

# SMLOUVA O DÍLO

Dne: 16.03.2023 v 09:43:02  
Čj: TSHK/2055/2023  
Listů: 0 Příloh: 0

## I. SMLUVNÍ STRANY

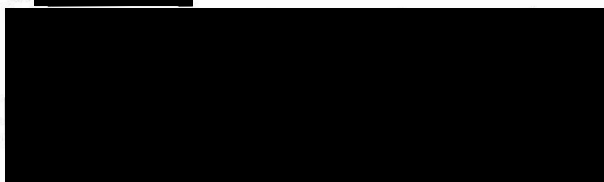
Zhotovitel:

Jméno:  
Zápis v živnost. rejstříku:  
Zastoupený:  
Sídlo:  
Doručovací adresa:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Zdeněk Svoboda  
Magistrát města Hradec Králové  
Zdeňkem Svobodou  
Jiřího Purkyně 333/28, 500 02 Hradec Králové  
Jiřího Purkyně 333/28, 500 02 Hradec Králové  
11022931  
CZ [redacted]

*Svoboda*

Kontaktní osoba:



(dále jen „zhotovitel“)

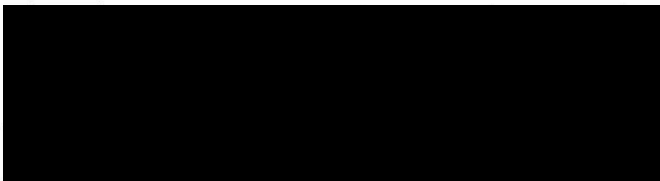
a

objednatel

Jméno:  
Zápis v obchodním rejstříku:  
Zastoupený:  
Sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
číslo účtu:

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu  
v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52  
Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem  
Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6  
64809447  
CZ64809447

kontaktní osoba:



(dále jen „objednatel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „MŠ Třebeš – oprava degradované podlahy, včetně podkladní konstrukce, hydroizolace a tepelné izolace“ a to na základě cenové nabídky ze dne 2.3.2023, vypracované zhotovitelem, schválené objednatelem (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v cenové nabídce ze dne 2.3.2023, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### **III.** **PŘEDMĚT DÍLA**

1. Předmětem díla je oprava degradované podlahy v MŠ Třebeš, včetně podkladní konstrukce, hydroizolace a tepelné izolace. Blíže je předmět díla určen touto smlouvou a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 2.3.2023. Nevyplývá-li z uvedených podkladů něco jiného, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.
2. Dílo se skládá zejména z následujících prací:
  - Vybourání a vyrovnání podlah
  - Výměna koberce
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

### **IV.** **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Termín zahájení provádění díla (zároveň termín předání staveniště): 17.3.2023
2. Termín dokončení a předání díla (zároveň termín vyklizení staveniště): nejpozději **do 6.4.2023**
3. Místem plnění je Mateřská škola Třebeš, ulice Hradecká 1, 500 11 Hradec Králové

### **V.** **CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele činí **176.892,- Kč bez DPH**.
2. Cena za dílo bude zhotovitelem účtována bez DPH. Daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), odvede objednatel.
3. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelům písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy

### **VI.** **SANKCE**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednané smluvní pokuty (jejich výše) odpovídají hodnotě jimi utvrzené smluvní povinnosti.
6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
7. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

## VII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít jakost a provedení stanovené touto smlouvou a všemi příslušnými technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak jakost a provedení vhodné pro účel patrný z této smlouvy.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti (jakost a provedení) uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro pro účel dle odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. Záruka za jakost (záruční doba) na celé dílo je poskytována na **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.

8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.

#### VIII.

##### DALŠÍ UJEDNÁNÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby ( předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezují.
2. V případě, že objednatel odmítně dílo kvůli vadám převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.

#### IX.

##### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
  - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
  - prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
6. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

X.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605, § 2606, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628, § 2629 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

XI.

**PŘÍLOHY**

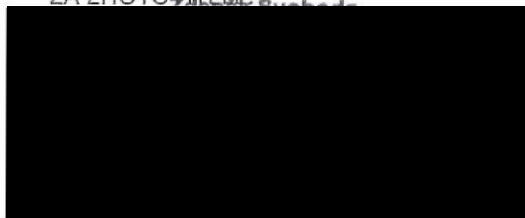
1. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 cenová nabídka zhotovitele ze dne 2.3.2023.

