

Příloha č. 1 – zadání veřejné zakázky – „Rekonstrukce a stavební úpravy v čp. 2 ČECHIE – pravá část – 1. + 2. NP“

SPECIFIKACE ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veškeré rozměry a předpokládané výměry zde uvedené jsou pouze informativní a za skutečné výměry zodpovídá uchazeč účastníci se výběrového řízení. Tyto údaje může ověřit a stanovit při prohlídce budovy v rámci výběrového řízení.

Rozsah prací a dodávek je stanoven pro část budovy, místnosti:

- pokoj č. 1 – 1.NP
- pokoj č. 2 – 1.NP
- pokoj č. 15 – 1.NP
- WC (stávající) – 1.NP
- koupelna I. – pro imobilní – 1.NP
- koupelna II. – hotelová – 1.NP
- koupelna VI. – hotelová – pro p.č. 15 - 1.NP
- pokoj č. 8 – 2.NP
- pokoj č. 9 – 2.NP
- pokoj č. 7 – 2.NP
- místnost pokojské – 2.NP
- WC (stávající) – 2.NP
- koupelna III. – pro imobilní – pro p.č. 8– 2.NP
- koupelna IV. – hotelová – pro p.č. 9 - 2.NP
- koupelna V. – hotelová – pro p.č. 7 - 2.NP
- pokoj č. 10 – 2.NP – cvičebna + inspekční pokoj sester
- chodba – pravá část – 1. + 2.NP

Součástí předpokládaných stavebních prací a dodávek pro rekonstrukci pravé části budovy je:

- bourací a demontážní práce stávajících konstrukcí, podlahových krytin a vybavení nábytku, odvoz a uložení na skládku;
- vybourání otvorů ve zdech, dodávka a osazení přenášečích I nosníků v nadpraží;
- opravy vnitřních omítek vápenocementových štukových i sanačních;
- zazdívkový otvorů;
- opravy ostění a nadpraží po vybouraných dveřích jako příprava pro obložkové dveře
- opravy a doplnění podlahových konstrukcí z mazanin;
- výměna stávajících rozvodů studené a teplé vody a cirkulace z materiálu PPR;
- výměna radiátorů za použití deskových (17 ks) a koupelnových radiátorů (s alternativním vytápěním elektrickým ohřevem = 6 ks),
- vypracování projektové dokumentace elektroinstalace silnoproudu, telefonů, STA, datových rozvodů na celou budovu včetně nové přípojky do budovy čp. 4 Kolonáda autorizovaným projektantem;
- D+M nových rozvodů elektroinstalace, slaboproudu, telefonů, datové sítě, STA v rekonstruované části budovy;
- příprava vytrubkování pro novou elektrickou přípojku z hlavního rozvaděče vně objektu;
- celková rekonstrukce stávajících koupelen vč. WC na pokojích klientů v 1.NP (č. 1 + 2), 2.NP (č. 8 + 9), jejich rozdělení na novou dispozici koupelny ke každému pokoji, z toho

vždy jedna pro imobilní klienty a jedna běžná hotelová, celkový počet tedy 4 koupelny a výstavba nových koupelen u pokojů č. 15 + 7;

- D+M stěrkových hydroizolací v koupelnách na plochách vodorovných i svislých v potřebném rozsahu i způsobu provádění vzhledem ke smíšeným stavebním konstrukcím budovy (dřevo – cihla = hrázdné konstrukce a dřevěné stropy);
- D+M obkladů a dlažeb v koupelnách do výšky nového podhledu, obklady dle výběru zadavatele z předložených vzorků zhotovitele) min. rozměry obkladů a dlažeb 300 x 600 mm + dekory;
- D+M SDK podhledů protipožárních na chodbách a všech místnostech v 1. i 2.NP, protipožární úprava prostupů, montážní dvířka protipožární;
- stavební úpravy související s úpravou rozvodů a částečnou změnou dispozice;
- VZD instalace odvětrání nových imobilních a hotelových koupelen – 4 ks + 2 ks nové koupelny + 2 ks odsávání kuchyně;
- výměna vnitřních dveřních výplní v rekonstruované části budovy v jednotném obložkovém provedení,
- vstupy do koupelen osadit posuvnými plnými dveřmi – 4x hotelové - rozm. 80/1970 mm a 2x imobilní rozm. 90/1970 mm;
- oprava stávajících oken a okenních výplní = přetmelení, výměna prasklých tabulek, nátěry, truhlářské opravy, přesklení v koupelnách matovým trojsklem sklem, výměna okenních kování, nové těsnění, seřízení;
- malování a nátěry stavbou dotčeného interiéru budovy – dvojnásobné – pozor sanační omítky;
- zakrytí stávajících krytin, ochrana před poškozením;
- lešení pro vstup do budovy mimo běžný hlavní vstup, pomocné lešení v potřebném rozsahu.

