


ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

Část B

Dodatečná ustanovení

Obchodní a platební podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem“, 5. vydání, 2017, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako druhé vydání v roce 2019, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. FIDIC „Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: 



OBSAH

Zvláštní podmínky

1	OBEČNÁ USTANOVENÍ	3
	1.1 Definice	
	1.2 Výklad	
	1.7 Duševní vlastnictví	
	1.15 Hierarchie dokumentů	
2	OBJEDNATEL.....	5
	2.3 Součinnost	
	2.5 Poskytnutí vybavení a zázemí objednatelem	
	2.6 Poskytnutí personálu objednatele	
3	KONZULTANT	6
	3.3 Standard péče	
	3.10 Společná a nerozdílná odpovědnost	
	3.11 Střet zájmů	
4	ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ.....	8
	4.1 Účinnost smlouvy	
6	PŘERUŠENÍ SLUŽEB A UKONČENÍ SMLOUVY	8
	6.4 Ukončení smlouvy	
7	PLATBA.....	9
	7.2 Lhůta splatnosti	
	7.3 Měny platby	

7.4	Poplatky konzultanta třetím stranám	
7.5	Sporné faktury	
8	ODPOVĚDNOSTI	10
8.1	Odpovědnost za porušení	
8.2	Trvání odpovědnosti	
8.4	Výjimky	
8.5	Odpovědnost za vady	
8.6	Smluvní pokuty	
9	POJIŠTĚNÍ	13
9.1	Pojištění konzultanta	
10	SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ	14
10.1	Smírné řešení sporů	
10.2	Adjudikace	
10.3	Smírné narovnání	
10.4	Rozhodčí řízení	
10.5	Nedodržení rozhodnutí adjudikátora	
11	PŘÍLOHY	17

Zvláštní podmínky

1

Obecná ustanovení

1.1

Definice

- 1.1.1 Pod-článek 1.1.1 se nahrazuje novým zněním:
„**Smlouva**“ pro účely tohoto dokumentu znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního poměru. Součástí Smlouvy je Formulář smlouvy, Obecné podmínky a Zvláštní podmínky, včetně příloh, a další dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-článek 1.15.1 [Hierarchie dokumentů].“
- 1.1.29 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.29, který zní následovně:
„**BIM Protokol**“ je dokument tvořící přílohu těchto Zvláštních podmínek.
Součástí BIM Protokolu je příloha Požadavky na Společné datové prostředí (CDE).“
- 1.1.30 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.30, který zní následovně:
„**Společné datové prostředí**“ je informační systém podle přílohy BIM Protokolu Požadavky na Společné datové prostředí (CDE).“
- 1.1.31 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.31, který zní následovně:
„**Digitální model stavby**“ je digitální reprezentace stavby.“

1.2

Výklad

- 1.2.6 Pod-článek 1.2.6 se nahrazuje novým zněním:
„**napsaný**“ nebo „**písemný**“ je psaný rukou, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu. Za výsledek trvalého záznamu se považuje rovněž záznam ve Společném datovém prostředí.“

1.7

Duševní vlastnictví

1.7.1 Pod-článek 1.7.1 se nahrazuje novým zněním:

„Konzultant si ponechává práva k projektové dokumentaci, jiná práva duševního vlastnictví a autorská práva ke všem dokumentům, které připravil. Objednatel je oprávněn k jejich rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití jen pro účely Projektu a pro účely, pro které jsou tyto dokumenty zamýšleny. K rozmnožování pro takové šíření a užití nemusí Objednatel obdržet povolení Konzultanta. Práva duševního vlastnictví pro Digitální model stavby jsou upravena v příloze BIM Protokol.“

1.15

Hierarchie dokumentů

1.15.1 Pod-článek 1.15.1 se nahrazuje novým zněním:

„Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Níže uvedené dokumenty tvořící Smlouvu budou pokládány za vzájemně se doplňující, přičemž pro účely interpretace bude prioritou dokumentů podle následujícího pořadí:

