


# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

## I. Smluvní strany


### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3  
Zastoupená: plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje  
IČ: 708 82 835  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

**a**

### K-BUILDING CB, a.s.

Sídlo: Hraniční 2094, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice  
Zastoupená: Martinem Kačenkou, předsedou představenstva  
IČ: 261 05 594  
DIČ: CZ26105594  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1516  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba:  
Tel./mail:

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést, dokončit, řádně a včas předat dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a závazek objednatele uhradit dohodnutou cenu.
2. **Předmětem díla je oprava podlahy v areálu HZS Jihočeského kraje, PS Suché Vrbné v rozsahu dle prací uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, dále jen „dílo“.**
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla vybrána jako nejvýhodnější.

### III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **nejpozději do 15. června 2017.**
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
3. Místem plnění předmětu díla je Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, PS Suché Vrbné, J. Lomského 714/2, 370 06 České Budějovice – Suché Vrbné.
4. Práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 18:00 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat s oprávněným zástupcem objednatele.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla	202 545,00 Kč bez DPH
DPH 21%	42 534,45 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>245 079,45 Kč s DPH</b>

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

### V. Platební podmínky

1. Dílo bude zapláceno na základě jedné faktury, vystavené po dokončení všech dodávek a prací a po převzetí díla objednatel.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
  - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
  - nesprávné náležitosti
  - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
5. Způsob úhrady: převodním příkazem
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.



## **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.
4. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
5. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
6. Kontrola průběhu prací bude prováděna dle potřeb objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele. Před započítím prací byl seznámen s riziky v prostorách objednatele, přičemž na ně upozorní své zaměstnance a po dohodě s objednatelem určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti v prostorách objednatele, podle této smlouvy, mohly vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců nebo dalších osob, provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů, a objednatel je povinen přijmout odpovídající opatření k účinné nápravě.

## **VII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

## **VIII. Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu a v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 2 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 1 kalendářního dne od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.



## **IX. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 14 kalendářních dnů od doručení reklamačního nároku, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

## **X. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 2, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **XI. Změna smlouvy**



1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

### **XIII. Kontaktní osoby**

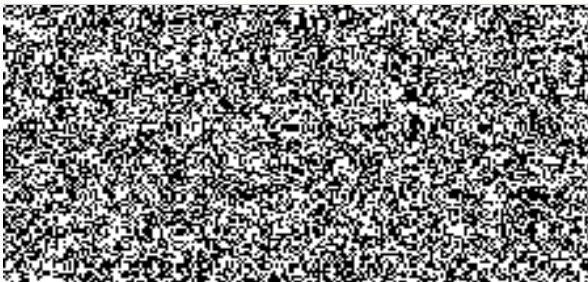
1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: 
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: 

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

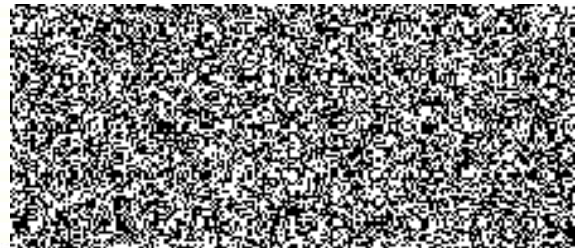
1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka.

17 -05- 2017  
V Českých Budějovicích, dne.....

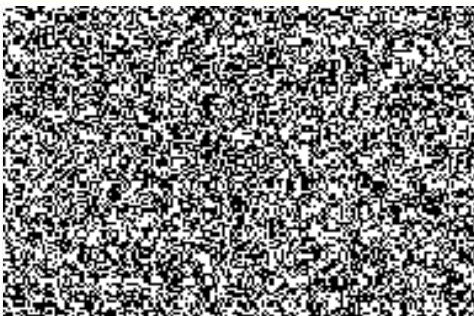
17. 05. 2017  
V Českých Budějovicích, dne.....



plk. Ing. Lubomir Bures  
ředitel HZS Jihočeského kraje



Martin Kačenka, předseda představenstva  
K-BUILDING CB, a.s.





**KRYCÍ LIST NABÍDKY**  
na akci:

**„ Oprava podlahy HZS ul.J.Lomského, České Budějovice “**

pro zadavatele : Česká republika – HZS Jihočeského kraje

Zastoupený : plk.Ing.Lubomír Bureš, ředitel HZS Jihočeského kraje

Uchazeč: **K – BUILDING CB, a.s.**

Adresa: Hraniční 2 094, 370 06 České Budějovice

IČ: 261 055 94

Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče: Martin Kačenka, předseda představenstva

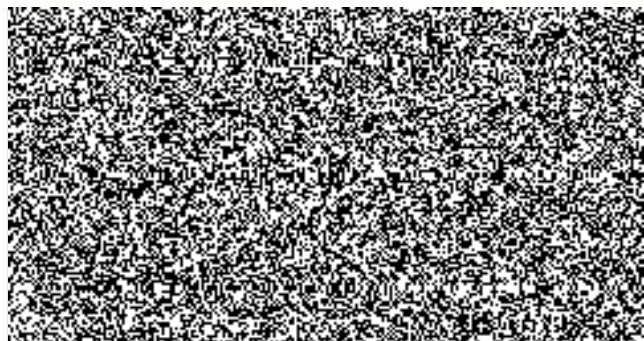
Nabídková cena v Kč bez DPH 202 545,00

21% DPH 42 534,45

**Nabídková cena celkem včetně DPH 245 079,45**

Termín realizace : 12/2016  
Záruka : 48 měsíců

V Českých Budějovicích dne: 25.11.2016



## Garáž - VLÁKNOBETONOVÁ PODLAHA - 80 m<sup>2</sup>

Rozsah plnění :

- vybourání stávající beton.podlahy vč.odstranění zakrytí kanálu z beton.panclů v zadní části garáže a odvozu veškeré vybourané suti na skládku
- zasypaní stávajícího kanálu kamenivem se zhutněním
- vyrovnání podloží po vybourání stávající podlahy
- pružná obvodová dilatace , separační PE folie
- pokládka beton.podlahy z betonu C20/25 vč.vláken HIGH GRADE množství
- 1kg/m<sup>3</sup> betonu
- vsyp FORTEDUR 1020 , zástřík FORTECOAT 1425
- prořezání a vyplnění dilatačních spár rastr 6x6m

Betonová směs je zpracována pomocí vibrační latě, nivelována laserovým nivelačním přístrojem, povrch hlazený rotační diskovou hladíčkou a opatřen vsypem a ochranným zástříkem.

Prořezání dilatačních spár v rastru 6x6m do 2 dnů po betonáži a výplň dilatačních spár polyuretanovým tmelem do 28 dnů po betonáži.

Skladba podlahy odolává plošnému zatížení 2 000 kg/m<sup>2</sup>.

Záruka se nevztahuje na poškození vzniklé zatěžováním podlahové konstrukce netypickým zatížením, pády těžkých předmětů, vlečením předmětů s ostrými hranami, neodpovídajícím chemickým a termickým zatížením atp.

Případný vznik mikrotrhlin nebo odlišného zabarvení zaleštěného vsypu je běžným jevem, který nesnižuje užitnou hodnotu podlahy a nemůže být brán jako předmět reklamace.

Plocha nesmí být jakkoliv zatěžována minimálně 5 dní po ukončení betonáže. Plné zatížení plochy je možné po 28 dnech. Po tuto dobu je zakázáno vibrování okolních ploch a přejezdy těžké techniky přes čerstvou železobetonovou desku. Po dobu zrání musí být plocha chráněna před intenzivním ohříváním a před odkapávající vodou, nebo jinou tekutinou.