
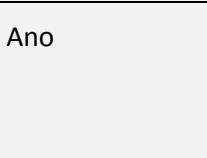



## DOPIS NABÍDKY

### IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

Název	Justiční areál v Ústí nad Labem - Tým Správce stavby
Druh Veřejné zakázky	Služby
Druh Řízení	Otevřené řízení
Režim veřejné zakázky	Nadlimitní
Web Řízení	<a href="http://nipez.cz">Národní elektronický nástroj (nipez.cz)</a>
Systémové číslo veřejné zakázky	N006/22/V00004452

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA

Název/Obchodní firma/Jméno	„Společnost Garnets-SGS-CM-RST-BMS“
Vedoucí společník	Garnets Consulting a.s.
Sídlo	Čs.legií 445/4, 415 01 Teplice-Trnovany
IČO (je-li přiděleno)	27349675
Zástupce	BROCKVILLE s.r.o., člen představenstva při výkonu fce zastoupený Ing. Martinem Vondráčkem
Kontaktní osoba	Dr. Ing Moudar Ahmad
Telefon	
E-mail	
ID datové schránky	
Účastník je malý nebo střední podnik podle doporučení Evropské komise 2003/361/ES	Ano
<input checked="" type="checkbox"/> O Veřejnou zakázku se uchází více dodavatelů společně ve smyslu § 82 ZZVZ; identifikační údaje ostatních zúčastněných dodavatelů	<b>SGS Czech Republic, s.r.o.</b> K Hájům 1233/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5 IČ: 48589241 Zástupce: RNDr. Jan Chochol, jednatel <b>Contract management, a.s.</b> Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4 IČ: 05306035 Zástupce: Ing. Václav Větrovský, předseda představenstva

**REALSTAV MB spol. s r.o.**

Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav  
IČ: 25685210

Zástupce: Václav Sedláček, jednatel

**Building management solutions s.r.o.**

Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 28812999

Zástupce: Marek Bauer, jednatel

## 1 ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA

Účastník, který se uchází o Veřejnou zakázku, tímto předkládá Dopis nabídky včetně příslušných příloh za účelem prokázání splnění jednotlivých požadavků Zadavatele, kterými je podmiňována účast v zadávacím řízení.

Účastník čestně prohlašuje, že

- se pečlivě seznámil se zadávacími podmínkami, porozuměl jim a mj. tak používá veškeré pojmy a zkratky v souladu se zadávací dokumentací,
- výše uvedená kontaktní osoba je oprávněna k jednání za účastníka v rámci zadávacím řízení.

## 2 POŽADAVKY NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účastník čestně prohlašuje, že

- splňuje veškeré požadavky Zadavatele na předmět Veřejné zakázky, a že
- je pro případ uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku vázán veškerými technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami Zadavatele.

## 3 INFORMACE ROZHODNÉ PRO HODNOCENÍ

Účastník čestně prohlašuje, že následující informace považuje za rozhodné pro hodnocení:

**Kritérium Nabídková cena**

Nabídková cena účastníka je **29 805 700,00** Kč bez DPH.

Přílohou Smlouvy účastník předkládá Soupis služeb (Příloha 3.1 Zvláštních podmínek).

**Kritérium Kvality**

Účastník uvede referenční zakázky do tabulky „Technická kvalifikace – referenční zakázky“ níže (bod 4).

## 4 KVALIFIKACE

**Základní způsobilost**

Účastník čestně prohlašuje, že je způsobilým ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ.

