





## ***Společenská smlouva***

## SPOLEČENSKÁ SMLOUVA

uzavřená dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

### SMLUVNÍ STRANY

<b>Garnets Consulting a.s.</b> I Č : 27349675 Obchodní rejstřík: Bankovní spojení:	Československých legií 445/4, 415 01 Teplice - Trnovany D I Č : CZ27349675 Plátce DPH: ANO Spisová značka B 1895 vedená u Krajského soudu v Ústí n.L. 
Statutární orgán:	BROCKVILLE s.r.o., člen představenstva, při výkonu fce zastoupený Ing. Martinem Vondráčkem
Smluvně oprávněn jednat:	Ing. Martin Vondráček
Technicky oprávněn jednat:	Dr. Ing. Moudar Ahmad <i>dále i jen „Garnets“</i>
<b>SGS Czech Republic, s.r.o.</b> I Č : 48589241 Obchodní rejstřík: Bankovní spojení:	K Hájům 1233/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5 D I Č : CZ48589241 Plátce DPH: ANO Spisová značka C 18205 vedená u Městského soudu v Praze Komerční banka, a.s. číslo účtu: 28607111/0100
Statutární orgán:	RNDr. Jan Chochol, jednatel
Smluvně oprávněn jednat:	RNDr. Jan Chochol, jednatel
Technicky oprávněn jednat:	Ing. Peter Mellen, manažer divize Construction <i>dále i jen „SGS“</i>
<b>Contract management a.s.</b> I Č : 05306035 Obchodní rejstřík: Bankovní spojení:	Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4 D I Č : CZ05306035 Plátce DPH: ANO Spisová značka B 21757 vedená u Městského soudu v Praze 
Statutární orgán:	Ing. Václav Větrovský MBA, předseda představenstva Ing. Michal Hlavnička MBA, člen představenstva Martina Veselá, člen představenstva
Smluvně oprávněn jednat:	Ing. Václav Větrovský MBA
Technicky oprávněn jednat:	Martina Veselá, výrobní ředitelka <i>dále i jen „CM“</i>
<b>REALSTAV MB spol. s r.o.</b> I Č : 25685210 Obchodní rejstřík: Bankovní spojení:	Klaudíánova 124/7,293 01 Mladá Boleslav II D I Č : CZ25685210 Plátce DPH: ANO Spisová značka C 61035 vedená u Městského soudu v Praze 
Statutární orgán:	Václav Sedláček, jednatel
Smluvně oprávněn jednat:	Václav Sedláček
Technicky oprávněn jednat:	Aleš Juranka <i>dále i jen „RST“</i>

**Building management solution s r.o.** Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové  
I Č : 28812999 D I Č : CZ28812999 Plátce DPH: ANO  
Obchodní rejstřík: Spisová značka C28741 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
Bankovní spojení:   
Statutární orgán: Marek Bauer, jednatel  
Smluvně oprávněn jednat: Marek Bauer, jednatel  
Technicky oprávněn jednat: Marek Bauer, jednatel  
*dále i jen „BMS“*

## ÚČEL A CÍL SPOLEČNOSTI

Výše uvedené smluvní strany – **Garnets, SGS, CM, RST a BMS** – se jako společníci sdružují do společnosti za účelem podání společné nabídky na zhotovení veřejné zakázky:

### „Justiční areál v Ústí nad Labem – Tým Správce stavby“

a (v případě, že společná nabídka bude zadavatelem vybrána jako nejvhodnější) rovněž za účelem uzavření smlouvy se zadavatelem a následné realizace veřejné zakázky.

Pro dosažení tohoto cíle je každý společník povinen při zpracování nabídky vynaložit veškeré úsilí pro to, aby společná nabídka byla zpracována na nejvyšší technické úrovni, respektovala všechny požadavky zadavatele, při řešení problematiky počítala nejen se všemi v úvahu připadajícími podmínkami ale i s možnými vlivy z hlediska širších vztahů a souvislostí a využila poznatky získané společníky při zpracovávání podobných projektů. Při zpracování nabídky musí společníci respektovat především požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Veškeré podmínky uvedené v nabídce vč. poskytnutí případných potřebných záruk musí být při zpracování a společném posouzení koncipovány tak, aby bezpodmínečně splňovaly podmínky zadávacího řízení.

