

Příloha A.i.a

Požadavky na Digitální model stavby

–

Justiční areál v Ústí nad Labem –
zhotovitel stavby

OBSAH

ÚVOD	3
1 OBECNÉ POŽADAVKY NA DIGITÁLNÍ MODEL STAVBY	3
1.1 POŽADAVKY NA STRUKTURU A ORGANIZACI DIMS	3
1.2 POŽADAVKY NA GEOMETRII DIMS	5
1.2.1 JEDNOTKY POUŽITÉ V DIMS	6
1.2.2 GEOMETRICKÁ PODROBNOST DIMS	6
1.2.3 REFERENČNÍ BOD A SOUŘADNÝ SYSTÉM	6
1.2.4 PROSTOROVÉ DĚLENÍ MODELOVANÝCH ELEMENTŮ, RESP. DATOVÝCH OBJEKTŮ	6
1.3 POŽADAVKY NA VLASTNOSTI DATOVÝCH OBJEKTŮ	7
1.3.1 VLASTNOSTI	7
1.3.2 INFORMACE O MATERIÁLECH, VÝROBCÍCH A KONSTRUKCÍCH	8
1.3.3 VLASTNOSTI A ČÍSELNÍKY SPECIFICKÉ PRO PROJEKT – OBJEDNATEL	8
1.3.4 VLASTNOSTI A ČÍSELNÍKY SPECIFICKÉ PRO PROJEKT – ZHOTOVITEL	9
1.3.5 POŽADAVKY NA VLASTNOSTI SPECIFIKUJÍCÍ MNOŽSTVÍ	9
1.4 POŽADAVKY NA VYBAVENÍ	10
1.4.1 POŽADAVKY NA KLASIFIKACI MODELOVANÝCH DATOVÝCH OBJEKTŮ	10
1.4.2 POŽADAVKY NA ČÁSTI DIMS V REŽIMU VYHRAZENÉ	10
1.5 POŽADAVKY NA SYSTÉMOVOU PŘÍSLUŠNOST DATOVÝCH OBJEKTŮ DIMS (SYSTÉMOVÁ VAZBA)	10
1.6 POŽADAVKY NA PROSTOROVOU PŘÍSLUŠNOST DATOVÝCH OBJEKTŮ DIMS (PROSTOROVÁ VAZBA)	11

Úvod

Tento dokument vznikl na podkladu a v souladu s metodikami vydanými Českou agenturou pro standardizaci a Státním fondem dopravní infrastruktury.

Jako podklad pro tento dokument byla využita Příloha č. 1 BIM Protokolu, Požadavky Objednatele na informace, zpracovaná týmem PS02 a PS03 pod vedením Josefa Žáka a Lukáše Klee a vydaná Českou agenturou pro standardizaci.

V dokumentu Příloha A.iii. Plán realizace BIM (BEP), uvede Zhotovitel způsob a popis splnění požadavků v tomto dokumentu.

1 Obecné požadavky na digitální model stavby

Na základě následujících požadavků Zhotovitel zhotoví Digitální model stavby (DIMS) ve dvou fázích:

- 1) Před započítím realizace (tzv. DRDS – digitální realizační dokumentaci stavby). Tento DIMS musí být schváleny Objednatelem před započítím stavebních prací, které DIMS reprezentují.
- 2) Při dokončení jako součást dokumentace skutečného provedení stavby (tzv. DDSPS - Digitální dokumentace skutečného provedení stavby). Tento DIMS tvoří nedílnou součást dokumentace skutečného provedení stavby a platí pro něj stejné termíny plnění jako pro dokumentaci skutečného provedení stavby.

1.1 Požadavky na strukturu a organizaci DIMS

Veškerá data v DIMS musí být přehledně strukturovaná, jednoznačná, čitelná a konformní. To platí jak pro strukturu a organizaci DIMS, tak jednotlivé Datové objekty a informace o nich – grafické i negrafické.