Podrobná specifikace dodávek a prací dle místností:

1) Pokoj č. 1 – 1.NP:

- demontáž dřevěného obložení a koberců;
- vybourání dveřních zárubní ve vstupu do pokoje a vstupu ke koupelně;
- vybourání nového vstupu do pokoje s osazením překladů a dozdívkami;
- vybourání niky pro pouzdro posuvných dveří s průchodnou š. 900 mm/ 1970 mm, v případě nutnosti statická úprava nadpraží, zednická úprava průchodu, D+M pouzdra posuvných dveří;
- oprava vnitřních omítek do 30 % plochy místnosti, oprava stávajících podlah 30 %;
- D+M obložkových plných dveří 900 x 1970 mm, s klikou a kováním, zámkem s vložkou, odstín světlý dub (odstín bude určen po dohodě s dodavatelem interiérů);
- D+M posuvných dveří 900x 1970 mm s oboustranným madlem pro imobilní, zámek koupelnový, odstín světlý dub (odstín bude určen po dohodě s dodavatelem interiérů);
- D+M elektrorozvodů dle interiérů a dodaných spotřebičů (TV+ pracovní stůl):
 - i. v místnosti min. 4x zásuvky 230 V po obvodu místnosti,
 - ii. 2x zásuvka v 230 V pracovním stolku + 1x datová zásuvka, 1x zásuvka telefonu – vyklápěcí modul v ploše stolu,
 - iii. TV – 1x zásuvka 230 V, 1x datová zásuvka, 1x zásuvka STA,

- iv. osvětlení místnosti stropními svítidly LED v podhledu min. 2 x, dělené osvětlení k lůžkům 2x, včetně dodávek stropních těles i lampiček, ovládání osvětlení ode dveří i od postelí.
- v. příprava elektrického napájení budoucí interiérové klimatizační jednotky + propojení s centrální řídicí exteriérovou jednotkou;
- D+M sádkartonového pohledu po celé ploše místnosti;
- příprava pro budoucí montáž interiérové nástěnné klimatizační jednotky, provést nové odpadní potrubí pro odvod kondenzátu z klimatizační jednotky včetně sifonu + přívod a odvod chladiva + třetí okruh topení z místa interiérové jednotky do místa budoucího umístění centrální exteriérové jednotky;
- odstranění původních maleb, vyrovnání podkladu tmelením, vymalování místnosti (stěny + podhled) dvojnásobným barevným nátěrem ve dvou odstínech;
- oprava 1x stávajících oken, odstranění nátěrů, seřízení křídel, výměna okenních kliček, instalace těsnění do oken, nátěr dvojnásobný.

2) Koupelna I. + III. v 1. a 2.NP – imobilní – dle předpisů - vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – níže uvedená specifikace je platná vždy pro jednotlivou koupelnu:

- vybourání stávající cihelné, v kombinaci sklobetonové, příčky mezi koupelnou a chodbou;
- vybourání dveřních zárubní ve vstupu z chodby a do pokoje vedle koupelny;
- otlučení stávajících obkladů, vybourat vanu a kabinu sprchy (cihelné příčky) včetně podkladních omítek na zdivo;
- otlučení stávajících omítek do výše budoucího podhledu;
- vybourání podlahových konstrukcí až na podkladní vrstvy, předpoklad v tl. 100 mm po celé ploše místnosti;
- výkopy v podkladu pro úpravy kanalizace na nové připojení, pro novou zděnou dělicí příčku a výšková úprava podkladu pro novou skladbu podlahové konstrukce;
- provedení SDK příčky do vlhka se zvukovou a tepelnou izolací tl. min. 100 mm v šířce koupelny a výšce podlaží, se zvukovou izolací (rozdělení stávající koupelny na dvě místnosti);
- zazdění vstupu do pokoje a chodby v plné tloušťce zdi;
- úprava vstupu do koupelny z pokoje pro osazení posuvných dveří (dozdění + D+M nosníku v případě potřeby), přemístění stoupačky kanalizace z 2.NP;
- nové rozvody kanalizace dle nové dispozice koupelny s úpravou rozvodů až na potrubí potřebné dimenze, připojit vybavení koupelny – sprchový odtokový dl. žlab 800 – 1000 mm v nerezovém provedení, WC závěsné, 2x umyvadlo, nová stoupačka kanalizace DN 125 mm z 2.NP;
- výkopové práce v potřebném rozsahu v 1.NP pro napojení kanalizace;
- nové rozvody studené a teplé vody dle nové dispozice koupelny, připojit vybavení koupelny – sprchová baterie (sprchový set), 2x umyvadlová vodovodní baterie, 1x sprchová vodovodní baterie k míse WC (specifický požadavek arabské klientely pro oplach po použití WC – musí být v dosahu sedícího člověka na míse WC);
- nové rozvody elektroinstalace – rozvody, dodat osvětlení místnosti, dílčí samostatně ovládané osvětlení prostoru umyvadel, připojení žebříkového radiátoru, koupelnový fén

trvale připojený, zásuvka 230 V, elektrické vytápění podlahy koupelny, provést ochranné pospojení dle předpisů;