V případě úspěchu v zadávacím řízení bude dílo zhotoveno v souladu se smlouvou o dílo se zadavatelem v nejvyšší kvalitě a bude zadavateli předáno včas a bez jakýchkoli zjevných či skrytých vad. Společníci se zavazují po celou dobu realizace díla úzce spolupracovat a společně působit v intencích organizačních vazeb a pracovních postupů, jak je určí složení realizačního týmu, rozdělení prací, dohodnuté hardwarové a softwarové zajištění projektu, časový harmonogram pracovního postupu a kontrolní mechanismus zpracování díla obsaženého v nabídce.

## NÁZEV A ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Smluvní strany se dohodly na tomto názvu společnosti: „**Garnets – SGS – CM – RST – BMS**“. Sídlem společnosti je sídlo Garnets, tj.: Garnets Consulting a.s., Československých legií 445/4, 415 01 Teplice - Trnovany .

Rozhodování se provádí prostřednictvím zástupců (jednoho za každého společníka), kteří jsou uvedeni v této smlouvě, nebo jejichž změnu písemně oznámil společník ostatním společníkům. Tito zástupci jsou oprávněni jednat jménem společníka, který je jmenoval, ve všech záležitostech týkajících se podílu tohoto společníka na realizaci projektu. S výhradou podmínek této smlouvy tito zástupci společníků řídí a kontrolují realizaci projektu a mají pravomoc rozhodovat v záležitostech týkajících se politiky a provozu. Úkony a rozhodnutí výboru společnosti musí být provedeny jednomyslně a písemně, jsou konečné a pro společníky závazné.

Každý společník může kdykoli nahradit zástupce, kterého určil, na základě písemného oznámení doručeného ostatním společníkům. Jakýkoli společník nebo jeho zástupci mohou dle svého výhradního uvážení svolat jednání výboru společnosti za účelem projednání obchodní transakce společnosti.

Garnets je pověřen správou společných věcí, je příkazníkem všech společníků, jedná jménem všech dodavatelů společné nabídky a je oprávněn, aby uzavřel za společnost smlouvu o dílo se zadavatelem (včetně případných smluvních dodatků) a aby přebíral pokyny pro všechny dodavatele společné nabídky. Plná moc tvoří přílohu této smlouvy.

Garnets bude společnost smluvně zavazovat na základě písemného souhlasu statutárních orgánů ostatních společníků. Nevyžádá-li si tento souhlas je odpovědný ostatním společníkům za případné újmy tím vzniklé. Toto ujednání nikterak neomezuje platnost udělené plné moci vůči třetím osobám.

#### Správa společných věcí zahrnuje:

- ↳ odpovědnost za vedení a řízení práce v souladu s dohodami a postupy stanovenými výborem společnosti
- ↳ koordinaci prací prováděnou každým společníkem, věcná a časová kontrola průběhu prací prováděných společností a soulad s harmonogramem prací
- ↳ odpovědnost za všechny kontakty se zadavatelem a ostatními společníky za účelem realizace práce
- ↳ zajišťovat správu společnosti, zejména jeho financí, tj. bude vystavovat faktury na zadavatele za práci realizovanou společností, a to na základě podkladů (faktur) připravených každým společníkem pro jeho část prací
- ↳ částky uhrazené zadavatelem společníkům, které budou poukázány na účet Garnets, převede do pěti pracovních dnů na účet společníka, kterému patří a to na základě faktury, tímto společníkem vystavené

Budou-li pro zajištění účelu této smlouvy nezbytné majetkové hodnoty, zavazují se společníci tyto hodnoty pro účely společnosti podle svých možností a po vzájemné dohodě poskytnout. O tomto majetkovém vkladu bude případně uzavřen dodatek k této společenské smlouvě, kde bude upřesněn způsob užití tohoto vkladu a upřesněny podíly ve společnosti.

### **PŘÁVA A POVINNOSTI SPOLEČNÍKŮ**

Společníci jsou povinni vyvíjet úsilí k dosažení sjednaného účelu společnosti podle svých možností a schopností a zavazují se zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení cíle společnosti.

Společníci se budou vzájemně informovat o všech věcech týkajících se díla a jeho realizace a budou si předávat včas nutné podklady, písemnosti, informace, data, pokyny, softwarové prostředky atd., týkající se jimi zhotovované části díla a to v předem dohodnuté formě.

Každý společník se zdrží jakékoliv činnosti, která by uvedla kteroukoliv třetí stranu v omyl, že jedná za společnost, ač k tomu není podle této smlouvy oprávněn. Rovněž se zdrží činnosti, která by mohla uvést někoho v omyl, že někdo třetí je oprávněn jednat za společnost.