DIMS musí být podle níže stanovených principů, a to s ohledem na profesní odbornost a odpovědnost za zpracovávané informace rozdělen na několik Dílčích DIMS. Jeden z Dílčích DIMS je označen jako tzv. **Sdružený digitální model stavby**, ke kterému jsou v nativním formátu referencovány ostatní Dílčí DIMS. Připojením jednoho či více Dílčích DIMS náležících k jedné fázi či milníku (např. stupni projektové dokumentace) vzniká tzv. **Sdružený DIMS**.

Podrobný soupis všech Dílčích DIMS, včetně specifikace Sdruženého DIMS a dalších pro projekt potřebných sestav, musí být jednoznačně stanoven v Plánu realizace BIM (BEP). V případě, že Zhotovitel předává vedle Sdruženého a Dílčích DIMS další sestavy, uvede je v Plánu realizace BIM (BEP) a to včetně popisu, k čemu daná sestava slouží.

Pro přehlednější identifikaci musejí být jednotlivé Dílčí DIMS a části v nich obsažené barevně odlišeny. Pokud není barevná konvence stanovena Objednatelem, musí být navržena Zhotovitelem a specifikována v Plánu realizace BIM (BEP).

Pokud nedošlo k rozdělení DIMS na Dílčí DIMS již v předchozích fázích projektové přípravy, je při návrhu členění potřeba zohlednit tyto základní principy:

Prostorové uspořádání DIMS musí odpovídat následující logice:

- místo stavby
- stavební objekty
- podlaží
- místnost

Doporučená forma zápisu do IFC:

Místo stavby je zapisováno jako IfcSite, dílčí stavební objekty jsou zapisovány jako IfcBuilding a podlaží jako IfcBuildingStorey.

Příklad dělení na (stavební) objekty:

Dělení na stavební objekty bude Zhotovitelem převzato z předchozích stupňů projektové dokumentace.

Dělení po profesích může být Zhotovitelem převzato z předchozích stupňů projektové dokumentace, nebo využito následujících příkladů. Zvolený způsob dělení po profesích bude Zhotovitelem upřesněn v Plánu realizace BIM (BEP).

Příklad dělení po profesních odbornostech:

- Dílčí DIMS VZT
- Dílčí DIMS ZTI
- Dílčí DIMS UTCH

Příklad dalšího dělení:

- Dílčí DIMS konstrukční části
- Dílčí DIMS architektonicko-stavební části

Následující tabulka uvádí další příklady možného členění Digitálního modelu stavby na Dílčí DIMS podle profesí a jejich kódového označení.

Dílčí DIMS	Označení:
Architektonicko-stavební část	ARS
Konstrukční část – statika	STA
Požárně bezpečnostní řešení	PBS
Vzduchotechnika	VZT

Vytápění	UT
Chlazení	CHL
Kanalizace	KAN
Vodovod	VOD
Plynovod	PLY
Elektro silnoproud	ESI
Elektro slaboproud	ESL
Systémy měření a regulace	MAR
Poplachový zabezpečovací a tísňový systém	PZTS
Kamerový dohledový systém	CCTV
Elektronická kontrola vstupu	EKV
Televizní a satelitní systémy	TV-SAT
Elektrická požární signalizace	EPS
Zařízení pro odvod kouře a tepla	ZOKT
Sprinklerové stabilní hasicí zařízení	SHZ
Plynová stabilní hasicí zařízení	GHZ
Gastro	GAS
Interiér	INT
Zařízení vertikální a horizontální dopravy osob	ZVHD

Tabulka 1 – **Příklad** Označení a členění Digitálního modelu stavby

1.2 Požadavky na geometrii DIMS

Zhotovitel musí zajistit prostorovou návaznost Dílčích DIMS k **Sdruženému digitálnímu modelu** i mezi všemi Dílčími DIMS navzájem.

Zhotovitel musí předat Objednateli DIMS zkoordinované, bez zjevných koordinačních závad a nedostatků.