<b>Profesní způsobilost</b>	
<p>Účastník čestně prohlašuje, že</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>splňuje požadavek dle § 77 odst. 1 ZZVZ</li> <li>splňuje požadavek dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ; tj. disponuje živnostenským oprávněním, které se vztahuje k oboru podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ nebo „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a zároveň „Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy“</li> <li>splňuje požadavek dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, pro obor pozemní stavby</li> <li>splňuje požadavek dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím zabezpečuje odbornost dle zákona č. 309/2006 Sb. tj. disponuje osobou, která má osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce a získání odborné způsobilosti</li> </ol>	
<b>Technická kvalifikace – referenční zakázky</b>	
<p>Účastník čestně prohlašuje, že splňuje následující požadavky na 2 referenční zakázky:</p> <p><b>Referenční zakázky byly realizovány v období 10 let</b> před zahájením zadávacího řízení,</p> <p>Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 10 letech realizoval minimálně:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 zakázku, jejímž předmětem byl výkon činnosti Správce stavby pro výstavbu staveb občanské vybavenosti, a to v rozsahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>Jedna zakázka s investičními náklady stavby minimálně ve výši 500 000 000 Kč bez DPH.</li> </ul> </li> <li>1 zakázku, jejímž předmětem byl výkon činnosti Správce stavby dle standardu Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (dále jen „FIDIC“) pro výstavbu staveb občanské vybavenosti, a to v rozsahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>jedna zakázka s investičními náklady stavby minimálně ve výši 250 000 000 Kč bez DPH.</li> </ul> </li> </ol> <p>Informace o jednotlivých referenčních zakázkách prokazujících výše uvedené požadavky je účastník schopen doložit.</p>	
<p><b>Referenční zakázka č. 1:</b></p> <p><b>Ústav organické chemie a biochemie při AV ČR v.v.i., Flemingovo náměstí 2, Praha 6, ČR</b></p>	<p>Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce a dostavba areálu ÚOCHB při AV ČR v Praze 6, činnost Správce stavby, projektový management a TDS</p> <p>Datum dokončení: 22. 12. 2016</p> <p>Hodnota: 2 059 867 000,- Kč</p> <p>Kontaktní osoba objednatele: Prof. Ing. Martin Fusek, CSc.</p>
<p><b>Referenční zakázka č. 2:</b></p> <p><b>Slovenská národní galerie, Riečna 1, Bratislava, SR</b></p>	<p>Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce, modernizace a dostavba Slovenskej národnej galerie v Bratislavě, kulturní památka, činnost Správce stavby a TDS, FIDIC RB</p> <p>Datum dokončení: 29. 1. 2019</p> <p>Hodnota: 950 000 000,- Kč</p>

Kontaktní osoba objednatele: Ing. Zlatica Páleníková, +420 731 111 111

### Technická kvalifikace – kvalifikace a zkušenosti týmu Vedoucího Správce stavby

#### a) 1. Asistent Vedoucího týmu Správce stavby

- autorizace v oboru architektura (autorizovaný architekt) nebo pozemní stavby (autorizovaný inženýr);
- minimálně deset let praxe v oboru;
- praxe v oboru pozemních staveb musí zahrnovat alespoň jednu zkušenost s prováděním koordinačních činností na pozici správce stavby při výstavbě nebo rekonstrukci alespoň jedné stavby občanského vybavení;
- znalost anglického jazyka minimálně na úrovni C128;
- doložení minimálně dvou zkušeností s řízením minimálně sedmičlenného pracovního týmu Správce stavby (dle standardu Mezinárodní federace konzultačních inženýrů), přičemž alespoň v jednom případě se jednalo o výstavbu nebo rekonstrukci stavby s investičními náklady převyšujícími 250 000 000 Kč bez DPH.

#### b) Asistent pro kontrolu nákladů

- minimálně pět let praxe v oboru „management a ekonomika ve stavebnictví“;
- minimálně pět let praxe s rozpočtováním staveb, montážních prací a dodávek;
- doložení alespoň dvou zkušeností spočívajících v provádění služeb cost manažera zakázky s investičními náklady více než 250 000 000 Kč bez DPH.

#### c) Pomocný asistent - koordinátor BOZP

- minimálně pět let praxe v oboru,
- minimálně pět let praxe s koordinací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (podle zákona č. 309/2006 Sb.) a sestavováním plánu BOZP;
- doložení alespoň dvou zkušeností spočívajících v provádění služeb koordinátora BOZP zakázky s investičními náklady více než 250 000 000 Kč bez DPH.