- (a) Formulář smlouvy;
- (b) Dopis o přijetí nabídky;
- (c) Dopis nabídky včetně příloh;
- (d) Zvláštní podmínky - Část A [Odkazy z Pod-článků Obecných podmínek], Část B [Dodatečná ustanovení], včetně příloh Zvláštních podmínek:
 - i. Příloha 1 [Rozsah služeb];
 - i.a. Příloha 1.A [BIM Protokol];
 - i.b. Příloha 1.A.a [Požadavky na Společné datové prostředí (CDE)];
 - ii. Příloha 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob zajišťované objednatelem];
 - iii. Příloha 3 [Odměna a platba];
 - iii.a. Příloha 3.1 [Soupis služeb];
 - iv. Příloha 4 [Harmonogram služeb];
- (e) Obecné podmínky (Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem, 5. vydání, 2017);
- (f) ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy.

Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, platí ustanovení dokumentu s vyšší prioritou.“

2 Objednatel

2.3

Součinnost

2.3 Pod-článek 2.3 se ruší bez náhrady.

2.5

Poskytnutí vybavení a zázemí objednatelem

2.5.1 Pod-článek 2.5.1 se nahrazuje novým zněním:
„S výjimkami uvedenými v Příloze 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob zajišťované objednatelem] Objednatel Konzultantovi na své náklady neposkytne pro poskytování Služeb žádné vybavení a zázemí, ani jiné dokumenty.“

2.6

Poskytnutí personálu objednatele

2.6 Pod-článek 2.6 se ruší bez náhrady.

3 Konzultant

3.3

Standard péče

3.3.4 Doplnuje se nový Pod-článek 3.3.4, který zní následovně:
„Konzultant musí upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věci nebo nevhodný či nesprávný pokyn, který od něj obdržel, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy nevhodnost věci či nevhodnost či nesprávnost pokynu zjistil nebo při vynaložení potřebné péče zjistit mohl a měl. I nevhodný či nesprávný pokyn Konzultant splní, když na něm Objednatel trvá.

Konzultant musí neprodleně upozornit Objednatele na nedostatky v činnosti třetí strany ve smyslu Pod-článku 2.8.1 [Služby třetích osob].“

3.10

Společná a nerozdílná odpovědnost

- 3.10 Doplňuje se nový Pod-článek 3.10 Společná a nerozdílná odpovědnost, jehož jednotlivé Pod-články zní následovně:
- 3.10.1 „Jestliže má Konzultant právní povahu společnosti tvořené několika společníky, pak platí, že:
- (a) zúčastněné osoby musí oznámit Objednateli svého zástupce, který bude oprávněn zavazovat Konzultanta a každého ze společníků;
 - (b) Konzultant nesmí měnit své složení bez předchozího souhlasu Objednatele; zúčastněné osoby jsou vůči Objednateli v souvislosti s plněním Smlouvy a poskytováním Služeb odpovědné společně a nerozdílně.“

3.11

Střet zájmů

- 3.11 Doplňuje se nový Pod-článek 3.11 Střet zájmů, jehož jednotlivé Pod-články zní následovně:
- 3.11.1 „Konzultant nesmí být po dobu účinnosti Smlouvy v přímém nebo nepřímém střetu zájmů.“
- 3.11.2 „Za přímý střet zájmů se považuje situace, kdy jsou současně splněné následující podmínky:
- (a) Konzultant se jakkoli podílel na činnosti nebo tvorbě dokumentace, žádosti nebo jiného výstupu, které při poskytování Služeb kontroluje nebo posuzuje; a
 - (b) takové předchozí konání Konzultanta by mohlo ohrozit objektivitu a nestrannost osoby z Personálu konzultanta při poskytování Služeb.“
- 3.11.3 „Za nepřímý střet zájmů se považuje situace, kdy jsou současně splněné následující podmínky:
- (a) na činnosti nebo tvorbě dokumentu, žádosti nebo jiného výstupu, které Konzultant při poskytování Služeb kontroluje nebo posuzuje, se podílel nebo podílela:
 - a. osoba z Personálu konzultanta;
 - b. zaměstnanec Konzultanta;
 - c. poddodavatel, jehož prostřednictvím Konzultant poskytuje Služby, nebo jeho zaměstnanec;
 - d. osoba ovládaná Konzultantem nebo její zaměstnanec;
 - e. osoba ovládající Konzultanta nebo její zaměstnanec; nebo
 - f. osoba v jiném poměru ke Konzultantovi nebo k osobě podle bodu a. až e. tohoto odstavce, který by mohl nasvědčovat existenci možného střetu zájmů; a

