

## Smlouva o dílo

na provedení úklidových prací uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami.

### I. Smluvní strany

Objednatel: Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace  
Tovačovského 2828  
767 01 Kroměříž  
ICO: 70962642

Provozovna: Kino Nadsklepí  
Milíčovo náměstí 488/2  
767 01 Kroměříž

Zastoupeným: [REDACTED]

a

Zhotovitel: JIMAR SERVIS s.r.o.  
Bystrcká 338/24  
624 00, Brno  
IČO: 05920353  
DIC: CZ05920353

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupeným: obchodní a technický zástupce [REDACTED] tel [REDACTED], email:  
[REDACTED]

### II. Předmět smlouvy

Smlouva se uzavírá pro obchodně závazkový vztah, ve kterém objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje k provedení díla. Zabezpečení a provedení denních, týdenních, měsíčních a čtvrtletních úklidových prací v objektu Kino Nadsklepí, Milíčovo náměstí 488/2, Kroměříž.

### **III. Místo a způsob plnění**

Zahájení prací dnem 01.03. 2023

Smlouva o dílo se uzavírá na dobu neurčitou.

Ukončení je možné telefonicky nebo písemně s platností dle objednatele.

Denní úklid ve stanovených prostorech dle přílohy-Soupis uklízených prostor,

Četnost prací při úklidu v plném rozsahu, bez závad a nedodělků.

V době uzavření prostor bude nahrazen úklidový čas v jiném pracovním místě.

### **IV. Cena prací a fakturace**

1. Cena prací je stanovena dohodou dle zákona č. 526/90 Sb. Jako cena pevná a závazná.
2. Základní cena je stanovena v rozsahu 200 Kč bez DPH za každou odpracovanou hodinu za kalendářní měsíc.
3. Práce bude fakturována měsíčně, a to poslední pracovní den na základě skutečně provedeného úklidu.
4. Základní cena nezahrnuje toaletní papír a papírové ručníky.
5. Objednatel se zavazuje do 14 pracovních dnů po doručení faktury zaplatit částku zhotoviteli, převodním příkazem.
6. Při zvýšení vstupních nákladů s ohledem na inflaci může být tato částka zvýšená maximálně však do výše průměrného procenta inflace za předcházející rok stanoveného Českým statistickým úřadem. Tato změna pevné závazné ceny bude řešena dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### **V. Ujednání o způsobu provádění díla**

1. Zhotovitel prováděné úklidové práce, nesmí zásadně narušovat provozní činnost objednatele.
2. Objednavatel v souladu se svými vnitřními předpisy a klíčovým řádem zajistí odemčené dveře od všech místností pro provádění úklidu pracovníci zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla v rozsahu § 550 Obch. zákoníku.

4. Trvale nekvalitní plnění ze strany zhotovitele a prodlení s plněním delší jak 14 dnů je objednavatel oprávněn považovat za podstatné porušení smluvních povinností, které jej opravňují k odstoupení od smlouvy po písemném upozornění.
5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné poškození pevných částí objektu, poškození zařízení objektu při výkonu úklidových prací.
6. Pracovní doba pracovníka zhotovitele je sedm dní v týdnu převážně v dopoledních hodinách nebo dle dohody.  
Pracovní činnost je v týdnu 6 hodinová a o víkendu 4 hodinová. Dle objednatele je možné navýšení dle vytíženosti prostor.
7. Kontrolou prací, řešením technických záležitostí a dispečerem pro řešení nedostatků při provádění úklidových prací je ze strany zhotovitele pověřen:  
Za objednatele je pověřena přímo na místě pan [redacted] tel : [redacted]  
a za administrativu pan [redacted] tel : [redacted]
9. Tato pracovní činnost bude vždy se záznamem do zakázkového listu včetně označeného času.
10. V případě onemocnění úklidového pracovníka zajistí zhotovitel náhradu tak, aby objednatel touto nepříjemností nebyl poškozen.
11. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech vztahujících se k činnosti objednatele, které se při plnění této smlouvy dozví a bere na vědomí, že porušení této povinnosti má za následek postih dle příslušných právních předpisů a opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

V Kroměříži dne 21.2.2023

[redacted]  
-----  
objednatel

[redacted]  
-----  
zhotovitel