Bude-li zadavatel požadovat bankovní záruky nebo jiné garance, budou (po vzájemném projednání zástupců společníků) zřízeny Garnets, podíl na nákladech s tím spojených ponese každý společník v takové výši, která odpovídá jeho výši a podílu na objemu dodávek a výkonů.

Každý ze společníků nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na jím zajišťované části díla včetně všech věcí pro něj určených a zajišťovaných tímto společníkem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Podrobná forma vzájemné spolupráce mezi společníky bude upravena v dodatku této smlouvy (případně v samostatné dohodě), ve které bude rovněž přesně specifikován rozsah prací každého ze společníků a ostatní podmínky. Společníci se zavazují, že veškerá obecná ustanovení této dohody (platební podmínky, záruky, smluvní pokuty apod.) budou odpovídat smlouvě o dílo mezi společností a zadavatelem, všechna smluvní ustanovení musí respektovat účel ustavení společnosti, umožňovat splnění požadavků zadavatele a zajišťovat, aby dílo bylo zadavateli předáno včas, v požadované kvalitě a bez jakýchkoli zjevných či skrytých vad.

Každý ze společníků uzavře na svůj náklad pojistku kryjící odpovědnost za škody způsobené třetí osobě jeho činností při zhotovování díla. Kopie pojistné smlouvy si společníci předloží navzájem na vyžádání.

Každý společník musí splňovat soutěžní podmínky kladené na jeho kvalifikaci a technickou způsobilost (jakož i zajistit způsobilost jeho případných podzhotovitelů) pro svůj podíl na veřejné zakázce a splnění veškerých ostatních kvalifikačních kritérií.

### PODÍLY SPOLEČNÍKŮ

Společnost nebude mít žádný majetek. Veškeré náklady spojené s pracovními činnostmi a cestami společníků (jejich zaměstnanců) v průběhu zpracování nabídky i v průběhu zhotovení díla ponese každý společník ze svého. Společnost není samostatný právní subjekt ani právnickou osobou jakéhokoli druhu a tudíž ani není samostatnou účetní jednotkou ani plátcem daně z příjmu nebo jakékoli jiné daně podle platných právních předpisů. Všechny tyto daňové a jiné povinnosti zajišťuje každý společník sám pro svůj podíl na příjmech a výdajích společnosti.

Společnost nebude mít žádné zaměstnance a veškerý personál poskytující služby společnosti zůstává personálem příslušného společníka uzavírajícího tuto smlouvu. Nový personál zaměstnaný výslovně pro práci na projektu se stane personálem jednoho ze společníků na základě vzájemné dohody v době uzavírání takového pracovního poměru.

V případě úspěchu v zadávacím řízení veškeré náklady na zpracování příslušné části díla ponese každý společník ze svého. Celková cena nabídky včetně výnosů bude rozdělena mezi společníky v poměru jejich podílu na zakázce.

Pokud se v průběhu zpracování zakázky ukáže nezbytné část prací, kterou podle současných předpokladů měl zajišťovat některý ze společníků, zajistit formou subdodávky mimo okruh předpokládaných subdodavatelů, bude nutné nejprve prověřit, zda tuto činnost nemůže zajistit jiný společník. V takovém případě je ten společník, který tyto práce původně měl zajišťovat, povinen nabídnout zpracování těchto prací ostatním společníkům a teprve po jejich sdělení, že tyto práce nemohou zajistit, je oprávněn je zadat formou subdodávky mimo okruh společníků.

### ODPOVĚDNOST SPOLEČNÍKŮ

**Z dluhů vzešlých ze společné činnosti jsou společníci zavázáni vůči třetím osobám společně a nerozdílně. Společníci budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.**

Každý společník odpovídá za řádné splnění úkolů, které podle této smlouvy (nebo smluvních dodatků či podle dodatečné dohody) na sebe převzal nebo převezme. Pokud by se přes veškeré úsilí společníků vyskytly na díle vady, budou neprodleně odstraněny tím společníkem, v jehož dodávkách a výkonech, tzn. v části díla jím zhotovované, se vada projeví. Náklady na odstranění vad díla i případné škody v této souvislosti vzniklé

společníkům a třetím osobám, ponese ten společník, jehož dodávky nebo výkony nebyly splněny řádně a/nebo včas dle smlouvy o dílo. Těmito náklady se rozumí rovněž výdaje na zjištění vad, jejich rozsahu, náklady na dodatečná nezbytná opatření, náklady na opakované kontroly, opakované předávací procedury apod. Případné sankce (smluvní pokuty apod. a/nebo náhrada škody) uplatněné objednatelem budou rozděleny mezi společníky podle míry zavinění (pokud nebude možné určit míru zavinění, pak podle podílu na ceně zakázky). **Tato dohoda řeší pouze vyrovnání mezi společníky a nemá žádný vliv na odpovědnost vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám, vůči kterým jsou společníci zavázáni společně a nerozdílně.**