V HR. KRÁLOVÉ dne 16.3.2023

16. 03. 2023

V Hradci Králové dne .....

ZA ZHOTOVITELE:



Zdeněk Svoboda

ZA OBJEDNATELE:



Ing. Tomáš Pospíšil  
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



# Cenová nabídka

Objednatel: TS HK - [REDACTED]

STAVBA (AKCE): MŠ Trebeš

Zakázka číslo:

Poř. číslo	Název položky	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Mn.	Cena v Kč		
					Jednotková	Celkem	
						Dodávka/Montáž	Cena
1	Vyrovnání	provedeno zaměř. plochy k opravě vč. sondy zásypu	hod	1,5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2		odstranění stáv. koberce vč. ukon. lišt	m <sup>2</sup>	35,0	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3		odstranění lep. PVC na parkety	m <sup>2</sup>	34,5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4		odstranění parket lep. ma OSB desky	m <sup>2</sup>	34,5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5		odstranění vyrov. trámů v zásypu	kpt	1,0	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6		likvidace podkl. zásyprz v kolečkách vč. manipulace do kontejneru	m <sup>3</sup>	4,9	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7		přistavení kontej. a odvoz zásypu na smluvní skládku	kpt	1,0	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8		odstranění nečistot z plochy vysavač.	kpt	1,0	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
9		provedena penetr. stáv. bet. potěru	m <sup>2</sup>	34,5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
10		dodávka a pokládka izol. lepenky vařené spoje s přesahem	m <sup>2</sup>	45,0	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
11		dodávka a montáž podl. polystyr. lepením EPS 70/150	m <sup>2</sup>	40,0	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
12		dodávka a pokládka OSB desky dvakr. překl. šroub. 18mmx0,65mx2,5m	m <sup>2</sup>	80,0	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
13		přesun hmot a materiálů	%		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>C e l k e m</b>							154 820,00 Kč
<b>Jméno zpracovatele:</b> [REDACTED]							154 820,00 Kč
02.03.2023							32 512,40 Kč
<b>DPH 21 %</b>							32 512,40 Kč
<b>Cena díla včetně DPH</b>							187 333,00 Kč

Zdeněk Svoboda  
J. Purkyně 333/28  
500 02 Hradec Králové

Tel./Fax: 495 220 495  
Mobil: [REDACTED]

# Cenová nabídka

Objednatel: TS HK - ██████████

STAVBA (AKCE): MŠ Trebeš

Zakázka číslo:

Poř. číslo	Název položky	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Mn.	Cena v Kč		
					Jednotková	C e l k e m	
						Dodávka/Montáž	Cena
1	Výměna koberce	montáž a lepení koberce, vč. očištění	m2	33,5			
2		lepidlo	kg	14,0			
3		Melody koberec na filcu š.5	m2	35,8			
4		montáž kob.lišty, soklu, akrylátování	bm	22,0			
5		kob.lišta, páska	bm	22,5			
6		akrylát bílý	ks	2,0			
7		přechdová lišta 2,70bm, montáž	ks	1,0			
8		přesuný hmot a materiálů		1,0			
<b>C e l k e m</b>							22 072,00 Kč
DPH 21 %							4 635,20 Kč
<b>Cena díla včetně DPH</b>							<b>26 707,00 Kč</b>

Jméno zpracovatele: ██████████

02.03.2023

Zdeněk Svoboda  
J.Purkyně 333/28  
500 02 Hradec Králové

Tel./Fax: 495 220 495  
Mobil: ██████████

# Cenová nabídka

Objednatel: TS HK - [REDACTED]

STAVBA (AKCE): MŠ Třebeš

Zakázka číslo:

Poř. číslo	Název položky	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Mn.	Cena v Kč		
					Jednotková	C e l k e m	
						Dodávka/Montáž	Cena
1		Vybourání a vyrovnaní podlah		1,0	154 820,00 Kč		154 820,00 Kč
2		Výměna koberce		1,0	22 072,00 Kč		22 072,00 Kč
					<b>C e l k e m</b>		176 892,00 Kč
							<b>176 892,00 Kč</b>
					D P H 21 %		37 147,40 Kč
					<b>Cena díla včetně DPH</b>		<b>214 039,00 Kč</b>

Jméno zpracovatele: [REDACTED]

02.03.2023

Zdeněk Svoboda  
J.Purkyně 333/28  
500 02 Hradec Králové

Tel./Fax: 495 220 495  
Mobil: [REDACTED]