(b) takové předchozí konání této osoby mohlo ohrožit objektivitu a nestrannost osoby z Personálu konzultanta při poskytování Služeb; a

(c) nejedná se zároveň o přímý střet zájmů.“

3.11.4 „Jakmile se Konzultant dozví o jakékoli skutečnosti nasvědčující možný přímý nebo nepřímý střet zájmů, musí dát Objednateli ihned Oznámení.“

3.11.5 „Hrozí-li přímý střet zájmů, musí se Konzultant zdržet poskytování Služeb v rozsahu dotčeném takovým přímým střetem zájmů.“

3.11.6 „Hrozí-li nepřímý střet zájmů, Strany se bez zbytečného odkladu písemně dohodnou na přijetí přiměřeného opatření nezbytného pro vyloučení nežádoucích dopadů takového střetu zájmů, a to zejména vzhledem k jeho povaze a míře možného ohrožení objektivitu a spravedlivosti osoby, které se takový nepřímý střet zájmů týká. Pokud se Strany na přijetí takového opatření nedohodnou, Objednatel může písemným pokynem nařídít Konzultantovi přijetí takového opatření. Do okamžiku přijetí takového opatření se Konzultant musí zdržet poskytování Služeb v rozsahu dotčeném takovým nepřímým střetem zájmů.“

4 Zahájení, a dokončení

4.1

Účinnost smlouvy

4.1.1 Pod-článek 4.1.1 se nahrazuje novým zněním:

„Smlouva je platná od data posledního podpisu nezbytného k uzavření Smlouvy a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („Datum účinnosti“).“

6 Přerušování služeb a ukončení smlouvy

6.4

Ukončení smlouvy

6.4.1 Pod-článek 6.4.1 písm. (d) se nahrazuje novým zněním:

„Objednatel může vypovědět Smlouvu na základě vlastního uvážení poté, co uplyne 28 dní od podání příslušného Oznámení.“

6.4.2 Pod-článek 6.4.2 písm. (b) se nahrazuje novým zněním:

„Jestliže byly Služby přerušeny podle Pod-článku 6.1.2 písm. (a) [Přerušování služeb] nebo podle Pod-článku 6.1.2 písm. (c) [Přerušování

služeb] po dobu delší čtyřiceti dvou (42) dnů, může Konzultant potom, co dá čtrnáct (14) dnů předem Oznámení Objednateli, odstoupit od Smlouvy.“

7 Platba

7.2

Lhůta splatnosti

- 7.2.2 Pod-článek 7.2.2 se nahrazuje novým zněním:
„Neobdrží-li Konzultant platbu ve lhůtě stanovené v Pod-článku 7.2.1 nebo Příloze 3 [*Odměna a platba*], musí mu Objednatel zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. Úroky z prodlení budou počítány ode dne splatnosti faktury do dne skutečného obdržení platby od Objednatele.“
- 7.2.3 Z Pod-článku 7.2.3 se vypouští následující text bez náhrady:
„..., nebo byla Objednateli přiřčena adjudikátorem nebo rozhodcem v souladu s Článkem 10 [Spory a rozhodčí řízení].“

7.3

Měny platby

- 7.3.2 Pod-článek 7.3.2 se ruší bez náhrady.