### ZÁKAZ KONKURENCE

Společníci se zavazují spolupracovat na předmětu zadávacího řízení na základě tzv. exkluzivity, tj. nebudou se podílet přímo nebo nepřímo na projektu jiným způsobem nebo s jinými subjekty. Společníci se zavazují neposkytovat žádné technické ani obchodní informace, dokumentaci, know-how, ekonomické a časové údaje související s projektem třetí straně a žádný ze společníků nepoužije tyto informace k jiným účelům než pro zajištění projektu. Každý společník je zodpovědný ve výše uvedeném smyslu za své zaměstnance a subdodavatele. Ustanovení tohoto článku platí po dobu 10 let od zániku práv a závazků z této smlouvy.

Z výše uvedeného jsou vyjmuty:

- informace, které jsou obecně známé v době zpracování
- informace, které nejsou získány v souvislosti s touto společenskou smlouvou nebo projektem

### TRVÁNÍ SMLOUVY

Společnost zaniká:

- v případě neúspěchu v zadávacím řízení okamžikem oznámení o jeho výsledku pokud se společnost nedohodne na opravných prostředcích. Pokud se na nich dohodne, zaniká poté, co poslední opravný prostředek, na kterém se společníci dohodli, byl zamítnut. Tím není dotčena odpovědnost společníka za škodu, která vznikne tím, že nejsou využity opravné prostředky.
- v případě úspěchu v zadávacím řízení (a následného uzavření smlouvy se zadavatelem) okamžikem, kdy bude dílo řádně zhotoveno a zadavateli předáno bez jakýchkoli vad. Zánik společnosti však nemá vliv na trvání garanci a záruk, které společníci poskytli zadavateli.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními § 2716 až 2746 občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě (oboustranně akceptovanými smluvními dodatky průběžně číslovanými) a může být rozšířena o další závazky.

Společníci se zavazují, že v této společnosti zůstanou po celou dobu poskytování služeb.

Pokud nebude dodatkem této smlouvy sjednáno jinak, žádný společník se nebude zapojovat do žádné činnosti bezprostředně související s projektem, mimo činnost společnosti v souladu s podmínkami této smlouvy. Každý společník zaručuje, že jeho pobočky a jiné firmy nebo jednotlivci, které tento řídí (ovládá), tento požadavek splní.

Pokud by došlo mezi společníky kdykoli v budoucnu k rozporu o obsahu, smyslu anebo účelu této smlouvy nebo jejich jednotlivých ustanovení, pak se pro takový případ sjednává, že pro výklad smlouvy mají rozhodující význam její účel a principy vzájemné slušnosti i obchodní a podnikatelské korektnosti.

Společníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují společníci své podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý společník obdrží jeden výtisk, zbývající vyhotovení bude součástí společné nabídky.

V Teplicích dne .....  
Za **Garnets:**



Digitálně podepsal  
Martin Vondráček  
Datum: 2022.04.15  
15:34:58 +02'00'

.....  
Ing. Martin Vondráček  
osoba oprávněná jednat za  
BROCKVILLE s.r.o., člena představenstva

V Praze dne .....  
Za **SGS:**



Digitally signed by  
Jan Chochol  
Date: 2022.04.14  
15:22:14 +02'00'

.....  
RNDr. Jan Chochol  
jednatel

V Praze dne .....  
Za **CM:**



Digitálně podepsal  
Ing. Václav  
Větrovský, MBA

.....  
Ing. Václav Větrovský MBA  
předseda představenstva

V Mladé Boleslavi dne .....  
Za **RST:**



Digitálně podepsal  
Václav Sedláček  
Datum: 2022.04.13  
15:43:12 +02'00'

