

Smlouva o nájmu

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Základní škola Pardubice
nábřeží Závodu míru 1951
530 02 PARDUBICE, jednající Mgr. Bc. Jarmilou Staňkovou, ředitelkou
školy
Dále jen pronajímatel.

Nájemce: Mgr. Ing. Martin Chmelař
kpt. Bartoše 330
530 09 PARDUBICE
Dále jen nájemce.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem jazykové učebny I, číslo místnosti 29 v areálu zmiňované základní školy (včetně vybavení této učebny), za účelem výuky hry na hudební nástroje. Výuka bude probíhat s využitím hudebních nástrojů nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.

III. Doba nájmu

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou pro tři školní roky a její platnost je tedy vymezena daty:

- 1. 9. 2021 - 30. 6. 2022.
- 1. 9. 2022 - 30. 6. 2023.
- 1. 9. 2023 - 30. 6. 2024.

Nájemné bude kalkulováno za skutečně odučené hodiny (1 hodina = 60 minut). Přehled skutečně odučených hodin zašle nájemce pronajímateli písemně (email) na konci splátkového období uvedeného v čl. VI této smlouvy. Platba bude provedena bezhotovostně na základě pronajímatelem vystaveného dokladu (faktury). Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci právo na prodloužení této smlouvy po skončení doby nájmu za obdobných podmínek.

IV. Cena plnění

Nájemné je stanoveno dohodou a činí v období:

- 1. 9. 2021 - 30. 6. 2022 pětáctýřicet Kč za jednu skutečně odučenou hodinu.
- 1. 9. 2022 - 30. 6. 2023 pětáctýřicet Kč za jednu skutečně odučenou hodinu.
- 1. 9. 2023 - 30. 6. 2024 pětáctýřicet Kč za jednu skutečně odučenou hodinu.

V.

Ostatní ustanovení

Nájemce je povinen uhradit všechny škody na majetku a zařízení pronajímané místnosti, které způsobil. Také je povinen dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a požární předpisy a dodržovat řád učebny.

Nájemce bude pronajímanou místnost užívat dle této smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených osob, o kterých bude informovat ředitelku školy.

Nájemce se zavazuje uposlechnout pokynů ředitelky školy (případně prostřednictvím školníka) souvisejících s provozem školy a školního zařízení.

Nájemce bude využívat místnost uvedenou v čl. II této smlouvy dle časového rozvrhu výuky nejdéle do 19. hodiny bez nutnosti informovat pronajímatele, mezi 19. a 20. hodinou s povinností informovat pronajímatele minimálně dva pracovní dny předem, po 20. hodině s předchozím souhlasem pronajímatele. Po 20. hodině jde např. o stěhování nástrojů z koncertu, o zápisy žáků nájemce či o výjimečné zkoušky.

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci daňový doklad vždy při vyúčtování a nepronajímat místnost uvedenou v čl. II této smlouvy v době mimoškolního vyučování jiným osobám.

Pronajímatel odpovídá za ztrátu, odcizení či jakoukoli škodu způsobenou na majetku nájemce v době jeho nepřítomnosti (nepřítomnosti jím pověřených osob) v prostoru zmiňované základní školy, pokud bude majetek nájemce uložen na svém obvyklém místě.

Pronajímatel se zavazuje v období letních prázdnin uskladnit vybavení nájemce používané k jeho vlastní výuce, a to předáním nájemcem a fyzickou kontrolou pronajímatelem.

Běžný klid učebny zajistí pronajímatel. Poplatek za úklid je kalkulován v ceně nájmu. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a na základě tohoto připojí své podpisy.

Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží jedno z nich.

VI.

Splátková období

Splátky nájemného budou uhrazeny za tato období:

- září – prosinec do 22. 12. kalendářního roku,
- leden – březen do 7. 4. kalendářního roku,
- duben – červen do 7. 7. kalendářního roku.

Základní škola Pardubice,
nábřeží Závodu míru 1951
530 02 Pardubice
IČO: 481 61 136

VII.

Podpisy smluvních stran


.....
Pronajímatel

V Pardubicích dne 8.1. 2021

HUDEBNÍ ŠKOLA

Mgr. Ing. Martin Chmelař
kpt. Bartoše 330, 530 09 Pardubice
Tel.: 775 078 192 • IČ: 729 41 715
www.hudebni-skola.unas.cz


.....

Nájemce