO: 469 65 386
se sídlem: **Písečná 741, PSČ: 695 01 Hodonín**
zastoupená jednatelem společnosti Aloisem Kopečným
(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 245 N 08/22**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2008 nájemní smlouvu č. 242 N 08/22 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
67 503,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícpětsettři koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude
výšeno na částku **67 660,- Kč** (slovy: šedesátsedmtisícšestsetšedesát korun českých) z důvodů.

Dne **3.6.2010** došlo u Katastrálního pracoviště Opava, Katastrálního úřadu pro
Moravskoslezský kraj na základě řízení Z -5469/2010 k sloučení pronajatých parcel
v k.ú.Bohuslavice u Hlučína:

1) Stav před sloučením parcel

Nový stav

parcelní číslo	výměra m2	do parcelního čísla	výměra m2	druh pozemku
KN 1590/3	2 097	vodní plocha		
KN 1590/4	193	-//-		
KN 1590/5	2 488	-//-		
KN 1590/6	2 402	-//-		
KN 1590/7	176	-//-		
KN 1590/1	83 244	-//-		
<u>celkem</u>	<u>90 600</u>	<u>KN 1590/1</u>	<u>90 600 m2</u>	<u>vodní plocha</u>

2) Stav před sloučením parcel

Nový stav

parcelní číslo	výměra m2	do parcelního čísla	výměra m2	druh pozemku
KN 1615/4	198	-/-		
KN 1615/5	2 626	-/-		
KN 1615/6	11 250	-/-		
KN 1615/7	4 490	-/-		
KN 1615/1	69 633	-/-		
<u>Celkem</u>	<u>88 197</u>	<u>KN 1615/1</u>	<u>89 178 m2</u>	<u>vodní plocha</u>

3) Stav před sloučením parcel

Nový stav

parcelní číslo	výměra m2	do parcelního čísla	výměra m2	druh pozemku
KN 1633/2	2 592			vodní plocha
KN 1633/3	1 863	-/-		
KN 1633/4	2 897	-/-		
KN 1633/5	768	-/-		
KN 1633/1	19 580	-/-		
<u>Celkem</u>	<u>27 700</u>	<u>KN 1633/1</u>	<u>27 700 m2</u>	<u>vodní plocha</u>
Celkem:	206 497 m2		207 478 m2	

Pronajatá výměra se zvyšuje o 981 m2, výše ročního nájemného se zvyšuje o 157,- Kč.
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

K 1.11.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **67 555,- Kč** (slovy: šedesátsedmtisícpětsetpadesátpět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Λ

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 29.9.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Opava
Horní nám. 2
746 57 Opava ①

RYBÁŘSTVÍ HODONÍN, s.r.o.
Písečná 741
695 01 HODONÍN
Tel.: 518 321 242
DIČ: CZ40965388



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště
Ing. Jiří Lokoč
pronajímatel

.....
Alois Kopečný
jednatel Rybářství Hodonín

Za správnost: Baran Ladislav

DODATEK č. 1.

Příloha k nájemní smlouvě č. 245N08/22					Rybářství Hodonín, s.r.o.	
Variabilní symbol: 24510822	Uzavřeno: 31.10.2008		Roční nájem:		Písečná 741	
Datum tisku: 29.9.2010	Účinná od: 1.11.2008		100 700 Kč		Hodonín	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bohuslavice u Hlučína										
	1 590	1	0	2	11	10 002	160 000	90 600	1,0	14 496,00
	1 615	1	0	2	11	10 002	160 000	89 178	1,0	14 268,48
	1 633	1	0	2	11	10 002	160 000	27 700	1,0	4 432,00
									207 478	33 196,48
Dolní Benešov										
	941	0	0	2	7	10 002	63 000	1 311	1,0	82,59
	943	0	0	2	11	10 002	160 000	33 346	1,0	5 335,36
	966	0	0	2	11	10 002	160 000	16 623	1,0	2 659,68
	1 018	0	0	2	11	10 002	160 000	2 947	1,0	471,52
	1 020	0	0	2	11	10 002	160 000	54 464	1,0	8 714,24
									108 691	17 263,39
Raduň										
	607	0	0	2	11	10 002	160 000	12 499	1,0	1 999,84
	608	0	0	2	7	10 002	64 500	4 224	1,0	272,44
	609	0	0	2	11	10 002	160 000	18 730	1,0	2 996,80
	610	0	0	2	11	10 002	160 000	25 048	1,0	4 007,68
	611	0	0	2	7	10 002	64 500	1 868	1,0	120,48
	613	0	0	2	11	10 002	160 000	24 600	1,0	3 936,00
	614	0	0	2	7	10 002	64 500	2 080	1,0	134,16
	616	0	0	2	7	10 002	64 500	3 175	1,0	204,78
	618	0	0	2	11	10 002	160 000	16 409	1,0	2 625,44
	619	0	0	2	7	10 002	64 500	1 664	1,0	107,32
	620	0	0	2	14	10 002	64 500	4 975	1,0	320,88
	625	0	0	2	7	10 002	64 500	7 358	1,0	474,59
									122 630	17 200,41
CELKEM:							438 799	67 660 Kč		

/ýpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.245N08/22

dodatek č. 1.

datum tisku: 29.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
---------	---	-----	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

ydané parcely

Bohuslavice u Hlučína

1 590	1	0	2	83 244	1.11.2008	3.6.2010	245	8 940,18
1 590	3	0	2	2 097	1.11.2008	3.6.2010	245	225,21
1 590	4	0	2	193	1.11.2008	3.6.2010	245	20,73
1 590	5	0	2	2 488	1.11.2008	3.6.2010	245	267,20
1 590	6	0	2	2 402	1.11.2008	3.6.2010	245	257,97
1 590	7	0	2	176	1.11.2008	3.6.2010	245	18,90
1 615	1	0	2	69 633	1.11.2008	3.6.2010	245	7 478,39
1 615	4	0	2	198	1.11.2008	3.6.2010	245	21,26
1 615	5	0	2	2 626	1.11.2008	3.6.2010	245	282,03
1 615	6	0	2	11 250	1.11.2008	3.6.2010	245	1 208,22
1 615	7	0	2	4 490	1.11.2008	3.6.2010	245	482,21
1 633	1	0	2	19 580	1.11.2008	3.6.2010	245	2 102,84
1 633	2	0	2	2 592	1.11.2008	3.6.2010	245	278,37
1 633	3	0	2	1 863	1.11.2008	3.6.2010	245	200,08
1 633	4	0	2	2 897	1.11.2008	3.6.2010	245	311,13
1 633	5	0	2	768	1.11.2008	3.6.2010	245	82,48

206 497	22 177,21
---------	-----------

206 497	22 177,21
---------	-----------

Stávající parcely

Bohuslavice u Hlučína

1 590	1	0	2	90 600	3.6.2010	120	4 765,81
1 615	1	0	2	89 178	3.6.2010	120	4 691,01
1 633	1	0	2	27 700	3.6.2010	120	1 457,10

207 478	10 913,91
---------	-----------

Dolní Benešov

941	0	0	2	1 311	1.11.2008	365	82,59
943	0	0	2	33 346	1.11.2008	365	5 335,36
966	0	0	2	16 623	1.11.2008	365	2 659,68
1 018	0	0	2	2 947	1.11.2008	365	471,52
1 020	0	0	2	54 464	1.11.2008	365	8 714,24

108 691	17 263,39
---------	-----------

Raduň

607	0	0	2	12 499	1.11.2008	365	1 999,84
608	0	0	2	4 224	1.11.2008	365	272,44
609	0	0	2	18 730	1.11.2008	365	2 996,80
610	0	0	2	25 048	1.11.2008	365	4 007,68
611	0	0	2	1 868	1.11.2008	365	120,48
613	0	0	2	24 600	1.11.2008	365	3 936,00
614	0	0	2	2 080	1.11.2008	365	134,16
616	0	0	2	3 175	1.11.2008	365	204,78
618	0	0	2	16 409	1.11.2008	365	2 625,44
619	0	0	2	1 664	1.11.2008	365	107,32
620	0	0	2	4 975	1.11.2008	365	320,88
625	0	0	2	7 358	1.11.2008	365	474,59

122 630	17 200,41
---------	-----------

438 799	45 377,71
---------	-----------

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.245N08/22

opodatek č. 1.

Datum tisku: 29.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
CELKEM:		645 296				67 555 Kč