.....  
Václav Sedláček  
jednatel

V Hradci Králové dne .....  
Za **BMS:**



.....  
Marek Bauer  
jednatel

## PLNÁ MOC

Společnost **SGS Czech Republic, s.r.o.** se sídlem K Hájům 1233/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 48589241, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 18205

tímto zmocňuje

Společnost **Garnets Consulting a.s.** se sídlem Československých legií 445/4, 415 01 Teplice - Trnovany, IČ : 27349675, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí n. Labem pod spisovou značkou B 1895,

aby za společnost SGS Czech Republic, s.r.o. jednala se zadavatelem, kterým je:

**ČR – Ministerstvo spravedlnosti**

IČ: 00025429,

Se sídlem: Vyšehradská 427/16, 128 00 Praha

ve věci veřejné zakázky s názvem:

### „Justiční areál v Ústí nad Labem – Tým Správce stavby“

Garnets Consulting a.s. je jmenován správcem společnosti jednajícím jménem všech dodavatelů společné nabídky a je oprávněn, aby zavazoval všechny dodavatele společné nabídky a přebíral pokyny pro všechny dodavatele společné nabídky, přijímal závazky vůči zadavateli, předložil společnou nabídku, smluvně jednal a v případě přijetí společné nabídky podepsal smlouvu o dílo se zadavatelem. Je oprávněn za zmocnitele činit i další úkony nezbytné k získání výše uvedených veřejných zakázek. Je dále oprávněn i k převzetí příslušných rozhodnutí či stanovisek, k podání vyjádření k nim, jakož i k podání či ke vzdání se práva opravných prostředků.

Tato plná moc se uděluje v souladu s uzavřenou společenskou smlouvou mezi společnostmi Garnets Consulting a.s., SGS Czech Republic, s.r.o, Contract Management a.s., REALSTAV MB spol. s r.o a Building management solutions s.r.o. a je platná do odvolání.

V Praze dne.....

 Digitally signed by  
Jan Chochol  
Date: 2022.04.14  
15:22:45 +02'00'

RNDr. Jan Chochol  
jednatel SGS Czech Republic, s.r.o.

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímáme:

V Teplicích dne.....

 Digitálně podepsal  
Martin Vondráček  
Datum: 2022.04.15  
15:32:36 +02'00'

Ing. Martin Vondráček  
osoba zastupující při výkonu fce  
BROCKVILLE s.r.o., člena představenstva



## PLNÁ MOC

Společnost **Contract management, a.s.** se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 05306035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 21757

tímto zmocňuje

Společnost **Garnets Consulting a.s.** se sídlem Československých legií 445/4, 415 01 Teplice - Trnovany, I Č : 27349675, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí n. Labem pod spisovou značkou B 1895,

aby za společnost Contract management, a.s. jednala se zadavatelem, kterým je:

**ČR – Ministerstvo spravedlnosti**

IČ: 00025429,

Se sídlem: Vyšehradská 427/16, 128 00 Praha

ve věci veřejné zakázky s názvem:

### „Justiční areál v Ústí nad Labem – Tým Správce stavby“

Garnets Consulting a.s. je jmenován správcem společnosti jednajícím jménem všech dodavatelů společné nabídky a je oprávněn, aby zavazoval všechny dodavatele společné nabídky a přebíral pokyny pro všechny dodavatele společné nabídky, přijímal závazky vůči zadavateli, předložil společnou nabídku, smluvně jednal a v případě přijetí společné nabídky podepsal smlouvu o dílo se zadavatelem. Je oprávněn za zmocnitele činit i další úkony nezbytné k získání výše uvedené veřejné zakázky. Je dále oprávněn i k převzetí příslušných rozhodnutí či stanovisek, k podání vyjádření k nim, jakož i k podání či ke vzdání se práva opravných prostředků.

Tato plná moc se uděluje v souladu s uzavřenou společenskou smlouvou mezi společnostmi Garnets Consulting a.s., SGS Czech Republic, s.r.o, Contract management, a.s., REALSTAV MB spol. s r.o a Building management solutions s.r.o. a je platná do odvolání.

V Praze dne



Digitálně podepsal  
Ing. Václav  
Větrovský, MBA

Ing. Václav Větrovský, MBA  
předseda představenstva Contract management, a.s.

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímáme:

V Teplicích dne .....