Zhotovitel musí dále zajistit, že se v DIMS nebudou vyskytovat duplicity, tedy že se nebudou opakovat modelované Datové objekty a elementy mezi Dílčími DIMS, v jednom z Dílčích DIMS, nebo ve Sdruženém DIMS. Pokud je z technických důvodů nutné provést duplicitu modelovaných Datových objektů, uvede Zhotovitel jednotlivé výjimky v Plánu realizace BIM (BEP).

1.2.1 Jednotky použité v DIMS

DIMS musí být v jednotkách SI.

1.2.2 Geometrická podrobnost DIMS

Všechny elementy a Datové objekty budou zachyceny 3D geometrickými tvary.

Jednotlivé elementy a Datové objekty DIMS budou vzájemně zkoordinovány tak, že jejich navržená dispozice bude umožňovat realizaci Stavby bez koordinačních vad a nedodělků.

Prostorové dělení datových objektů odpovídá technologiím výstavby.

Manipulační a servisní prostory budou modelovány datovým objektem a označeny příslušnou vlastností umožňující identifikaci.

Geometrická podrobnost modelovaných Datových objektů v DIMS (množství, velikosti, ohraničující rozměry, umístění a orientace modelovaných elementů či datových objektů) musí umožňovat číst informace přímo z geometrie vybraného elementu či datového objektu.

Úroveň grafické podrobnosti bude odpovídat LOD 350 dle „Level of development (LOD) Specification (for Building Information Models and Data); December 2020; BIM Forum“ dostupné na [https://www.bimforum.org/LOD-Specification/](#)

V případě, že pro daný typ konstrukce, výrobku, skladby není specifikována podrobnost LOD 350, použije se LOD300.

Výztuže železobetonových konstrukcí nebudou modelovány.

1.2.3 Referenční bod a souřadný systém

Referenční bod musí Zhotovitel umístit do logického místa tak, aby projekt byl umístěn v blízkosti navrženého referenčního bodu. Obvykle do průniku modulových os, nebo vnější hraně Digitálního modelu stavby, při založení DIMS architektonicko-stavební části. Souřadnice v S-JTSK a výška v BPv taktového referenčního bodu musí být specifikována Zhotovitelem v Plánu realizace BIM (BEP).

Totožný referenční bod musí být umístěn ve stejném místě v DIMS v nativním formátu i v modelu ve formátu IFC.

1.2.4 Prostorové dělení modelovaných elementů, resp. datových objektů

Modelované Datové objekty musí být prostorově členěny – tj. musí být vytvořeno více prostorově navazujících Datových objektů podle následujících zásad:

Prostorové dělení musí být provedeno tak, aby modelované elementy korespondovaly s uváděnými popisnými vlastnostmi.

Modelované elementy musí být rozděleny podle celků předpokládaných v projektové dokumentaci (např. pavilon, křídlo apod.).

Modelované Datové objekty, s výjimkou specifických objektů procházejících více podlažími (např. svislé stoupací potrubí, výtahové šachty, požární úseky) musí být do DIMS umístěny s vazbou na konkrétní podlaží, ve kterém se svojí geometrickou polohou nacházejí. Jednotlivá podlaží v DIMS musí odpovídat skutečným podlažím navrhované Stavby. V DIMS se mimo výjimečné případy nesmí vyskytovat pomocná podlaží. Pokud je to s ohledem na charakter projektu důvodné, např. v případě že je v objektu tzv. „půlpatro“ nebo základová spára, pak se použití pomocného podlaží připouští. V takovém případě však musí být tyto skutečnosti Zhotovitelem specifikovány v Plánu realizace BIM (BEP).

Modelované Datové objekty musí být Zhotovitelem děleny i s přihlédnutím k požadovaných užití a výstupů z modelu (např. rozpočtu či výkresové dokumentaci) tak, aby byla i u těchto výstupů zajištěna potřebná úroveň podrobnosti.

1.3 Požadavky na vlastnosti datových objektů

Veškerá značení použitá Zhotovitelem v DIMS musí být systematická a jednoznačná a popsaná v Plánu realizace BIM (BEP).