#### d) Pomocný asistent pro administrativní změny, claimy a časový dozor

- minimálně tři roky praxe v oboru stavebnictví;
- minimálně tři roky praxe při uplatňování a vypořádávání vzájemných časových a finančních nároků vznikajících v průběhu výstavby (tj. claimů apod.) mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci investiční výstavby min. tři roky; - v rámci jedné stavby lze prokázat i více případů řešení claimů podle FIDIC YELLOW BOOK nebo FIDIC RED BOOK
- doložení alespoň jedné zkušeností spočívajících v provádění služeb vypořádání vzájemných časových a finančních nároku vznikajících v průběhu výstavby (tj. claimů apod.) mezi objednatelem a zhotovitelem zakázky s investičními náklady více než 250 000 000 Kč bez DPH.

#### e) Správce informací

- minimálně tři roky praxe s využíváním informačního modelování budov (BIM) ve funkci projektanta nebo správce stavby;

- zkušenost na pozici BIM koordinátora/manažera nebo projektanta při výstavbě nebo rekonstrukci a podílel se na zavádění a kontrole CDE na zakázce s investičními náklady více než 250 000 000 Kč bez DPH

**f) Asistent pro dozor - Stavební dozor (TDS)**

- osvědčení o autorizaci podle zákona o autorizaci pro obor pozemní stavby v rozsahu autorizovaný inženýr;

- kontinuální praxe v oboru stavebnictví min. sedm let; praxe na pozici technického dozoru investora (TDI) min. pět let

- doložení alespoň dvou zkušeností spočívajících v provádění služeb technického dozoru zakázky s investičními náklady více než 250 000 000 Kč bez DPH

**g) Expert - Technik prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení**

- autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (autorizovaný inženýr);

- doložení alespoň dvě zkušeností na pozici dozoru při výstavbě nebo rekonstrukci, jejíž součástí byla v každém z uvedených případů dodávka a montáž elektroinstalace a/nebo umělého osvětlení a/nebo technologického napájecího systémů a/nebo rozvodů nízkého napětí v souhrnné hodnotě těchto definovaných dodávek a prací alespoň 50 000 000 Kč bez DPH pro každou takovou stavbu.

**h) Expert - Technik prostředí staveb – specializace technická zařízení**

- autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (autorizovaný inženýr);

- doložení alespoň dvou zkušeností dozoru při výstavbě nebo rekonstrukci, jejíž součástí byla v každém z uvedených případů dodávka a montáž vzduchotechniky a/nebo ústředního topení a/nebo zdravotně-technických instalací a/nebo požárně bezpečnostní zařízení v souhrnné hodnotě těchto definovaných dodávek a prací alespoň 50 000 000 Kč bez DPH pro každou takovou stavbu.

Informace o kvalifikaci a zkušenostech osob Realizačního týmu prokazujících výše uvedené požadavky je účastník schopen doložit.

## 5 POJIŠTĚNÍ A ZÁRUKA INTEGRITY

- Účastník podáním nabídky čestně prohlašuje, že bude disponovat platně uzavřeným pojištěním, specifikovaným v Pod-článku 9.1.1 Zvláštních podmínek, a to ke dni podpisu Smlouvy.
- Účastník dále čestně prohlašuje, že se během zadávacího řízení nedopustil v souvislosti s tímto zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům anebo že by zákon obcházel, zejména nenabízel výhody osobám podílejícím se na zadání Veřejné zakázky a ve vztahu k ostatním účastníkům se nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Současně zaručuje, že se ani po uzavření Smlouvy se Zadavatelem žádného obdobného jednání nedopustí. Pokud se toto prohlášení ukáže být nepravdivým, nebo jestliže účastník poruší záruku integrity po uzavření Smlouvy se Zadavatelem, má Zadavatel právo odstoupit od smlouvy.

## 6 PŘÍLOHY

---

Nedílnou součástí Dopisu nabídky jsou následující přílohy:

- 1) **Společenská smlouva**
- 2) **Základní a profesní způsobilost**
- 3) **Technická kvalifikace, včetně seznamu expertů**

Vyhotovil: Ing. Ivana Háčková, manažer projektu

 Digitálně podepsal  
Martin Vondráček  
Datum: 2023.03.08  
08:53:10 +01'00'

Ing. Martin Vondráček

osoba oprávněná jednat za Společnost „Garnets-  
SGS-CM-RST-BMS“ na základě Společenské  
smlouvy a Plných mocí