Digitálně podepsal  
Martin Vondráček  
Datum: 2022.04.15  
15:31:42 +02'00'

Ing. Martin Vondráček  
osoba zastupující při výkonu fce  
BROCKVILLE s.r.o., člena představenstva

## PLNÁ MOC

Společnost **REALSTAV MB spol. s r.o.** se sídlem Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav II, IČ: 25685210, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 61035

tímto zmocňuje

Společnost **Garnets Consulting a.s.** se sídlem Československých legií 445/4, 415 01 Teplice - Trnovany, IČ : 27349675, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí n. Labem pod spisovou značkou B 1895,

aby za společnost REALSTAV MB spol. s r.o. jednala se zadavatelem, kterým je:

**ČR – Ministerstvo spravedlnosti**

IČ: 00025429,

Se sídlem: Vyšehradská 427/16, 128 00 Praha

ve věci veřejné zakázky s názvem:

### „Justiční areál v Ústí nad Labem – Tým Správce stavby“

Garnets Consulting a.s. je jmenován správcem společnosti jednajícím jménem všech dodavatelů společné nabídky a je oprávněn, aby zavazoval všechny dodavatele společné nabídky a přebíral pokyny pro všechny dodavatele společné nabídky, přijímal závazky vůči zadavateli, předložil společnou nabídku, smluvně jednal a v případě přijetí společné nabídky podepsal smlouvu o dílo se zadavatelem. Je oprávněn za zmocnitele činit i další úkony nezbytné k získání výše uvedené veřejné zakázky. Je dále oprávněn i k převzetí příslušných rozhodnutí či stanovisek, k podání vyjádření k nim, jakož i k podání či ke vzdání se práva opravných prostředků.

Tato plná moc se uděluje v souladu s uzavřenou společenskou smlouvou mezi společnostmi Garnets Consulting a.s., SGS Czech Republic, s.r.o, Contract Management a.s., REALSTAV MB spol. s r.o a Building management solutions s.r.o. a je platná do odvolání.

V Mladé Boleslavi dne 13.4.2022



Digitálně podepsal  
Václav Sedláček  
Datum: 2022.04.13  
08:50:43 +02'00'

Václav Sedláček,  
jednatel REALSTAV MB spol. s r.o.

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímáme:

V Teplicích dne .....



Digitálně podepsal  
Martin Vondráček  
Datum: 2022.04.15  
15:33:40 +02'00'

Ing. Martin Vondráček  
osoba zastupující při výkonu fce  
BROCKVILLE s.r.o., člena představenstva

## PLNÁ MOC

Společnost **Building management solutions s.r.o.** se sídlem Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové IČ: 28812999, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 28741

tímto zmocňuje

Společnost **Garnets Consulting a.s.** se sídlem Československých legií 445/4, 415 01 Teplice - Trnovany, I Č : 27349675, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí n. Labem pod spisovou značkou B 1895,

aby za společnost Building management solutions s.r.o., a.s. jednala se zadavatelem, kterým je:

### ČR – Ministerstvo spravedlnosti

IČ: 00025429,

Se sídlem: Vyšehradská 427/16, 128 00 Praha

ve věci veřejné zakázky s názvem:

### „Justiční areál v Ústí nad Labem – Tým Správce stavby“

Garnets Consulting a.s. je jmenován správcem společnosti jednajícím jménem všech dodavatelů společné nabídky a je oprávněn, aby zavazoval všechny dodavatele společné nabídky a přebíral pokyny pro všechny dodavatele společné nabídky, přijímal závazky vůči zadavateli, předložil společnou nabídku, smluvně jednal a v případě přijetí společné nabídky podepsal smlouvu o dílo se zadavatelem. Je oprávněn za zmocnitele činit i další úkony nezbytné k získání výše uvedených veřejných zakázek. Je dále oprávněn i k převzetí příslušných rozhodnutí či stanovisek, k podání vyjádření k nim, jakož i k podání či ke vzdání se práva opravných prostředků.

Tato plná moc se uděluje v souladu s uzavřenou společenskou smlouvou mezi společnostmi Garnets Consulting a.s., SGS Czech Republic, s.r.o, Contract Management a.s., REALSTAV MB spol. s r.o a Building management solutions s.r.o. a je platná do odvolání.

V Hradci Králové dne .....



Digitálně podepsal  
MAREK BAUER  
Datum: 2022.04.13  
16:52:10 +02'00'

Marek Bauer,  
jednatel Building management solutions s.r.o.

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímáme:

V Teplicích dne .....



Digitálně podepsal  
Martin Vondráček  
Datum: 2022.04.15  
15:30:36 +02'00'

Ing. Martin Vondráček  
osoba zastupující při výkonu fce  
BROCKVILLE s.r.o., člena představenstva