

# Smlouva o dílo




čj. objednatele: 225685-1/2023-MZV/OSM

čj. zhotovitele: 4776/1/2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## P r e a m b u l e

**Smluvní strany níže uvedené tímto vyjadřují svou vůli upravit vzájemná práva a povinnosti při zhotovení projektu pro provádění stavby, včetně poskytnutí služeb s tímto projektem souvisejících**

- 1. Objednatel:** **ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí**  
se sídlem Loretánské nám. 101/5, 118 00 Praha 1  
zastoupená Mgr. Monikou Machovou  
pověřenou řízením sekce ekonomicko-provozní  
a ředitelkou odboru koordinátora veřejných zakázek  
IČ: 457 69 851  
DIČ: CZ45769851  
Bankovní spojení: Česká národní banka Praha,  
Číslo účtu: 0017228001/0710  
Za objednatele dále jedná ve věcech technických:  

- 2. Zhotovitel:** **D-PLUS PROJEKTOVÁ a INŽENÝRSKÁ, a. s.**  
se sídlem Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8  
zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,  
vložka č. 8111  
zastoupený Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva  
IČ: 26760312  
DIČ: CZ26760312  
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., Praha 1  
Číslo účtu: 581094323/0300  
Za zhotovitele dále jedná:  
ve věcech technických a inženýrských:   
ve věcech dozoru projektanta: 

**uzavírají tuto smlouvu o dílo  
na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby a  
poskytnutí dalších služeb s tím souvisejících:**

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s nabídkou a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracuje pro objednatele a objednateli odevzdá **projekt pro stavební povolení a pro provádění stavby Černínský palác – Zlepšení tepelných podmínek (klimatizace kanceláří a související opatření) Janákovy přístavby**, a to v rozsahu a obsahu stanoveném obecně závazným předpisem a touto smlouvou – viz čl. II

odst. 2 vč. přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel dále poskytne objednateli tyto další služby s projektem související:

- a) přípravné práce a průzkumy,
- b) inženýrská činnost,
- c) spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby,
- d) spolupráce s objednatelem při zadání realizace stavby jejímu dodavateli a při realizaci stavby,
- e) výkon autorského dozoru projektanta,
- f) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- g) spolupráce s objednatelem po dokončení stavby při uvedení do jejího provozu (kolaudace).

2. Projekt pro stavební povolení a pro provádění stavby a jejich změny před zahájením realizace stavby (dále jen „projekt“) budou vypracovány a předány objednateli ve verzi po jejich kladném veřejnoprávním projednání a po zapracování podmínek, které budou ve veřejnoprávním projednání projektu a jeho změn stanoveny správními úřady.

3. Objednatel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou převezme projekt zpracovaný a projednaný podle odst. 2 tohoto článku a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, převezme související služby a zaplatí za jejich poskytnutí dohodnutou cenu, a dále poskytne zhotoviteli dohodnutou a další nezbytnou součinnost.

## **II. Rozsah a obsah předmětu plnění**

1. Přípravné práce a průzkumy, zejména analýza prostředí, specifikace podkladů a průzkumů, zaměření, resp. ověření a doplnění zaměření stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro zpracování projektu, specifikace dalších prací a profesí podle skutečného stavu a provedení veškerých průzkumů potřebných pro vypracování projektu, zejména průzkumu stavebnětechnického včetně statického posouzení konstrukcí a předmětů dotčených prováděním stavby, prověření kapacity stávající trafostanice a silnoproudých elektrorozvodů, hluková a tepelná studie, souhrnné závěry z přípravných prací.

2. Vypracování projektu, jehož základní specifikace a návrh rozdělení po etapách a provozních uzlech stavby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Inženýrská činnost v rozsahu veřejnoprávního projednání projektu a jeho změn, zejména se stavebním úřadem, orgánem památkové péče, orgánem ochrany veřejného zdraví, orgánech životního prostředí (ochrany přírody) a orgánu na úseku požární ochrany, včetně podání žádostí o vydání stanovisek, vyjádření a rozhodnutí, resp. povolení správními úřady, převzetí těchto stanovisek, vyjádření a rozhodnutí, resp. povolení, včetně podávání návrhů (odvolání) k jejich změně a zapracování podmínek stanovených správními úřady do čistopisu projektu před jeho odevzdáním objednateli.

4. Spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby, zejména:

- a) dokumentace s oceněním výkazů výměr podle jednotlivých etap a provozních uzlů v souladu s projektem – položkový (kontrolní) rozpočet,
- b) zpracování odpovědí na dotazy budoucích zhotovitelů stavby ve vztahu k projektu.

5. Spolupráce s objednatelem při zadání realizace stavby jejímu dodavateli a při realizaci stavby, zejména:

- a) konzultace s dodavatelem a jeho subdodavateli,
- b) zpracování změn projektu během realizace stavby,
- c) spolupráce při zajištění stavebních materiálů a dodávek včetně atypických výrobků a stavebních součástí.

6. Výkon autorského dozoru projektanta při provádění stavby včetně účasti na kontrolních dnech.

7. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném obecně závazným předpisem.

8. Spolupráce s objednatelem po dokončení stavby při uvedení do jejího provozu (kolaudace), zejména při předávacím /přejímacím řízení, při odstraňování vad a nedodělků, při vyhodnocení stavby jako investice v souladu s obecně závaznými předpisy a odbornými metodikami, při kolaudaci a uvedení stavby do provozu jako celku nebo po jejích jednotlivých etapách, resp. provozních uzlech.

9. Projekt bude splňovat požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dokumentace podle čl. II. odst. 4 písm. a) bude splňovat požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, na kterou se odvolává ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### III. Způsob a rozsah předání předmětu smlouvy

1. Zhotovitel předá objednateli a objednatel převezme části předmětu (výkonové fáze) v tomto počtu vyhotovení:

a) přípravné práce a průzkumy (čl. II. odst. 1)	6 vyhotovení
b) projekt (čl. I. odst. 2, čl. II. odst. 2 vč. přílohy č. 1 této smlouvy)	6 vyhotovení
c) změny projektu (čl. I. odst. 2, čl. II. odst. 5 písm. b)	6 vyhotovení
d) ocenění výkazů výměr (čl. II. odst. 4 písm. a)	6 vyhotovení
e) dokumentace skutečného provedení stavby (čl. II. odst. 7)	6 vyhotovení

Vyhotovením se rozumí tištěná a digitální forma díla, kdy součástí každého tištěného paré je datový nosič (CD), obsahující dokumenty ve formátech zobrazitelných běžně dostupnými prohlížeči sady Microsoft Office; specifikace: 1x digitální nechráněná (editovatelná) podoba ve formátech *.dwg*, *.xls*, *.doc* a chráněném (needitovatelném) formátu *.pdf*.

2. Činnosti uvedené v čl. II. odst. 3, v čl. II. odst. 4 písm. b), v čl. II. odst. 5 písm. a) a písm. c), v čl. II. odst. 6 a v čl. II. odst. 8 této smlouvy bude zhotovitel vykonávat v rozsahu nezbytném pro řádnou přípravu a provedení díla, resp. na vyzvání objednatele.

3. K předání písemných částí díla dojde na adrese sídla objednatele, ostatní části díla budou plněny, resp. předávány na adrese sídla zhotovitele, pokud se strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak.

### IV. Podklady a spolupůsobení objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli do zahájení prací na zhotovení díla, a to nejpozději 10 dnů od uzavření této smlouvy tyto podklady: zaměření současného stavu budovy Černínského paláce vč. budovy Janákovy přístavby (GEO LINE s. r. o., Praha, AP&K projektové sdružení, Praha, červen 2001), a to v digitální podobě.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli na požádání, nejpozději do 30 dnů v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání existujících doplňujících údajů, vyjádření nebo stanovisek a během autorského dozoru projektanta zajistí průběžnou spoluúčast svého zodpovědného pracovníka.

### V. Cena stavby

Předpokládané investiční náklady na provedení stavby celkem jsou v nabídce projektanta odhadnuty do maximální výše 30 000 000,- Kč vč. DPH 21%. Případné zvýšení investičních nákladů na provedení stavby nebude mít vliv na zvýšení ceny díla podle této smlouvy.