- nový rozvod odvětrání koupelny odsávacím ventilátorem s potrubím vyvedeným nad střechu budovy, spínání osvětlením s nastavitelným doběhem, výkon dle hygienických předpisů;
- nová podlahová konstrukce z betonové mazaniny, v případě potřeby vyztuženou ocelovou výztuží, v tl. 100 mm;
- provedení hydroizolace na ploše vodorovné s vytažením na stěny do v. 100 mm nad podlahu, ve sprchovém koutu do v. 2000 mm;
- nová podlahová konstrukce betonového potěru pod dlažbu v tl. do 80 mm;
- provedení nových omítek jako podklad pod obklady;
- D+M keramických obkladů nebo dlažeb stěn rozm. min. 600 x 300 mm, min. dvoubarevné provedení + případně dekor, v odstínu dle výběru objednatele z předložených vzorů (min. 5 vzorků) zhotovitele = VYŠŠÍ STANDARD DEKORU;
- D+M keramických dlažeb rozm. min. 600 x 300 mm v odstínu dle výběru objednatele z předložených vzorů (min. 5 vzorků) zhotovitele = VYŠŠÍ STANDARD DEKORU;
- D+M zařizovacích předmětů (vše v provedení dle předpisů pro bezbariérové prostory) – závěsné WC s tlačítkem pro vzdálené splachování, 2x umyvadlo pro imobilní (zajetí vozíku), sprchová vodovodní baterie – set (ruční sprcha – hadice, horní pevná sprcha – široká), 2x umyvadlová vodovodní baterie, 1x sprchová vodovodní baterie s držákem sprchové hadice (k míse WC), sprchová zástěna – závěs – rozm. min. 1200 x 1200 mm + nosná rohová nerezová tyč a závěs;
- D+M koupelnových doplňků – 2 ks madla k WC (bezbariérové prostory) – 1x pevné + 1x sklopné (nosnost min. 150 kg), 2 ks madel do sprchy (1x rohové + 1x vodorovné), sprchová sedačka nerezová, polička rohová do sprchy, 2x zrcadlo nastavitelné (pro imobilní), 2x polička pod zrcadlo, věšák koupelnový 6x (2x níž pro imobilní), zásobník WC papírů pr. 240 mm, zásobník hygienických pytlíků, štětka WC, koš nerezový 10 ltr, schránka na papírové ručníky;
- D+M SDK podhledů po celé ploše místnosti + případné opláštění rozvodů;
- malby stěn a stropů dvojnásobné;
- úklid po provedení stavby.

3) Koupelna II. + IV. – hotelová – níže uvedená specifikace je platná vždy pro jednotlivou koupelnu:

- vybourání dveřního nového otvoru do pokoje, D+M nosníku do stěny (v případě potřeby), začištění omítek;
- otlučení stávajících obkladů, vybourat vanu a kabinu sprchy (cihelne příčky) včetně podkladních omítek na zdivo;
- otlučení stávajících omítek do výše budoucího podhledu;
- vybourání podlahových konstrukcí až na podkladní vrstvy, předpoklad v tl. 100 mm po celé ploše místnosti;
- výkopové práce v potřebném rozsahu v 1.NP pro napojení kanalizace;
- prostupy pro úpravy kanalizace, vody, VZD na nové připojení;

- nové rozvody kanalizace dle nové dispozice koupelny s úpravou rozvodů až na potrubí potřebné dimenze, připojit vybavení koupelny – sprchový odtokový dl. žlab 800 – 1000 mm v nerezovém provedení, WC závěsné, 2x umyvadlo;
- nové rozvody studené a teplé vody dle nové dispozice koupelny, připojit vybavení koupelny – sprchová baterie (sprchový set), 2x umyvadlová vodovodní baterie, 1x sprchová vodovodní baterie k míse WC (specifický požadavek arabské klientely pro oplach po použití WC – musí být v dosahu sedícího člověka na míse WC);
- nové rozvody elektroinstalace – rozvody, dodat osvětlení místnosti, dílčí samostatně ovládané osvětlení prostoru umyvadel, připojení žebříkového radiátoru, koupelnový fén trvale připojený, zásuvka 230 V, elektrické vytápění podlahy koupelny, provést ochranné pospojení dle předpisů;
- nový rozvod odvětrání koupelny odsávacím ventilátorem s potrubím vyvedeným nad střechu budovy, spínání osvětlením s nastavitelným doběhem, výkon dle hygienických předpisů;
- nová podlahová konstrukce z betonové mazaniny, v případě potřeby vyztuženou ocelovou výztuží, v tl. 100 mm;
- provedení hydroizolace na ploše vodorovné s vytažením na stěny do v. 100 mm nad podlahu, ve sprchovém koutu do v. 2000 mm;
- nová podlahová konstrukce betonového potěru pod dlažbu v tl. do 80 mm;
- provedení nových omítek jako podklad pod obklady;
- D+M keramických obkladů nebo dlažeb stěn rozm. min. 600 x 300 mm, min. dvoubarevné provedení + případně dekor – listely - mozaika, v odstínu dle výběru objednatele z předložených vzorů (min. 5 vzorků) zhotovitele = VYŠŠÍ STANDARD DEKORU;
- D+M keramických dlažeb rozm. min. 600 x 300 mm v odstínu dle výběru objednatele z předložených vzorů (min. 5 vzorků) zhotovitele = VYŠŠÍ STANDARD DEKORU;
- D+M zařizovacích předmětů – závěsné WC, 2x umyvadlo pro imobilní (zajetí vozíku), sprchová vodovodní baterie – set (ruční sprcha – hadice, horní pevná sprcha – široká), 2x umyvadlová vodovodní baterie, 1x sprchová vodovodní baterie s držákem sprchové hadice (k míse WC), sprchová zástěna – sklo – rozm. min. 1200 x 1200 mm;
- D+M koupelnových doplňků – 2 ks madel do sprchy (1x rohové + 1x vodorovné), polička rohová do sprchy, 2x zrcadlo, 2x polička pod zrcadlo, věšák koupelnový 6x, zásobník WC papírů pr. 240 mm, zásobník hygienických pytlíků, štětka WC, koš nerezový 10 ltr, schránka na papírové ručníky;
- D+M SDK podhledů po celé ploše místnosti;
- malby stěn a stropů dvojnásobné;
- úklid po provedení stavby.