1.3.1 Vlastnosti

Vlastnosti (požadované popisné alfanumerické informace) budou doplněny zhotovitelem na základě pravidel uvedených v BIM protokolu a jeho přílohách.

V DIMS budou zapsaná pouze data ověřená autorem DIMS.

Vlastnosti u výskytu datového objektu nesmí být duplicitní. Zhotovitelem vytvořené duplicitní vlastnosti budou uvedeny v BEP.

V Plánu realizace BIM (BEP) bude uvedena použitá verze IFC.

Pokud SW nástroj zhotovitele prokazatelně nedokáže pracovat s určitým datovým typem dle zvolené verze IFC podle (<https://www.buildingsmart.org/>), musí zhotovitel použít nejbližší možný datový typ a tuto změnu zaznamenat v Plánu realizace BIM (BEP).

Vlastnosti Datových objektů a jejich hodnoty v DIMS v nativním formátu musí být uváděny v českém jazyce.

Názvy vlastností Datových objektů a jejich hodnoty v DIMS v nativním formátu musí být uváděny v českém jazyce.

Názvy vlastností Datových objektů a jejich hodnoty (např. hodnoty výčtových, nebo logických typů) v DIMS v otevřeném formátu musí být uváděny v anglickém jazyce, jestliže jsou tyto vlastnosti součástí formátu IFC.

Vlastnosti jednotlivých elementů, resp. Datových objektů, pokud se v modelu nacházejí, musí být navzájem konformní. Pro jednu vlastnost daného výskytu elementu nelze uvažovat 2 různé hodnoty.

Konformita dat musí být Zhotovitelem dodržena i mezi DIMS jednotlivých fází a vývojových stupňů projektu, např. číslování místností musí být jednotné ve všech stupních (projektové) dokumentace.

Obsah a rozsah technických a provozních vlastností, které budou doplněny Zhotovitelem do DIMS DDSPS pro jednotlivé materiály, konstrukce, výrobky a skladby budou navrženy v Plánu realizace BIM (BEP) před započítáním práce na DDSPS.

Pro projekt určený způsob identifikace (pojmenování a značení) struktury a organizace musí být v DIMS uveden formou vlastností.

Zhotovitel odpovídá za dodržení správného formátu i obsah hodnot u všech v DIMS uvedených vlastností.

1.3.2 Informace o materiálech, výrobcích a konstrukcích

Materiály, konstrukce, výrobky a skladby, musí být v dostatečné míře označeny pro účely jejich identifikace pro účely kontroly kvality a množství v případě DIMS RDS.

Konkrétní způsob označování materiálů, výrobků, konstrukcí a skladeb bude uveden v Plánu realizace BIM (BEP).

Elementy musí mít přiřazené odpovídající označení materiálů, konstrukcí, výrobků a skladeb. V případě použití zkratk musí Zhotovitel tyto zkratky blíže specifikovány v BEP. Výčet použitých materiálů v DIMS musí být úplný a jednoznačný.

Veškeré značení materiálů, konstrukcí, výrobků a vrstevnatých konstrukcí apod. použité v DIMS musí být systematické. V případě, že je značení odlišné od platných Právních předpisů či technických norem, pak jej musí Zhotovitel jednoznačně specifikovat v Plánu realizace BIM (BEP).

Materiály, konstrukce, výrobky a skladby, musí být v dostatečné míře označeny pro účely správy a údržby v případě DIMS DDSPS.

U DIMS v nativním formátu musí být informace o materiálech řešeny:

- Funkčností SW, která modelovaný objekt provazuje s materiály a skladbami, nebo
- příslušnými vlastnostmi.

U DIMS ve formátu IFC to musí být řešeno:

- objektivizovaným vztahem IfcRelAssociatesMaterial,
- příslušnými vlastnostmi,
- jiným, v Plánu realizace BIM (BEP) popsaným způsobem.