## VI. Cena díla (honorář projektanta), platební a fakturační podmínky

1. Cena za dodání předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla a služeb v rozsahu čl. I a čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná bez možnosti nárůstu z důvodu inflace nebo jiných vlivů nespécifikovaných přímo touto smlouvou. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena projektu (čl. II. odst. 2) je stanovena na: 1 050 000,- Kč

Cena za poskytnutí s tím souvisejících služeb (dalších výkonových fází) činí:

- |   |              |
|---|--------------|
| a) přípravné práce a průzkumy (čl. II. odst. 1)                         | 90 000,- Kč  |
| b) inženýrská činnost (čl. II. odst. 3)                                 | 120 000,- Kč |
| c) spolupráce při výběru dodavatele stavby (čl. II. odst. 4)            | 60 000,- Kč  |
| d) spolupráce při zadání realizace a realizaci stavby (čl. II. odst. 5) | 50 000,- Kč  |
| e) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (čl. II. odst. 7) | 60 000,- Kč  |

**Cena projektu včetně s tím souvisejících služeb celkem 1 430 000,- Kč**

f) autorský dozor a spolupráce po dokončení stavby (čl. II. odst. 6 a 8) budou kalkulovány podle skutečně provedených výkonů, a to sazbou 1 000,- Kč/hod, maximálně však do částky 240 000,- Kč

**CENA DÍLA CELKEM BEZ DPH (včetně max. částky podle písmena f) 1 670 000,- Kč**

**DPH 21 % 350 700,- Kč**

**CENA DÍLA S DPH 2 020 700,- Kč**

(slovy: dva miliony dvacet tisíc sedm set korun českých).

3. Platby budou uskutečňovány na základě faktur vystavených takto:

- |  |                |
|--|----------------|
| a) platba – do 14 dnů po předání služeb dle čl. VI. odst. 2 písm. a), b)   | 210 000,- Kč   |
| b) platba – do 14 dnů po předání projektu podle čl. VI. odst. 2 a čl. II. odst. 2  | 1 050 000,- Kč |
| c) platba – konečná faktura do 14 dnů po úplném dokončení a protokolárním převzetí díla objednatel   | 170 000,- Kč   |
| d) autorský dozor bude fakturován měsíčně podle skutečně provedených výkonů, potvrzených objednatel, maximálně do výše dohodnuté v čl. VI. odst. 2 písm. f). |                |

4. Splatnosti faktur je 28 dnů od doručení do podatelny místa sídla objednatele k rukám ředitele odboru hlavního účetního. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka připsána na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele. Faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právním řádem ČR, konečná faktura bude obsahovat vyúčtování předchozích plateb. K fakturám budou připojeny doklady osvědčující jejich správnost a oprávněnost vyúčtování. Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo nedoloženou fakturu vrátí objednatel s odůvodněním zpět zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, aniž se tím dostane do prodlení se zaplacením vrácené faktury.

5. Pokud je zhotovitel v prodlení s pracemi nebo dodávkami, režijními nebo dodatkovými pracemi, náhradním plněním nebo ostatními závazky podle této smlouvy včetně závazků svým subdodavatelům, nebo pokud se dále zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení jakožto dlužník (příp. úpadce) ve smyslu insolvenčního zákona, může objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury, až do provedení řádného plnění příp. do právní moci rozhodnutí o zastavení insolvenčního řízení. Zhotovitel je povinen objednatel o svém hrozícím úpadku informovat.

6. Zhotovitel se zavazuje plnit dluhy vůči svým subdodavatelům řádně a včas.

7. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur (daňových dokladů), zaplatí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

## VII. Doba plnění a předání díla

1. Zhotovitel zahájí plnění díla 61. den ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv (čl. XI. odst. 16). Termíny plnění jednotlivých výkonových fází zhotovitelem se stanoví takto:

- a) přípravné práce a průzkumy (čl. II. odst. 1) do 61 dní ode dne zahájení plnění,
- b) vypracování projektu (čl. II. odst. 2) do 181 dní ode dne dokončení plnění podle čl. VII. odst. 1 písm. a),
- c) inženýrská činnost (čl. II. odst. 3) do 92 dní ode dne dokončení plnění podle čl. VII. odst. 1 písm. b),
- d) spolupráce při výběru dodavatele stavby (čl. II. odst. 4 písm. a) – po celou dobu výběru dodavatele v rámci následného zadávacího řízení,
- e) spolupráce při výběru dodavatele stavby (čl. II. odst. 4 písm. b) ve lhůtě 2 pracovních dnů od zaslání dotazu zhotoviteli objednatelem,
- f) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (čl. II. odst. 7) do 15 dnů od data protokolu předání stavby zhotovitelem stavby jejímu objednateli.