4) Pokoj č. 2 – 1.NP:

- demontáž dřevěného obložení a kobereců;
- vybourání dveřních zárubní ve vstupu do pokoje a vstupu ke koupelně;
- vybourání niky pro pouzdro posuvných dveří s průchodnou š. 800 mm, v případě nutnosti statická úprava nadpraží, zednická úprava průchodu, D+M pouzdra posuvných dveří;
- oprava vnitřních omítek do 30 % plochy místnosti, oprava stávajících podlah 30 %;

- D+M obložkových plných dveří 900 x 1970 mm, s klikou a kováním, zámkem s vložkou, odstín světlý dub (odstín bude určen po dohodě s dodavatelem interiérů);
- D+M posuvných dveří 800x 1970 mm s oboustranným madlem pro imobilní, zámek koupelnový, odstín světlý dub (odstín bude určen po dohodě s dodavatelem interiérů);
- D+M elektrorozvodů dle interiérů a dodaných spotřebičů (TV+ pracovní stůlek):
 - i. v místnosti min. 4x zásuvky 230 V po obvodu místnosti,
 - ii. 2x zásuvka v 230 V pracovním stolku + 1x datová zásuvka, 1x zásuvka telefonu – vyklápěcí modul v ploše stolu,
 - iii. TV – 1x zásuvka 230 V, 1x datová zásuvka, 1x zásuvka STA,
 - iv. osvětlení místnosti stropními svítidly LED v podhledu min. 2 x, dělené osvětlení k lůžkům 2x, včetně dodávek stropních těles i lampiček, ovládání osvětlení ode dveří i od postelí.
 - v. příprava elektrického napájení budoucí interiérové klimatizační jednotky + propojení s centrální řídicí exteriérovou jednotkou;
- D+M sádkartonového pohledu po celé ploše místnosti;
- příprava pro budoucí montáž interiérové nástěnné klimatizační jednotky, provést nové odpadní potrubí pro odvod kondenzátu z klimatizační jednotky včetně sifonu + přívod a odvod chladiva + třetí okruh topení z místa interiérové jednotky do místa budoucího umístění centrální exteriérové jednotky;
- odstranění původních maleb, vyrovnání podkladu tmelením, vymalování místnosti (stěny + podhled) dvojnásobným barevným nátěrem ve dvou odstínech;
- oprava 3x stávajících oken, odstranění nátěrů, seřízení křídel, výměna okenních kliček, instalace těsnění do oken, nátěr dvojnásobný.

5) Pokoj č. 15 – 1.NP:

- demontáž dřevěného obložení a kobereců;
- vybourání dveřních zárubní ve vstupu do pokoje;
- vybudování místnosti rozm 1748 x 2500 mm pro hotelovou koupelnu č. VI., konstrukcí ze SDK tl. 100 mm se vstupními posuvnými dveřmi rozm 800/1970 mm;
- oprava vnitřních omítek do 30 % plochy místnosti, oprava stávajících podlah 30 %;
- D+M obložkových plných dveří 900 x 1970 mm, s klikou a kováním, zámkem s vložkou, odstín světlý dub (odstín bude určen po dohodě s dodavatelem interiérů);
- D+M posuvných dveří 800x 1970 mm s oboustranným madlem pro imobilní, zámek koupelnový, odstín světlý dub (odstín bude určen po dohodě s dodavatelem interiérů);
- D+M elektrorozvodů dle interiérů a dodaných spotřebičů (TV+ pracovní stůlek):
 - i. v místnosti min. 4x zásuvky 230 V po obvodu místnosti,
 - ii. 2x zásuvka v 230 V pracovním stolku + 1x datová zásuvka, 1x zásuvka telefonu – vyklápěcí modul v ploše stolu,
 - iii. TV – 1x zásuvka 230 V, 1x datová zásuvka, 1x zásuvka STA,
 - iv. osvětlení místnosti stropními svítidly LED v podhledu min. 2 x, dělené osvětlení k lůžkům 2x, včetně dodávek stropních těles i lampiček, ovládání osvětlení ode dveří i od postelí.
 - v. příprava elektrického napájení budoucí interiérové klimatizační jednotky + propojení s centrální řídicí exteriérovou jednotkou;

- D+M sádkartonového pohledu po celé ploše místnosti;
- příprava pro budoucí montáž interiérové nástěnné klimatizační jednotky, provést nové odpadní potrubí pro odvod kondenzátu z klimatizační jednotky včetně sifonu + přívod a odvod chladiva + třetí okruh topení z místa interiérové jednotky do místa budoucího umístění centrální exteriérové jednotky;
- odstranění původních maleb, vyrovnaní podkladu tmelením, vymalování místnosti (stěny + podhled) dvojnásobným barevným nátěrem ve dvou odstínech;
- oprava 3x stávajících oken, odstranění nátěrů, seřízení křídel, výměna okenních kliček, instalace těsnění do oken, nátěr dvojnásobný.

