



Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/35/04/017182/2023

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1



IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

Filmbusters s.r.o., se sídlem Husitská 107/3, 13000 Praha 3



IČ: 14251868
DIČ: CZ14251868, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I. Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zákresu na situačních pláncích, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

od	do	lokalita	účel	výměra m ²	parc.č.	k.ú.
21.03.23	21.03.23	STAROMĚSTSKÉ NÁM.	natáčení + 2x PZ	140,00	1090	Staré Město
21.03.23	21.03.23	MALÉ NÁM.	parkování	25,00	1091	Staré Město
21.03.23	21.03.23	MALÉ NÁM.	pohyblivý zábor 1x	50,00	-	-
20.03.23	21.03.23	LINHARTSKÁ	parkování	185,00	1092	Staré Město
20.03.23	21.03.23	MARIÁNSKÉ NÁM.	parkování	143,00	1105	Staré Město
20.03.23	21.03.23	LORETÁNSKÁ	parkování	365,00	734	Hradčany
21.03.23	21.03.23	LORETÁNSKÁ	pohyblivý zábor 1x	100,00	-	-
21.03.23	21.03.23	HRADČANSKÉ NÁM.	parkování/nat.	300,00	729	Hradčany
21.03.23	22.03.23	NOVOTNÉHO LÁVKA	pohyblivý zábor 2x	55,00	162	Staré Město
21.03.23	22.03.23	SMETANOVO NÁBŘ. CH	pohyblivý zábor 1x	15,00	1149	Staré Město

21.03.23	22.03.23	SMETANOVO NÁBR. CH	parkování	60,00	1149	Staré Město
21.03.23	22.03.23	KAROLINY SVĚTLÉ	parkování	50,00	1149	Staré Město
21.03.23	22.03.23	DLOUHÁ	parkování	250,00	1019	Staré Město
21.03.23	22.03.23	DLOUHÁ	pohyblivý zábor 1x	30,00	-	-

II. Účel nájmu

1. Umístění nutné techniky a parkování, v souvislosti s natáčením spotu „STAROPRAMEN“.

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 214.740 Kč. Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši 45.095,40 Kč odpovídající 21% sazbě DPH. Celková částka k úhradě činí 259.835,40 Kč (slovy dvě stě padesát devět tisíc osm set třicet pět korun českých čtyřicet haléřů) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl.m. Prahy vedený u PPF banky, a.s. [redacted] VS 1231231121, KS 308 ke dni 20.03.2023. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
 - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
 - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
 - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz, případné odklonění chodců z důvodu záběrů bude pouze na dobu nezbytně nutnou
 - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
 - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
 - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy apod.
 - na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
 - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným záborem
 - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušování nebo zrušení celé akce.

V. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

VI. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

07-03-2023

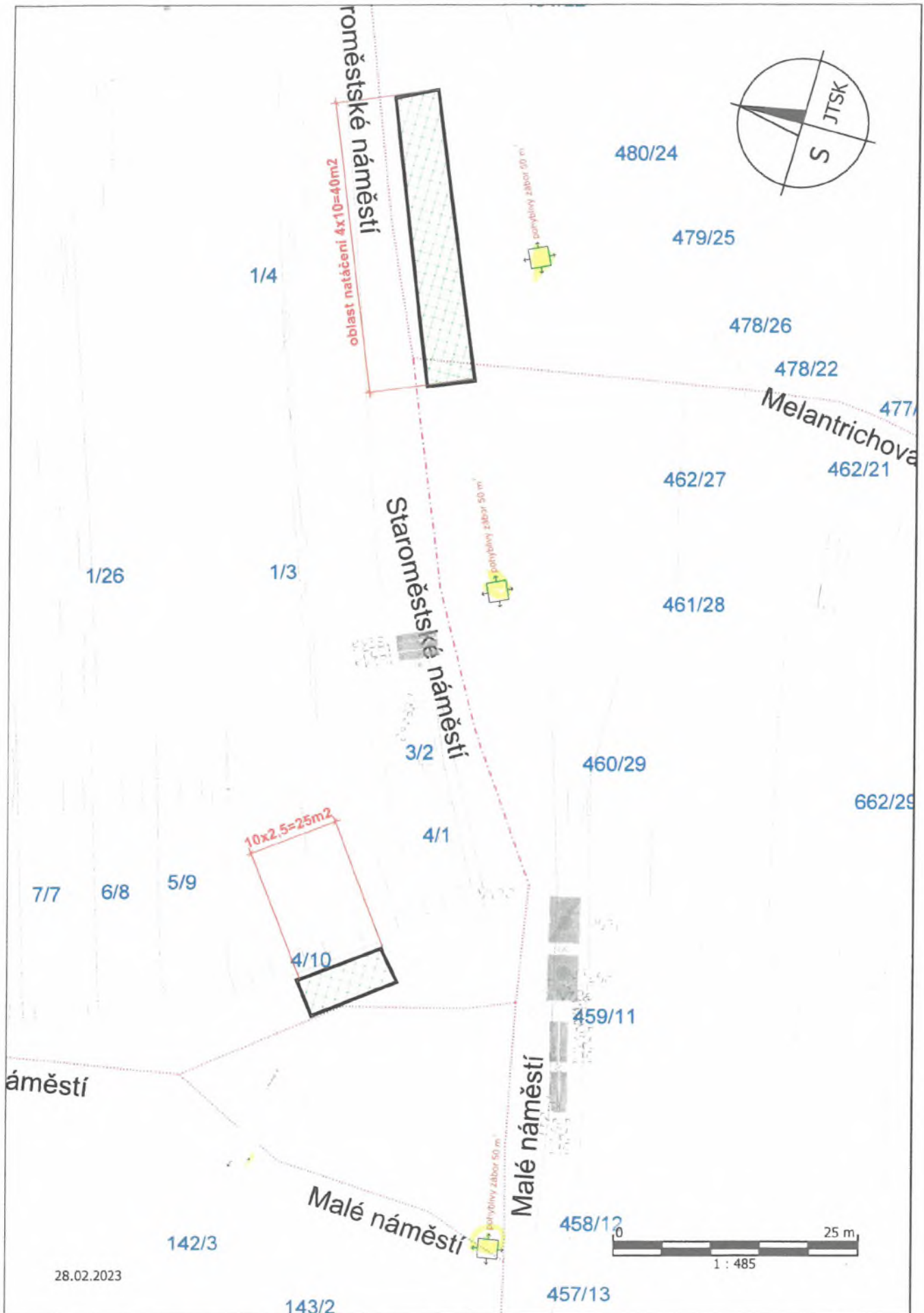
V



07-03-2023

V Praze dne:.....





U radnice

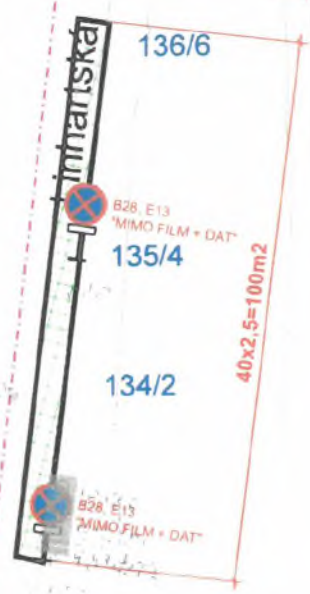
Malé náměstí



2/1

138/4

142



2/2

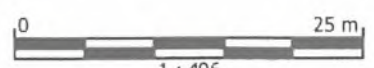
Mariánské náměstí



B28, E13, E01
"MIMO FILM + DAT"

158/3

B28, E13, E01
"MIMO FILM + DAT"