7.4

Poplatky konzultanta třetím stranám

- 7.4.1 Pod-článek 7.4.1 se ruší bez náhrady.

7.5

Sporné faktury

- 7.5.1 Pod-článek 7.5.1 se nahrazuje novým zněním:
„Je-li jakákoli položka nebo část položky ve faktuře předložené Konzultantem Objednatelem zpochybněna co do její řádné splatnosti podle Smlouvy, musí Objednatel ve lhůtě splatnosti stanovené v Pod-článku 7.2.1 [Lhůta splatnosti] Konzultantovi podat Oznámení o rozsahu, v jakém faktura neodpovídá Smlouvě (s uvedením podpůrných podrobností). Objednatel současně

s oznámením podle předchozí věty fakturu vrátí Konzultantovi k opravě.“

8 Odpovědnosti

8.1

Odpovědnost za porušení

8.1.3 Pod-článek 8.1.3 se ruší bez náhrady.

8.2

Trvání odpovědnosti

8.2 Pod-článek 8.2 se ruší bez náhrady.

8.4

Výjimky

8.4 Pod-článek 8.4 se ruší bez náhrady.

8.5

Odpovědnost za vady

8.5 Doplnuje se nový Pod-článek 8.5 [Odpovědnost za vady], jehož jednotlivé Pod-články zní následovně:

8.5.1 „Konzultant odpovídá Objednateli za vady, které mají výsledky Služeb v čase jejich poskytnutí Objednateli, byť se projeví až později. Právo Objednatele založí i později vzniklá vada, kterou Konzultant způsobil porušením své povinnosti. Konzultant musí vady odstranit na své náklady ve lhůtě stanovené Objednatelem.

Délka záruční doby činí 4 roky od okamžiku poskytnutí Služeb nebo jejich dílčí části.“

8.5.2 „Konzultant neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím věci převzaté od Objednatele nebo pokynem daných mu Objednatelem, pokud Konzultant na jejich nevhodnost upozornil Objednatele podle Pod-článku 3.3.1 [Standard péče], a ten na použití věci nebo plnění svého pokynu trval.“

8.5.3 „Lhůta pro oznámení vad Objednatelem činí 6 měsíců ode dne, kdy Objednatel vadu zjistil nebo zjistit mohl a měl.“

- 8.5.4 „V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady, musí Konzultant do 7 dnů od obdržení Oznámení vad:
- (a) dohodnout s Objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad,
 - (b) přistoupit k odstranění vady.
- Oznámením vad musí obsahovat podrobný popis vad, popř. uvedení, jak se vady projevují.“
- 8.5.5 „Nebudou-li vady Konzultantem odstraněny v dohodnutém termínu, nebo nepřistoupí-li Konzultant k odstraňování vad v souladu s předchozím Pod-článkem, může Objednatel zadat odstranění vad na náklady Konzultanta jiné osobě. Odpovědnost Konzultanta za výsledky jím poskytnutých Služeb tím není dotčena.“
- 8.5.6 „Ustanovení tohoto Článku zůstávají v platnosti a účinnosti i po ukončení Smlouvy.“

8.6

Smluvní pokuty

- 8.6 Doplnuje se nový Pod-článek 8.6 [Smluvní pokuty], jehož jednotlivé Pod-články zní následovně:
- 8.6.1 „Objednatel může prostřednictvím Oznámení požadovat po Konzultantovi uhrazení smluvní pokuty, a ten je povinen tak učinit, v následujících případech:
- (a) v případě porušení povinnosti Konzultanta uvedené v Pod-článku 1.6 [Postoupení a subdodávky] nebo v Pod-článku 3.5 [Personál konzultanta] smluvní pokutu ve výši 10 % z odměny Konzultanta, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti,
 - (b) v případě porušení kterékoliv z povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 4.3 [Harmonogram] smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny Konzultanta, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti,
 - (c) v případě nedodržení kteréhokoliv termínu poskytování některé ze Služeb, k němuž dojde z důvodů, které představují rizika na straně Konzultanta, nebo pokud v důsledku prodloužení Konzultanta s plněním povinností podle Smlouvy dojde k prodloužení Doby pro dokončení, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny Konzultanta, a to za každý započatý den prodloužení se splněním každé jednotlivé povinnosti,
 - (d) v případě prodloužení s odstraněním vad podle Pod-článku 8.5 [Odpovědnost za vady] smluvní pokutu ve výši 0,1 %

