

Dodatek č. 2

ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřené dne 6. 11. 2018 ve znění dodatku č. 1

uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1/

Kancelářské centrum Nábřeží s.r.o.

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00, Ostrava - Moravská
Ostrava
zastoupená: , jednatelkou společnosti
IČO: 11942703
DIČ: CZ11942703
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 87309
bankovní spojení: 
číslo účtu:

dále jen jako „pronajímatel“

a

2/

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupená: , ředitelkou Sekce ekonomiky,
dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky
IČO: 72080043
bankovní spojení: 
číslo účtu:
ev. č. smlouvy: 18/3201/0004/02D

dále jen jako „nájemce“

dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Ing. Sylva Zuštková, IČO: 73006955 jako pronajímatel na straně jedné a Česká republika – Generální finanční ředitelství, IČO: 72080043 jako nájemce na straně druhé uzavřeli dne 6. 11. 2018 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, která byla změněna dodatkem č. 1 uzavřeným dne 18. 12. 2019, na základě které přenechal pronajímatel nájemci do užívání nebytové prostory v budově na adrese Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Ostrava o celkové výměře 1.076 m² a dvě parkovací místa na pozemku p. č. 954/7, na němž se nachází parkoviště

(dále jen „velké parkoviště“) v kat. území Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „smlouva“).

2. Dne 19. 10. 2021 Ing. Sylva Zuščíková oznámila nájemci vklad obchodního závodu Ing. Sylvy Zuščíkové, IČO: 73006955 do základního kapitálu nově založené společnosti: Kancelářské centrum Nábřeží s.r.o., se sídlem Havlíčkovu nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO: 11942703, která byla zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě dne 15. 10. 2021 a na kterou vkladem obchodního závodu přešla všechna práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy.
3. Smluvní strany v souladu s ustanovením článku X. odst. 4. smlouvy uzavírají na základě vzájemné dohody smluvních stran tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění v rozsahu a způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

1. **V záhlaví smlouvy se mění označení pronajímatele a nahrazuje se zněním uvedeným v záhlaví tohoto dodatku.**
2. **V článku II. Předmět smlouvy se ruší ustanovení odstavce 3. smlouvy a nahrazuje se novým odstavcem ve znění:**
 3. *Dále pronajímatel přenechává nájemci do užívání jedno parkovací místo č. 43 na velkém parkovišti (dále jen „parkovací místo“).*
3. **V článku V. Cena nájmu a služeb s ním spojených, platební podmínky se ruší ustanovení odstavce 1. smlouvy a nahrazuje se novým odstavcem ve znění:**
 1. *Výše nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši v následující tabulce:*

Specifikace úhrady	Rozsah	Roční úhrada za nájem a služby	Měsíční úhrada bez DPH
Nájemné za kancelářskou plochu ve 3.NP	756 m ²	888 852 Kč	74 071,00 Kč
Nájemné za kanceláře v 6:NP	76 m ²	89 300 Kč	7 441,67 Kč
Nájemné sociální zařízení	53 m ²	0 Kč	0 Kč
Nájemné parkovací místa	1 místo	14 400 Kč	1 200,00 Kč
Nájemné ostatní plocha ve 3.NP	191 m ²	105 814 Kč	8 817,83 Kč
Služby spojené s nájmem nebytového prostoru ve 3.NP specifikované v odst. 2 tohoto článku	1 místo	956 470 Kč	79 705,83 Kč
Služby spojené s nájmem nebytového prostoru v 6. NP specifikované v odst.2 tohoto článku		76 760 Kč	6 396,67 Kč
Služby spojené s nájmem parkovacích míst		0 Kč	0 Kč
Celkem úhrada nájemného a služeb Bez DPH		2 131 596 Kč	177 633 Kč

4. **Příloha č. 4 - Rozsah a cenový rozpis služeb se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 4 - Rozsah a cenový rozpis služeb, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně přílohy v plném znění se znečitelněním osobních údajů, bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
4. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejich podpisu obdrží nájemce dvě a pronajímatel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
Příloha č.4 - Rozsah a cenový rozpis služeb.

V Ostravě dne 23. 01. 2023
Pronajímatel:
Kancelářské centrum Nábřeží s.r.o.

V Praze dne 14. 03. 2023
Nájemce:
Česká republika – Generální
finanční ředitelství

.....

jednatelka společnosti

.....

ředitelka Sekce ekonomiky