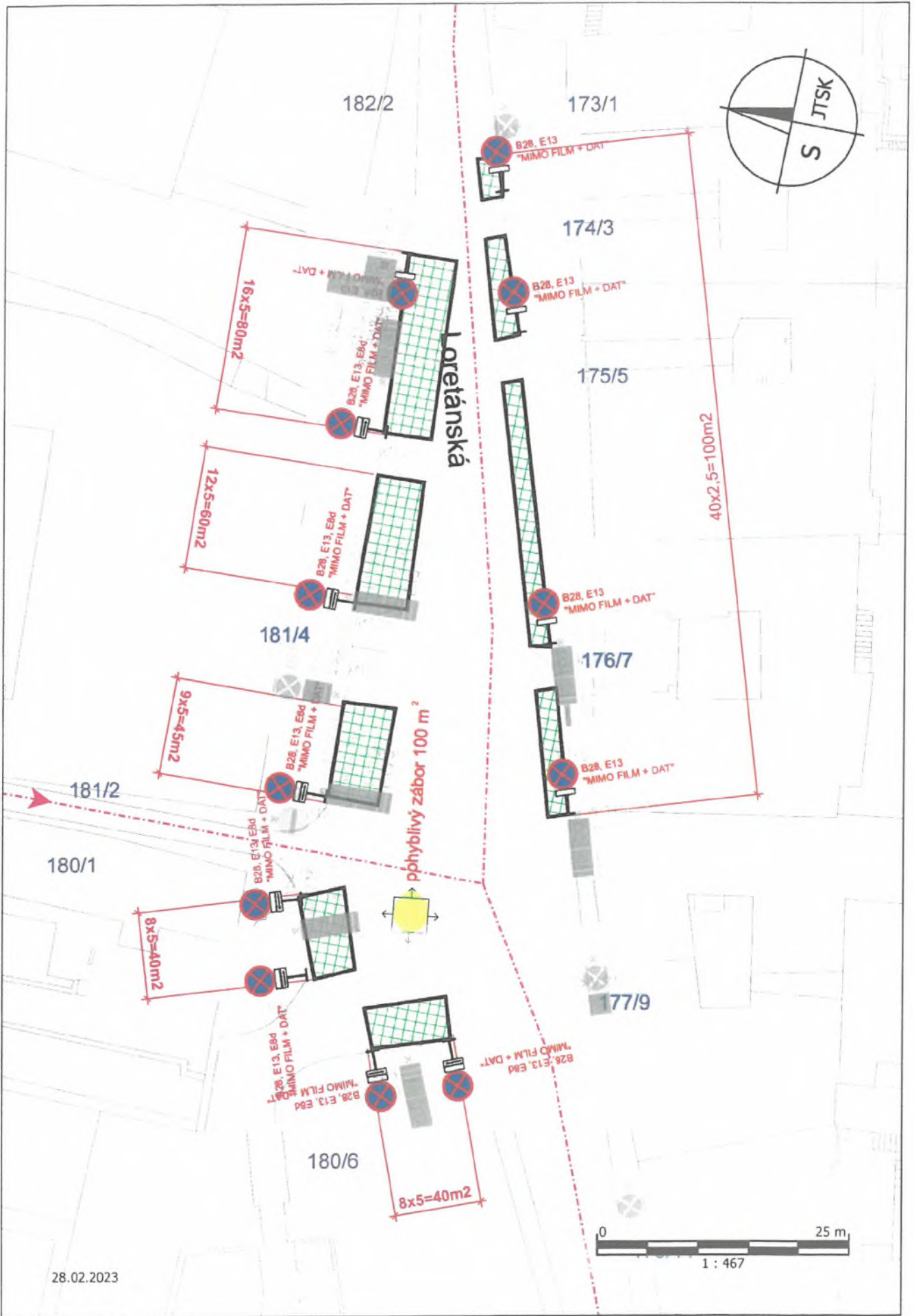


1 : 496

28.02.2023