Smluvní strany se dohodly, že plnění výkonových fází podle čl. II. odst. 5 (spolupráce s objednatelem při zadání realizace stavby jejímu dodavateli a při realizaci stavby), podle čl. II. odst. 6 (výkon autorského dozoru projektanta) a čl. II. odst. 8 (spolupráce s objednatelem po dokončení stavby) bude zhotovitel poskytovat objednateli vždy bez zbytečného odkladu nebo průběžně v časovém rozmezí podle skutečných termínů zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, skutečných termínů zahájení a dokončení stavby a termínů řízení objednatele před správními úřady, zejména v souvislosti se změnami stavby před jejím dokončením a uvedením stavby do jejího provozu.

2. Předpokládané termíny zahájení/ ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby: 1. 6. 2024/ 30. 9. 2024.

3. Předpokládané termíny zahájení/ ukončení realizace stavby: 1. 11. 2024/ 30. 10. 2028.

4. Předmět díla zachycený v písemné podobě je proveden dokončením díla a podpisem protokolu o předání a převzetí objednatelem v místě a termínu dohodnutém v této smlouvě, ostatní plnění je dokončeno a splněno písemným potvrzením objednatele.

## VIII. Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle příslušných (českých) právních předpisů a technických norem i doporučujících a stavba je dle projektu proveditelná.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, resp. v době přiměřené k jeho prostudování objednatelem. Za vady, které se projeví po jeho odevzdání, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností, vyplývajících z právních předpisů, technických norem i doporučujících a z ustanovení této smlouvy.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu smlouvy, které byly způsobeny postupem podle pokynů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

4. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout dnem protokolárního převzetí předmětu smlouvy objednatelem, neskončí však dříve než odstraněním kolaudačních vad, popř. vad zjištěných při převjímacím řízení dokončené, resp. protokolárně předané a převzaté stavby. Po této době odpovídá zhotovitel objednateli za takové vady díla, které prokazují hrubé porušení právních předpisů a technických norem, zejména pokud se vyskytnou v záruční době, kterou poskytl dodavatel stavby ve smlouvě o dílo na realizaci stavby.

5. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.

6. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele, popř. v této lhůtě písemně sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá.

7. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokazatelné výši do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25% z ceny za odstranění reklamované vady jako smluvní pokutu.

8. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.

9. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

10. Zhotovitel je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen do 10 dní od podpisu této smlouvy předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude činit přílohu č. 2 této smlouvy, v níž je zhotovitel pojištěn na odpovědnost z veškeré jím prováděné činnosti. Předmětem pojištění musí být rovněž zhotovovaný předmět díla, jeho součásti, příslušenství, život, zdraví a majetek třetích osob. Platnost této smlouvy musí trvat nejméně po doby provedení samotné stavby, na kterou je zhotovován projekt a pojistná částka musí činit alespoň částku ve výši 2 000 000,00 Kč (slovy dva milióny korun českých). Pokud zhotovitel nesplní ani v termínu dodatečně stanoveném objednatelem povinnost doručit kopii platné pojistné smlouvy, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy bez náhrady.

11. Stane-li se některá část projektu nerealizovatelnou (chybné nebo nedostatečné projektové řešení, apod.), je zhotovitel povinen bezplatně vady této části projektu odstranit tak, aby se realizovatelnou stala. V případě, že toto přepracování projektu bude mít vliv na změnu ceny stavby jejím dodavatelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, viz čl. X. odst. 3 této smlouvy.

12. Zhotovitel odpovídá za soulad výkazu výměr s projektovou dokumentací. V případě, že se v průběhu realizace stavby jejím dodavatelem objeví nesoulad těchto dvou částí díla (neoceněné, případně chybějící položky ve výkazu výměr), zhotovitel bezplatně odstraní tuto vadu díla a uhradí objednateli smluvní pokutu, viz čl. X. odst. 3 této smlouvy.

### **IX. Změna rozsahu předmětu plnění**

1. Změna rozsahu předmětu díla bude vždy dohodnuta ve formě písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, zejména změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, změní-li se požadavky objednatele nebo dojde-li k prodloužení objednávky se splněním jeho povinností součinnosti, dohodnutých v této smlouvě.