1.3.3 Vlastnosti a číselníky specifické pro projekt – objednatel

Formou vlastností budou zaznamenány požadavky na kontroly, revize a požadované cykly údržby. Tyto vlastnosti budou obsahovat druh kontroly, revize a cyklu údržby včetně četnosti. Bude se tedy jednat o dvě samostatné vlastnosti specifikující požadavky na kontrolu, revizi, a cyklus údržby.

Formou vlastností budou uvedeny odkazy na manuály údržby, technické listy a prohlášení o vlastnostech (tzv. DoP) dle nařízení EP a Rady 305/2011 (CPR). Každá vlastnost bude vyplněna samostatně. Použit může být hyperlink, nebo jiný typ vazby na tato data. Způsob zaručení funkčnosti této vazby na dokumenty v digitální podobě v průběhu správy a údržby bude Zhotovitelem upřesněn v Plánu realizace BIM (BEP).

Formou vlastností budou u jednotlivých místností doplněny plochy místností. Výměry plochy místností budou odpovídat požadavkům na stanovení výměr a Centrálním registru administrativních budov (CRAB). Tyto výměry budou sloužit pro naplnění informací o budově do interních systémů Objednatele a do CRAB.

Formou vlastností budou u jednotlivých podlaží doplněny plochy podlaží. Výměry plochy podlaží budou odpovídat požadavkům na stanovení výměr a Centrálním registru administrativních budov (CRAB). Tyto výměry budou sloužit pro naplnění informací o budově do interních systémů Objednatele a do CRAB.

Formou vlastností budou u jednotlivých podlaží doplněny plochy kancelářských prostor (tzn. užívaných prostor dle Statusu Regionální dislokační komise (RDK) a Vládní dislokační komise (VDK), který vychází z podstaty a rozsahu z. č. 219/2000 Sb.)

Objednatel bude v průběhu realizace dodávat číselník servisních smluv, které musí Zhotovitel doplnit formou vlastností k jednotlivým elementům a datovým objektům DIMS.

Zhotovitel musí tyto požadavky do DIMS zapracovat, přičemž způsob naplnění těchto požadavků musí být specifikován v Plánu realizace BIM (BEP).

1.3.4 Vlastnosti a číselníky specifické pro projekt – zhotovitel

Zhotovitel DIMS může podle potřeb projektu zavádět skupiny vlastností nebo vlastnosti specifické pro projekt nad rámec požadavků Objednatele a zaznamená je v Plánu realizace BIM (BEP).

Při zavádění svých skupin vlastností nebo vlastností musí Zhotovitel dbát především jejich účelnosti a konformity v rámci DIMS.

1.3.5 Požadavky na vlastnosti specifikující množství

Všechny modelované Datové objekty a elementy musí mít formou vlastností specifikované množství, které je použité v rámci výkazu výměr a bude možné jej použít k měření množství skutečného provedení (dle metodiky měření Metodika měření, 1. vydání, květen 2019, Státní fond dopravní infrastruktury).

Elementy modelu budou obsahovat vlastnosti uvádějící číslo položky zvolené cenové soustavy umožňující automatického vykazování.

Výměry (počty kusů, tloušťky, plochy, objemy) v soupisu skutečně provedených prací a v DiMS si navzájem odpovídají.

Veškeré elementy a Datové objekty budou umístěny do příslušných podlaží. Jestliže jsou elementy napříč více podlažími (např. v případě stoupaček), tak jsou umístěny do podlaží, ve kterém začínají.

1.4 Požadavky na vybavení

Vybavení a příslušenství budovy (např. kancelářské vybavení, nábytek, recepční pult) a další budou zobrazeny v DRDS i DDSPS jako elementy reprezentované 3D tělesem. Prostřednictvím vlastností těchto 3D těles bude specifikován typ vybavení. Tyto elementy budou dále disponovat vlastnostmi určujícími umístění (podlaží a číslo místnosti).