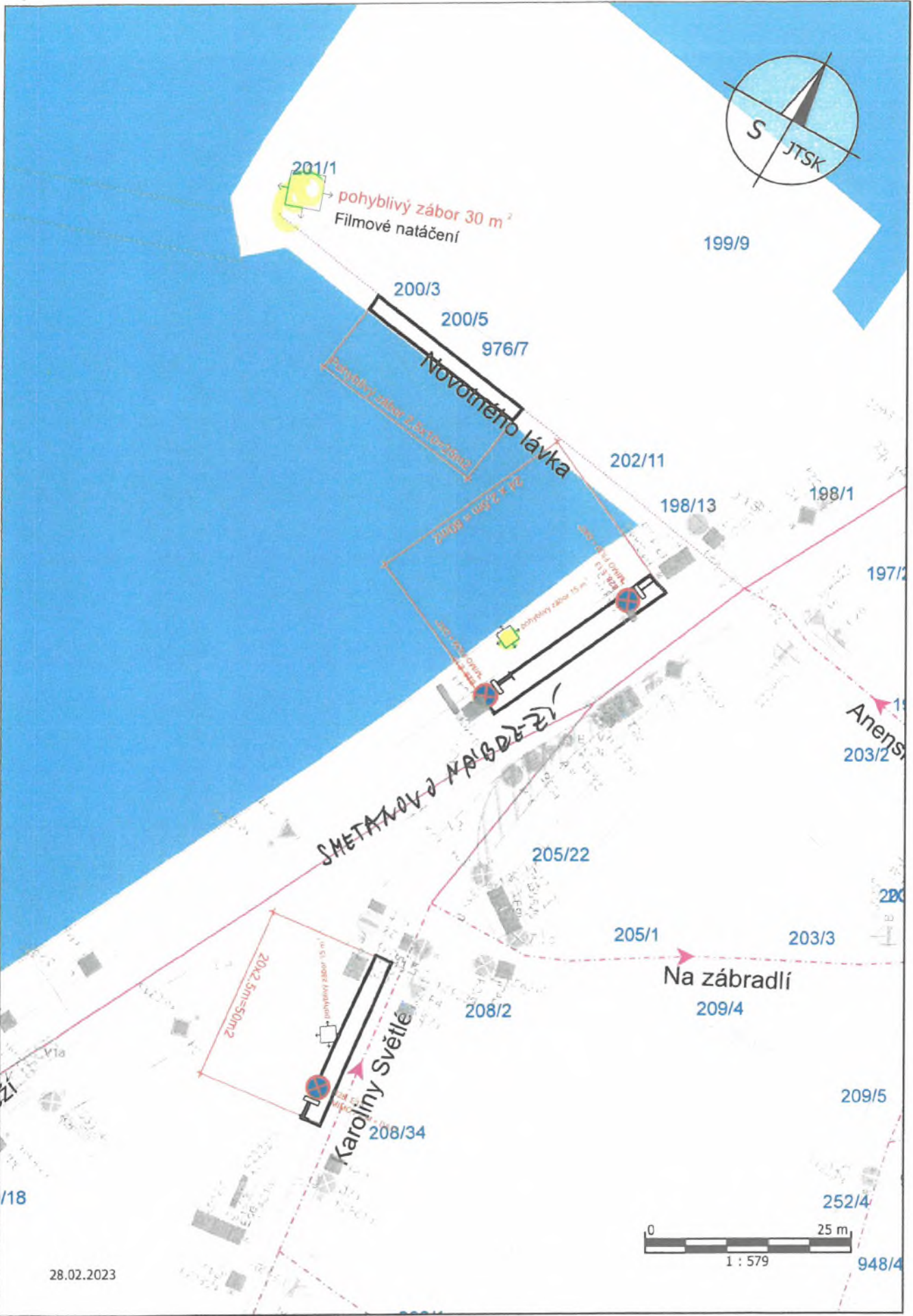
9x7=63m2

3.