6) Koupelna VI. – hotelová – k pokojům č. 15 v 1.NP:

- otlučení stávajících omítek do výše budoucího podhledu – stávající stěna;
- vybourání podlahových konstrukcí až na podkladní vrstvy, předpoklad v tl. 100 mm po celé ploše místnosti;
- výkopové práce v potřebném rozsahu v 1.NP pro napojení kanalizace;
- prostupy pro úpravy kanalizace, vody, VZD na nové připojení;
- nové rozvody kanalizace dle nové dispozice koupelny s úpravou rozvodů až na potrubí potřebné dimenze, připojit vybavení koupelny – sprchový odtokový dl. žlab 1000 mm v nerezovém provedení, WC závěsné, umyvadlo;
- nové rozvody studené a teplé vody dle nové dispozice koupelny, připojit vybavení koupelny – sprchová baterie (sprchový set), umyvadlová vodovodní baterie, 1x sprchová vodovodní baterie k míse WC (specifický požadavek arabské klientely pro oplach po použití WC – musí být v dosahu sedícího člověka na míse WC);
- nové rozvody elektroinstalace – rozvody, dodat osvětlení místnosti, dílčí samostatně ovládané osvětlení prostoru umyvadel, připojení žebříkového radiátoru, koupelnový fén trvale připojený, zásuvka 230 V, elektrické vytápění podlahy koupelny, provést ochranné pospojení dle předpisů;
- nový rozvod odvětrání koupelny odsávacím ventilátorem s potrubím vyvedeným nad střechu budovy, spínání osvětlením s nastavitelným doběhem, výkon dle hygienických předpisů;
- nová podlahová konstrukce z betonové mazaniny, v případě potřeby vyztuženou ocelovou výztuží, v tl. 100 mm;
- provedení hydroizolace na ploše vodorovné s vytažením na stěny do v. 100 mm nad podlahu, ve sprchovém koutu do v. 2000 mm;
- nová podlahová konstrukce betonového potěru pod dlažbu v tl. do 80 mm;
- provedení nových omítek jako podklad pod obklady;
- D+M keramických obkladů nebo dlažeb stěn rozm. min. 600 x 300 mm, min. dvoubarevné provedení + případně dekor – listely - mozaika, v odstínu dle výběru objednatele z předložených vzorů (min. 5 vzorků) zhotovitele = VYŠŠÍ STANDARD DEKORU;
- D+M keramických dlažeb rozm. min. 600 x 300 mm v odstínu dle výběru objednatele z předložených vzorů (min. 5 vzorků) zhotovitele = VYŠŠÍ STANDARD DEKORU;
- D+M zařizovacích předmětů – závěsné WC, 1x umyvadlo, sprchová vodovodní baterie – set (ruční sprcha – hadice, horní pevná sprcha – široká), 1x umyvadlová vodovodní

baterie, 1x sprchová vodovodní baterie s držákem sprchové hadice (k míse WC), sprchová zástěna – sklo – rozm. min. 1200 x 1200 mm;

- D+M koupelnových doplňků – 2 ks madel do sprchy (1x rohové + 1x vodorovné), polička rohová do sprchy, 1x zrcadlo, 1x polička pod zrcadlo, věšák koupelnový 6x, zásobník WC papírů pr. 240 mm, zásobník hygienických pytlíků, štětka WC, koš nerezový s víkem 10 ltr, schránka na papírové ručníky;
- D+M SDK podhledů po celé ploše místnosti;
- malby stěn a stropů dvojnásobné;
- úklid po provedení stavby

7) Jídelna – 1. + 2. NP - níže uvedená specifikace je platná vždy pro jednotlivou jídelnu:

- vybourání dveřního nového otvoru do pokoje, D+M nosníku do stěny (v případě potřeby), začištění omítek;
- otlučení stávajících obkladů, cihelných příček) včetně podkladních omítek na zdivo;
- demontáž umyvadel, WC, vodovodních baterií, dveří;
- vybourání dveřních zárubní ve vstupu do pokoje a rozšíření dveřního otvoru pro dveře rozm. 800/1970 mm;
- vybourání dělící cihelné příčky mezi pokojem č. 7 + 15 a stávající místností WC, včetně případného statického vyztužení stropu po vybourání příčky, začištění omítek;
- oprava vnitřních omítek do 30 % plochy místnosti, oprava stávajících podlah 30 % obou místností;
- D+M obložkových plných dveří 800 x 1970 mm, s klikou a kováním, zámkem s vložkou, odstín světlý dub (odstín bude určen po dohodě s dodavatelem interiérů);
- D+M 2 ks parapetů vnitřních;
- D+M elektrorozvodů dle interiérů a dodaných spotřebičů (kuchyňské spotřebiče + osvětlení linky a místnosti):
 - i. v místnosti min. 4x zásuvky 230 V po obvodu místnosti,
 - ii. 2x zásuvka v 230 V pracovním stolku + 1x datová zásuvka, 1x zásuvka telefonu – vyklápěcí modul v ploše stolu,
 - iii. osvětlení místnosti stropními svítidly LED na podhledu min. 2 x, dělené osvětlení ke kuchyňskému stolu, včetně dodávek stropních těles,
 - iv. přívod pro osvětlení pod linkou LED páskem, přívod pro odsavač par, vestavěnou myčku nádobí, volně stojící lednici s mrazákem, 2x dvojjásuvka pod linkou,
- úprava rozvodů vody a kanalizace pro novou kuchyňskou linku – 1x vodovodní kuchyňská baterie + 1x dřez se sifonem +1x přívod vody pro vestavnou myčku + 1x odpad z myčky nádobí + 1x vodovodní baterie umyvadlová + 1x umyvadlo se sifonem;
- D+M obkladů u kuchyňské linky;
- D+M rozvodů vzduchotechniky odsávání kuchyňským odsavačem s vývodem nad střechu budovy;
- D+M sádkartonového protipožárního pohledu po celé ploše místnosti;
- odstranění původních maleb, vyrovnání podkladu tmelením, vymalování místnosti (stěny + podhled) dvojnásobným barevným nátěrem ve dvou odstínech;
- oprava 2x stávajících oken, odstranění nátěrů, seřízení křídel, výměna okenních kliček, instalace těsnění do oken, nátěr dvojnásobný.