2. K návrhu dodatku se strany zavazují písemně vyjádřit ve lhůtě 14 dnů od doručení druhé straně. Po tuto dobu je strana, která návrh dodatku podala, jeho textem vázána.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli rozpracovanost díla v prokázané procentní výši z částky uvedené v čl. VI. této smlouvy za provedené práce, pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů, které neleží na straně zhotovitele.

### **X. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení termínů plnění jednotlivých výkonových fází díla podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy smluvní pokutu 0,5 % z ceny příslušné výkonové fáze, resp. ceny díla za každý den prodlení.

2. Při nedodržení lhůty uvedené v čl. VIII. odst. 6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadné části díla za každý den prodlení, resp. z ceny díla za každý den prodlení v případě, že vada brání řádnému užívání.

3. V případě výskytu vad díla podle čl. VIII. odst. 11 a odst. 12 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny navýšení díla za každou chybějící položku, nejvýše však do částky 10.000,- Kč za jednotlivou chybějící položku.

4. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok na náhradu škody.

5. Objednatel má právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty jednostranně započte na cenu díla nebo jednotlivé faktury (daňového dokladu) či vystaví zhotoviteli samostatný výměr.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 15 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.

2. Při plnění díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy – i doporučující, a ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny a dozor objednatele a požadavky příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací. Projeví-li se nedodržení těchto povinností zhotovitele v projektu, jde o vadu projektu, za kterou zhotovitel odpovídá objednateli podle čl. VIII. této smlouvy. Bude-li v důsledku nerespektování požadavků příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací v projektu odmítnuto vydání stavebního povolení, je zhotovitel povinen bezplatně projekt neprodleně přepracovat.

3. Po předání jednotlivých částí předmětu plnění podle čl. VII. této smlouvy a zaplacení ceny za ně podle článku VI. této smlouvy se objednatel stává jejich vlastníkem, a to včetně veškerých majetkových autorských práv, která jsou v okamžiku předání díla či jeho částí převedena na objednatele.

4. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je však oprávněn užívat dílo ke svým prezentačním a reklamním účelům při dodržení odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům objednatele.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo v souladu s ustanovením zákona č. 153/1994 Sb., o zpravodajských službách České republiky, požádat zpravodajské služby o informace, které náleží do jejich působnosti a které mohou zásadním způsobem ovlivnit spolupráci se zhotovitelem, jeho zaměstnanci či subdodavateli.

7. Zhotovitel je povinen zajistit ze strany všech svých pracovníků, popř. pracovníků subdodavatele, a to i po dokončení díla, dodržení ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, jeho prováděcích předpisů a pokynů, které k tomu vydá objednatel. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději před uzavřením této smlouvy originál nebo ověřenou kopii písemného prohlášení podnikatele o své schopnosti zabezpečit ochranu utajovaných informací nebo platného osvědčení na stupeň utajení Vyhrazené. Platnost písemného prohlášení podnikatele nebo platného osvědčení musí trvat po celou dobu plnění a záruční doby.

Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho porušením těchto ustanovení smlouvy mohou vyplynout. V případě nedodržení těchto povinností je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy a žádat náhradu způsobené škody.

Zhotovitel předloží nejpozději do 30 dnů před zahájením díla objednateli seznam pracovníků (a pracovníků subdodavatelů), kteří se budou podílet na zhotovení díla (jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště). Jakékoli změny a doplnění v tomto seznamu je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy nastaly pod sankcí smluvní pokuty 20 000,- Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti.

8. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a v jejich případných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a k jejich zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Při kolizích smluvních ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem a mezi zhotovitelem a subdodavatelem se smluvní strany zavazují dávat přednost ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem před ujednáním zhotovitele se subdodavatelem.

11. Smluvní strany vylučují užití § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění.

12. Strany sjednávají, že práva objednatele vymáhat jakékoli pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy se promlčují uplynutím pětileté promlčecí lhůty.

13. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností. V případě, že dojde ke změně okolnosti tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude zhotovitel znevýhodněn, zhotovitel nemá právo se domáhat vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě.

14. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytována objednateli započtena.