z odměny Konzultanta, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu,

- (e) v případě prodlení s udržováním pojistné smlouvy v platnosti nebo nepředložením nové kopie pojistné smlouvy podle Pod-článku 9.1 [Pojištění konzultanta] smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny Konzultanta, a to za každý započatý den prodlení a každý jednotlivý případ.“

Smluvní pokuty jsou počítány z odměny Konzultanta bez úprav (tzn. z nabídkové ceny ve smyslu ZZVZ).

- 8.6.2 „Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Konzultanta, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.“
- 8.6.3 „Objednatel může započíst jakékoliv své splatné pohledávky za Konzultantem vzniklé na základě Smlouvy z titulu smluvní pokuty či náhrady škody podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to z nejbližší faktury vystavené Konzultantem.“
- 8.6.4 „Maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených Konzultantem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku 30 % z odměny Konzultanta.“

9 **Pojištění**

9.1

Pojištění konzultanta

- 9.1.1 Pod-článek 9.1.1 se nahrazuje novým zněním:
„Konzultant musí uzavřít a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností, které jsou součástí plnění podle této Smlouvy, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění v minimální výši uvedené v Části A Zvláštních podmínek [Odkazy z Pod-článků Obecných podmínek].“
- 9.1.2 Pod-článek 9.1.2 se nahrazuje novým zněním:
„Platí, že veškeré náklady na pojištění podle Pod-článku 9.1.1 jsou zahrnuty v odměně Konzultanta (tzn. v nabídkové ceně ve smyslu ZZVZ).“
- 9.1.3 Pod-článek 9.1.3 se nahrazuje novým zněním:
„Konzultant musí předložit kdykoliv po dobu trvání platnosti této Smlouvy na přechodí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp.

potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele, prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v Pod-článku 9.1.1. Konzultant musí předložit příslušný doklad prokazující pojištění nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o to Objednatelem požádán.“

9.1.4 Pod-článek 9.1.4 se nahrazuje novým zněním:

„Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů Konzultanta, případně musí Konzultant zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na poskytování Služeb.“

10 Spory a rozhodčí řízení

10.1

Smírné řešení sporů

10.1.1 Pod-článek 10.1.1 se nahrazuje novým zněním:

„Vznikne-li z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jakýkoli spor, sejdou se zástupci Stran do 14 dnů po Oznámení daném jednou ze Stran druhé Straně a pokusí se vyřešit spor smírným způsobem. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, může být spor postoupen obecnému soudu.“

10.1.2 Pod-článek 10.1.2 se ruší bez náhrady.

10.2

Adjudikace

10.2 Pod-článek 10.2 se ruší bez náhrady.

10.3

Smírné narovnání

10.3 Pod-článek 10.3 se ruší bez náhrady.

10.4

Rozhodčí řízení

10.4 Pod-článek 10.4 se ruší bez náhrady.

10.5

**Nedodržení rozhodnutí
adjudikátora**

10.5 Pod-článek 10.5 se ruší bez náhrady.

Přílohy

Příloha 1.A [BIM Protokol]

Příloha 1.A.a [Požadavky na Společné datové prostředí (CDE)]

Příloha 1 [Rozsah Služeb]

Příloha 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob zajišťované Objednatelem] – zrušeno bez náhrady

Příloha 3 [Odměna a platba]

Příloha 3.1 [Soupis služeb]

Příloha 4 [Hramonogram]