8) Pokoj č. 8 – 2.NP:

- demontáž dřevěného obložení a koberců;
- vybourání dveřních zárubní ve vstupu do pokoje a vstupu ke koupelně;
- vybourání niky pro pouzdro posuvných dveří s průchodnou š. 900 mm, v případě nutnosti statická úprava nadpraží, zednická úprava průchodu, D+M pouzdra posuvných dveří;
- oprava vnitřních omítek do 20 % plochy místnosti, oprava stávajících podlah 30 %;
- D+M obložkových plných dveří 900 x 1970 mm, s klikou a kováním, zámkem s vložkou, odstín světlý dub (odstín bude určen po dohodě s dodavatelem interiérů);
- D+M posuvných dveří 900x 1970 mm s oboustranným madlem pro imobilní, zámek koupelnový, odstín světlý dub (odstín bude určen po dohodě s dodavatelem interiérů);
- D+M elektrorozvodů dle interiérů a dodaných spotřebičů (TV+ pracovní stolek):
 - i. v místnosti min. 4x zásuvky 230 V po obvodu místnosti,
 - ii. 2x zásuvka v 230 V pracovním stolku + 1x datová zásuvka, 1x zásuvka telefonu – vyklápěcí modul v ploše stolu,
 - iii. TV – 1x zásuvka 230 V, 1x datová zásuvka, 1x zásuvka STA,
 - iv. osvětlení místnosti stropními svítidly LED v podhledu min. 2 x, dělené osvětlení k lůžkům 2x, včetně dodávek stropních těles i lampiček, ovládání osvětlení ode dveří i od postelí.
 - v. příprava elektrického napájení budoucí interiérové klimatizační jednotky + propojení s centrální řídicí exteriérovou jednotkou;
- D+M sádkartonového pohledu po celé ploše místnosti;
- příprava pro budoucí montáž interiérové nástěnné klimatizační jednotky, provést nové odpadní potrubí pro odvod kondenzátu z klimatizační jednotky včetně sifonu + přívod a odvod chladiwa + třetí okruh topení z místa interiérové jednotky do místa budoucího umístění centrální exteriérové jednotky;
- odstranění původních maleb, vyrovnání podkladu tmelením, vymalování místnosti (stěny + podhled) dvojnásobným barevným nátěrem ve dvou odstínech;
- oprava 3x stávajících oken, odstranění nátěrů, seřízení křídel, výměna okenních kliček, instalace těsnění do oken, nátěr dvojnásobný.

9) Pokoj č. 9 – 2.NP:

- demontáž dřevěného obložení a koberců;
- vybourání dveřních zárubní ve vstupu do pokoje a vstupu ke koupelně;
- vybourání niky pro pouzdro posuvných dveří s průchodnou š. 800 mm, v případě nutnosti statická úprava nadpraží, zednická úprava průchodu, D+M pouzdra posuvných dveří;
- oprava vnitřních omítek do 30 % plochy místnosti, oprava stávajících podlah 30 %;
- D+M obložkových plných dveří 900 x 1970 mm, s klikou a kováním, zámkem s vložkou, odstín světlý dub (odstín bude určen po dohodě s dodavatelem interiérů);
- D+M posuvných dveří 800x 1970 mm s oboustranným madlem pro imobilní, zámek koupelnový, odstín světlý dub (odstín bude určen po dohodě s dodavatelem interiérů);
- D+M elektrorozvodů dle interiérů a dodaných spotřebičů (TV+ pracovní stolek):
 - i. v místnosti min. 4x zásuvky 230 V po obvodu místnosti,

- ii. 2x zásuvka v 230 V pracovním stolku + 1x datová zásuvka, 1x zásuvka telefonu – vyklápěcí modul v ploše stolu,
- iii. TV – 1x zásuvka 230 V, 1x datová zásuvka, 1x zásuvka STA,
- iv. osvětlení místnosti stropními svítidly LED v podhledu min. 2 x, dělené osvětlení k lůžkům 2x, včetně dodávek stropních těles i lampiček, ovládání osvětlení ode dveří i od postelí.
- v. příprava elektrického napájení budoucí interiérové klimatizační jednotky + propojení s centrální řídicí exteriérovou jednotkou;
- D+M sádkartonového pohledu po celé ploše místnosti;
- příprava pro budoucí montáž interiérové nástěnné klimatizační jednotky, provést nové odpadní potrubí pro odvod kondenzátu z klimatizační jednotky včetně sifonu + přívod a odvod chladiwa + třetí okruh topení z místa interiérové jednotky do místa budoucího umístění centrální exteriérové jednotky;
- odstranění původních maleb, vyrovnání podkladu tmelením, vymalování místnosti (stěny + podhled) dvojnásobným barevným nátěrem ve dvou odstínech;
- oprava 3x stávajících oken, odstranění nátěrů, seřízení křídel, výměna okenních kliček, instalace těsnění do oken, nátěr dvojnásobný.