15. Smluvní strany dále sjednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit svoji pohledávku vůči objednateli jiné osobě.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

17. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků.

18. Smluvní strany zároveň potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14.3. 2023

V Praze dne 2.3. 2023

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí

  
pověřená řízením sekce ekonomicko-provozní  
a ředitelka odboru koordinátora veřejných zakázek




podpis

MINISTERSTVO ZAHRANIČNÍCH VĚCÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY  
Loretánské nám. 5  
118 00 Praha 1


Za zhotovitele:

D-PLUS PROJEKTOVÁ  
A INŽENÝRSKÁ, a. s.

  
předseda představenstva



podpis

  
D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a. s.  
SKOLOVSKÁ 16/45  
186 00 PRAHA 8



## **Černínský palác – Zlepšení tepelných parametrů Janákovy přístavby (klimatizace kanceláří a související opatření)**

### **Projekt pro stavební povolení a pro provádění stavby**

#### **Základní specifikace a návrh rozdělení po etapách a provozních uzlech stavby**

##### **0. etapa / uzly 0–0XY**

Stavebně technická a jiná opatření nebo rozšíření kapacity trafostanice TS 3810, podmiňující provedení, resp. zahájení stavby.

##### **1. etapa / 1. uzel**

Zlepšení tepelných parametrů **1. PP** – severní křídlo.

##### **2. etapa / 2. – 4. uzel**

Zlepšení tepelných parametrů **1. NP**; 2. uzel – severní křídlo včetně severního spojovacího krčku, 3. uzel – západní křídlo včetně středního spojovacího krčku, 4. uzel – jižní křídlo (bez kanceláří, kde je chladič zařízení už instalováno).

##### **3. etapa / 5. – 7. uzel**

Zlepšení tepelných parametrů **2. NP**; 5. uzel – severní křídlo včetně severního spojovacího krčku, 6. uzel – západní křídlo, 7. uzel – jižní křídlo.

##### **4. etapa / 8. – 10. uzel**

Zlepšení tepelných parametrů **3. NP**; 8. uzel – severní křídlo včetně severního spojovacího krčku, 9. uzel – západní křídlo, 10. uzel – jižní křídlo.

##### **5. etapa / 11. – 13. uzel**

Zlepšení tepelných parametrů **4. NP**; 11. uzel – severní křídlo, 12. uzel – západní křídlo, 13. uzel – jižní křídlo.

##### **6. etapa / 14. – 15. uzel**

Zlepšení tepelných parametrů **5. NP**; 14. uzel – západní křídlo, 15. uzel – jižní křídlo.

Etapy a provozní uzly budou tvořit provozuschopné jednotky samostatně způsobilé k užívání.

Projekt pro stavební povolení a pro provádění stavby bude řešit v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami a metodikami i doporučujícími všechny práce nezbytné pro přípravu stavby, pro její kladné veřejnoprávní projednání, její provádění včetně ochranných opatření (např. proti prachu a hluku, rozmístění a konstrukci uzavřených chráněných pracovišť a tras pro zhotovitele stavby při její realizaci atp.), a to za plného provozu administrativní budovy Janákovy přístavby Černínského paláce a jeho areálu, a pro běžné užívání stavby (hotového díla).

Chlazení formou klimatizace se týká všech místností využívaných zaměstnanci objednatele jako kanceláře a zasedací místnosti a dále serveroven. Zlepšení tepelných podmínek také formou protislunečních fólií do oken ve všech kancelářských místnostech a zasedacích místnostech s výjimkou kanceláří při severní fasádě severního křídla Janákovy přístavby.

Projekt pro stavební povolení a pro provádění stavby bude zahrnovat s výstavbou přímo související opravy a obnovu povrchů včetně nátěrů, obkladů, podlah nebo zařizovacích předmětů, popř. jejich výměnu. Předpokládá se, že vnější součásti systému chlazení budou umístěny na plochých střeších Janákovy přístavby, nestanoví-li orgán státní památkové péče jinak.

Projekt pro stavební povolení a pro provádění stavby bude zpracován jako celek, ale všechny jeho části budou zároveň zpracovány po etapách a uzlech; to platí stejně pro výkazy výměr, ocenění výkazů výměr, plán organizace výstavby a harmonogram její realizace.