1.4.1 Požadavky na klasifikaci modelovaných datových objektů

Všechny modelované Datové objekty musí být jednoznačně zařazeny do klasifikace ÚRS. Jednotlivé elementy a objekty budou mít jednoznačně přidělené číslo položky, nebo položek, ze soupisu prací konstrukcí, dodávek a služeb. DIMS bude umožňovat kontrolu výměr prováděných prací, tzn. výměry uvedené v soupisu prací konstrukcí, dodávek a služeb budou u jednotlivých elementů a datových objektů uvedeny formou vlastností.

U DIMS v nativním formátu to musí být řešeno:

- funkčností SW, která modelovaný objekt zařazuje do příslušných položek klasifikace, nebo
- příslušnými vlastnostmi.

U DIMS ve formátu IFC to musí být řešeno:

- objektivizovaným vztahem IfcRelAssociatesClassification atributu HasAssociations,
- příslušnými vlastnostmi, nebo
- jiným, v Plánu realizace BIM (BEP) popsaným způsobem.

1.4.2 Požadavky na části DIMS v režimu vyhrazené

Dílcí DIMS, které jsou v režimu „vyhrazené“ budou uloženy v CDE s tím, že Zhotovitel zajistí omezený přístup k těmto datům prostřednictvím řízení přístupů jednotlivých uživatelů (matice oprávnění).

1.5 Požadavky na systémovou příslušnost datových objektů DIMS (systémová vazba)

V DIMS musí být Elementy přiřazeny k příslušnému technickému systému (např. VZT, SHZ, topný systém). Pokud to zvolený SW Zhotovitele umožňuje, pak i k jednotlivým částem systému, tzv. subsystémům (např. přívod čerstvého vzduchu u VZT vs. výtlak upraveného vzduchu, mokrá vs. suchá soustava systému SHZ, jednotlivé topné okruhy topného systému, apod.). Detail členění systémů a podsystémů odpovídá obvyklému detailu podrobnosti dokumentace dané fáze projektu a je Zhotovitelem zaznamenán v Plánu realizace BIM (BEP).

U DIMS v nativním formátu to musí být řešeno:

- funkčností SW, který modelovaný objekt provazuje se systémy/subsystémy (preferované řešení), nebo
- příslušnými vlastnostmi uvádějícími příslušnost k technickým systémům podle zvoleného klasifikačního systému.

U DIMS ve formátu IFC to musí být řešeno:

- objektivizovaným vztahem `IfcRelAssignsToGroup` (nebo podtřídy) atributu `HasAssignments` (preferované řešení), nebo
- příslušnými vlastnostmi, nebo
- jiným, v Plánu realizace BIM (BEP) popsaným způsobem.

1.6 Požadavky na prostorovou příslušnost datových objektů DIMS (prostorová vazba)

Všechny modelované Datové objekty musí být v DIMS přiřazeny k příslušnému prostoru, místnosti, podlaží, budově a staveništi, aby byly co nejpřesněji zachyceny prostorové vazby.

Objednatel zde zdůrazňuje povinnost provést tuto vazbu i pro technické zařízení budovy včetně koncových prvků, pro mobiliář, vybavení i nábytek.

U DIMS v nativním formátu to musí být řešeno:

- funkčností SW, která modelovaný objekt automaticky provazuje s těmito abstraktními prostorovými objekty (preferované řešení), nebo
- příslušnými vlastnostmi uvádějících prostorovou příslušnost.

U DIMS ve formátu IFC to musí být řešeno:

- objektivizovaným vztahem `IfcRelContainedInSpatialStructure` atributu `ContainedInStructure` (preferované řešení), nebo
- příslušnými vlastnostmi, nebo
- jiným, v Plánu realizace BIM (BEP) popsaným způsobem.

Tento dokument byl vytvořen na základě standardů ČAS a SFDI pro účely projektu a jedná se o autorské dílo zpracovatele. Není dovoleno tento text, ani jeho části, upravovat, kopírovat nebo jakkoli měnit bez souhlasu autora.