10) Pokoj č. 7 – 2.NP:

- demontáž dřevěného obložení a koberců;
- vybourání dveřních zárubní ve vstupu do pokoje;
- vybourání dělicí příčky (celoplošně) mezi pokoji č. 6 + 7, včetně případného statického vyztužení pod stropem vložením I nosníků v potřebných rozměrech;
- vybudování místnosti rozm 1900 x 2380 mm pro hotelovou koupelnu č. V., konstrukcí ze SDK tl. 100 mm se vstupními posuvnými dveřmi rozm 800/1970 mm;
- oprava vnitřních omítek do 30 % plochy místnosti, oprava stávajících podlah 30 %;
- D+M obložkových plných dveří 900 x 1970 mm, s klikou a kováním, zámkem s vložkou, odstín světlý dub (odstín bude určen po dohodě s dodavatelem interiérů);
- D+M posuvných dveří 800x 1970 mm s oboustranným madlem pro imobilní, zámek koupelnový, odstín světlý dub (odstín bude určen po dohodě s dodavatelem interiérů);
- D+M elektrorozvodů dle interiérů a dodaných spotřebičů (TV+ pracovní stolek):
 - i. v místnosti min. 4x zásuvky 230 V po obvodu místnosti,
 - ii. 2x zásuvka v 230 V pracovním stolku + 1x datová zásuvka, 1x zásuvka telefonu – vyklápěcí modul v ploše stolu,
 - iii. TV – 1x zásuvka 230 V, 1x datová zásuvka, 1x zásuvka STA,
 - iv. osvětlení místnosti stropními svítidly LED v podhledu min. 2 x, dělené osvětlení k lůžkům 2x, včetně dodávek stropních těles i lampiček, ovládání osvětlení ode dveří i od postelí.
 - v. příprava elektrického napájení budoucí interiérové klimatizační jednotky + propojení s centrální řídicí exteriérovou jednotkou;
- D+M sádkartonového pohledu po celé ploše místnosti;
- příprava pro budoucí montáž interiérové nástěnné klimatizační jednotky, provést nové odpadní potrubí pro odvod kondenzátu z klimatizační jednotky včetně sifonu + přívod a

odvod chladiva + třetí okruh topení z místa interiérové jednotky do místa budoucího umístění centrální exteriérové jednotky;

- odstranění původních maleb, vyrovnání podkladu tmelením, vymalování místnosti (stěny + podhled) dvojnásobným barevným nátěrem ve dvou odstínech;
- oprava 3x stávajících oken, odstranění nátěrů, seřízení křídel, výměna okenních kliček, instalace těsnění do oken, nátěr dvojnásobný.

11) Koupelna V. – hotelová – k pokojí č. 7 ve 2.NP:

- otlučení stávajících omítek do výše budoucího podhledu – stávající stěna;
- vybourání podlahových konstrukcí až na podkladní vrstvy, předpoklad v tl. 100 mm po celé ploše místnosti;
- výkopové práce v potřebném rozsahu v 1.NP pro napojení kanalizace;
- prostupy pro úpravy kanalizace, vody, VZD na nové připojení;
- nové rozvody kanalizace dle nové dispozice koupelny s úpravou rozvodů až na potrubí potřebné dimenze, připojit vybavení koupelny – sprchový odtokový dl. žlab 1000 mm v nerezovém provedení, WC závěsné, umyvadlo;
- nové rozvody studené a teplé vody dle nové dispozice koupelny, připojit vybavení koupelny – sprchová baterie (sprchový set), umyvadlová vodovodní baterie, 1x sprchová vodovodní baterie k míse WC (specifický požadavek arabské klientely pro oplach po použití WC – musí být v dosahu sedícího člověka na míse WC);
- nové rozvody elektroinstalace – rozvody, dodat osvětlení místnosti, dílčí samostatně ovládané osvětlení prostoru umyvadel, připojení žebříkového radiátoru, koupelnový fén trvale připojený, zásuvka 230 V, elektrické vytápění podlahy koupelny, provést ochranné pospojení dle předpisů;
- nový rozvod odvětrání koupelny odsávacím ventilátorem s potrubím vyvedeným nad střechu budovy, spínání osvětlením s nastavitelným doběhem, výkon dle hygienických předpisů;
- nová podlahová konstrukce z betonové mazaniny, v případě potřeby vyztuženou ocelovou výztuží, v tl. 100 mm;
- provedení hydroizolace na ploše vodorovné s vytažením na stěny do v. 100 mm nad podlahu, ve sprchovém koutu do v. 2000 mm;
- nová podlahová konstrukce betonového potěru pod dlažbu v tl. do 80 mm;
- provedení nových omítek jako podklad pod obklady;
- D+M keramických obkladů nebo dlažeb stěn rozm. min. 600 x 300 mm, min. dvoubarevné provedení + případně dekor – listely - mozaika, v odstínu dle výběru objednatele z předložených vzorů (min. 5 vzorků) zhotovitele = VYŠŠÍ STANDARD DEKORU;
- D+M keramických dlažeb rozm. min. 600 x 300 mm v odstínu dle výběru objednatele z předložených vzorů (min. 5 vzorků) zhotovitele = VYŠŠÍ STANDARD DEKORU;
- D+M zařizovacích předmětů – závěsné WC, 1x umyvadlo, sprchová vodovodní baterie – set (ruční sprcha – hadice, horní pevná sprcha – široká), 1x umyvadlová vodovodní baterie, 1x sprchová vodovodní baterie s držákem sprchové hadice (k míse WC), sprchová zástěna – sklo – rozm. min. 1200 x 1200 mm;
- D+M koupelnových doplňků – 2 ks madel do sprchy (1x rohové + 1x vodorovné), polička rohová do sprchy, 1x zrcadlo, 1x polička pod zrcadlo, věšák koupelnový 6x, zásobník WC

papírů pr. 240 mm, zásobník hygienických pytlíků, štětka WC, koš nerezový s víkem 10 ltr, schránka na papírové ručníky;

- D+M SDK podhledů po celé ploše místnosti;
- malby stěn a stropů dvojnásobné;
- úklid po provedení stavby.