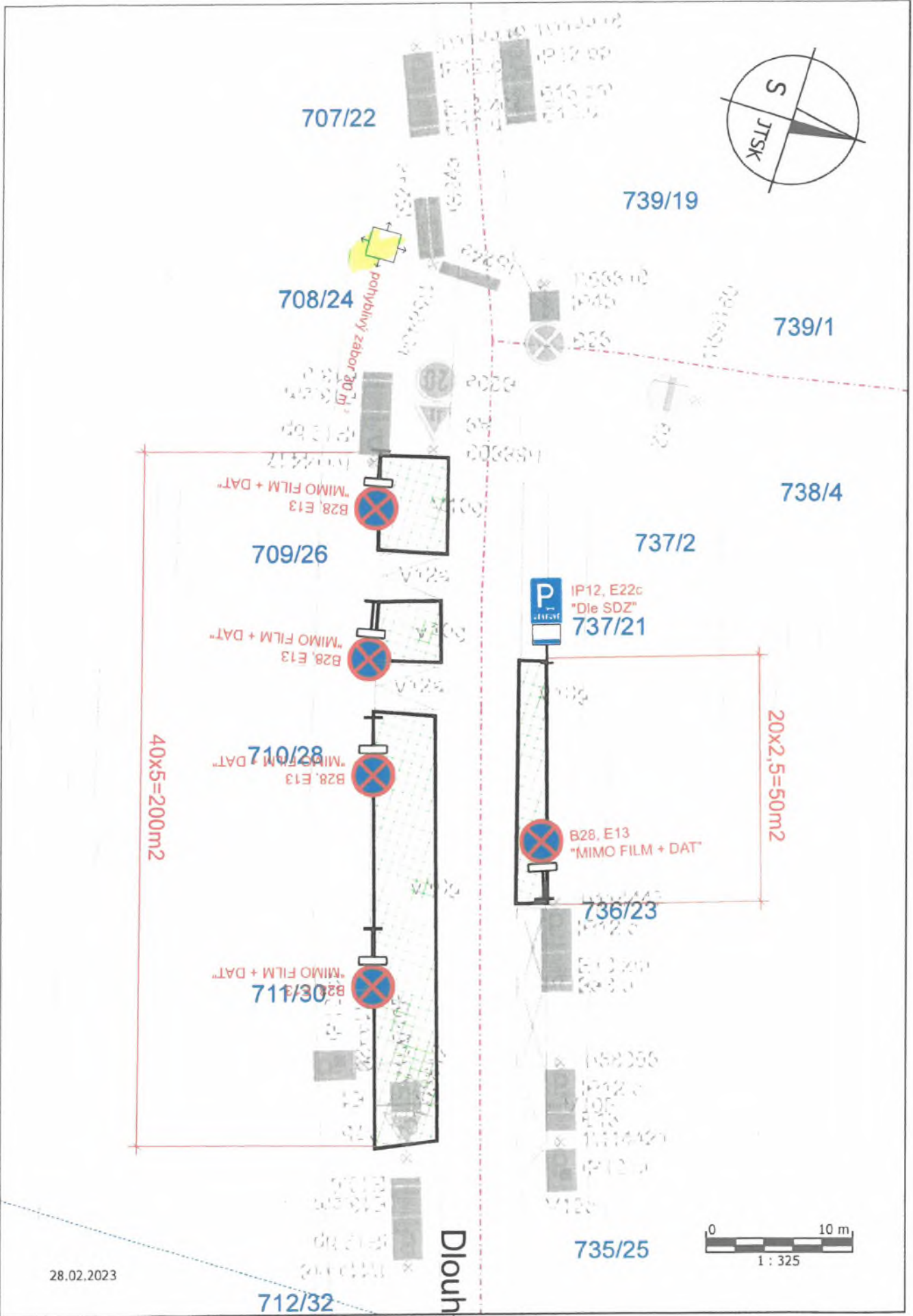


4.





6.



28.02.2023

Dlouhá

0 10 m
1 : 325



PLNÁ MOC

Společnost **Filmbusters s.r.o.**, se sídlem na adrese Husitská 107/3, Praha 3 130 00, IČ: 14251868, zastoupená jednatelem [REDACTED]

[REDACTED] k uzavírání smluv při jednání s úřady včetně vzdání se práva odvolání, zastupování společnosti ve správních řízeních, k uzavírání nájemních smluv v rámci realizace TVC spotů, filmování obecně a jiných reklamně-propagačních aktivit.

Platnost: 04. 01. 2023 – 30. 6. 2023