12) Chodba – pravá část – 1. + 2. NP:

- D+M SDK příčky s obložkovými plnými dveřmi rozm 900 x 1970 mm v každém podlaží, s klikou a kováním, zámkem s vložkou, odstín světlý dub (odstín bude určen po dohodě s dodavatelem interiérů);

13) Inspekční pokoj alter. cvičebna – 2. NP (stávající pokoj č. 10):

- demontáž umyvadla s vodovodní baterií, odsekání obkladů;
- demontáž dřevěného obložení a koberců;
- vybourání dveřních zárubní ve vstupu do pokoje;
- oprava vnitřních omítek do 30 % plochy místnosti, oprava stávajících podlah 30 %;
- D+M obložkových plných dveří 900 x 1970 mm, s klikou a kováním, zámkem s vložkou, odstín světlý dub (odstín bude určen po dohodě s dodavatelem interiérů);
- nové rozvody studené a teplé vody dle nové dispozice umyvadla, připojit vybavení umyvadlová vodovodní baterie,;
- D+M elektrorozvodů dle interiérů a dodaných spotřebičů (pracovní stůl + rehabilitační stůl):
 - i. v místnosti min. 4x zásuvky 230 V po obvodu místnosti,
 - ii. 2x zásuvka v 230 V pracovním stolku + 1x datová zásuvka, 1x zásuvka telefonu – vyklápěcí modul v ploše stolu,
 - iii. osvětlení místnosti stropními svítidly LED v podhledu min. 2 x,
 - iv. příprava elektrického napájení budoucí interiérové klimatizační jednotky + propojení s centrální řídicí exteriérovou jednotkou;
- D+M sádkartonového pohledu po celé ploše místnosti;
- příprava pro budoucí montáž interiérové nástěnné klimatizační jednotky, provést nové odpadní potrubí pro odvod kondenzátu z klimatizační jednotky včetně sifonu + přívod a odvod chladiva + třetí okruh topení z místa interiérové jednotky do místa budoucího umístění centrální exteriérové jednotky;
- odstranění původních maleb, vyrovnání podkladu tmelením, vymalování místnosti (stěny + podhled) dvojnásobným barevným nátěrem ve dvou odstínech;
- oprava stávajícího okna, odstranění nátěrů, seřízení křidel, výměna okenních kliček, instalace těsnění do oken, nátěr dvojnásobný.

14) Obecné specifikace na systémy, dodávky a montáže týkající se stavby jako celku:

- Pro celou pravou část budovy dodat a osadit nový systém centrálního klíče s rezervou kapacity systému i pro zbývající část budovy – 5 ks klíčů pro každé dveře + 5 ks centrálního klíče. Posuvné dveře osadit koupelnovými zámky.

- Pro dotčenou část budovy dodat a osadit nový systém nový rozvod STA + DATA včetně hlavního rozvaděče a zásuvek v každé místnosti. Připojovací bod je přívod datového kabelu na půdě budovy. Nutno instalovat nový hlavní rozvaděč s úpravou datového kabelu pro celou budovu s rezervou připojení i levé části budovy.
- Zpracovat projekt elektrorozvodů celé budovy dle platných norem s doměřením stávajících výkresů předaných v zadávacím řízení. Zpracovat protokol o určení prostředí.
- Na vnější část budovy instalovat rozvaděč pro nouzové připojení celé budovy na přenosný dieselagregát.
- D+M rozvodů chladiva a topiva pro externí centrální klimatizační jednotku a vnitřní klimatizační jednotky pro celou budovu - tříokruhový systém - do každé místnosti, jednotka bude sloužit i pro vytápění. Předpokládaný počet interiérových jednotek = 12 ks. Jednotky (exteriérová a interiové) nebudou dodávány, bude provedena příprava rozvodů pro pozdější osazení.
- Pro pravou část budovy realizovat nové rozvody studené a teplé vody a cirkulace z potrubí PPR, napojovací bod = výměňková stanice v 1.PP, rozvody provést stoupacím potrubím až do 2.NP v dostatečné dimenzi, vodorovné rozvody do jednotlivých místností vést v podhledu na chodbě s odbočením do místností = osadit uzavírací ventily; hlavní přívodní potrubí z 1.PP do 2.NP dimenzovat kapacitně pro celou budovu.
- Odvoz vybouraných hmot na skládku a jejich uložení započítat do nabídkové ceny;
- Zařízení staveniště – před budovou.
- Zakrýt dostatečně pevným materiálem (dřevotřískové desky, ochranná tkanina) povrchy chodeb, hlavního vstupu, schodiště. V případě poškození vyměnit poškozené plochy na náklady uchazeče.
- V nabídkové ceně nebude dodávka radiátorových ventilů a termo hlavicí – dodá zadavatel. Uchazeč provede pouze montáž.
- V nabídkové ceně budou obsaženy všechny D+M, úpravy zde uvedené, dále uvedené ve smlouvě a zadání veřejné zakázky.

Janské Lázně 2.2.2023