

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupený Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

UNIMASTER spol. s r.o.

sídlo: U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 496 11 798

DIČ: CZ49611798

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 230773
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaromír Fajman - jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 36 N 16/55**

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Krásná	Krásná pod Lysou Horou	PK	část 1091/2	2900 m ²	neuvedeno

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem těžby zemního plynu, vrtná sonda NP 823 v dobývacím prostoru „Krásná pod Lysou Horou č. 4/0062“.

Čl. III

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu do ukončení povolené hornické činnosti podle horních předpisů a odstranění následků dobývání podle stanoveného plánu likvidace.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit též dohodou smluvních stran. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět před vydobytím ložiska. V tomto případě musí pozemek předat ve stavu, který umožňuje užívat pozemek k původnímu účelu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Pronajímatel může před vydobytím ložiska vypovědět nájemní vztah pouze v souladu s ustanovením § 2232 NOZ, podle kterého může pronajímatel vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

ČI. IV

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné po **nabytí právní moci rozhodnutí o povolení hornické činnosti** se stanovuje dohodou ve výši 13 026 Kč (slovy: Třinácttisícdvacetšestkorun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 3611655.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 4 354 Kč (slovy: Čtyřtisícetřístapadesátčtyřikoruny české) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

ČI. V

1) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3611655.

2) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.

3) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

4) Smluvní strany ujednaly, že výše ročního nájemného se upravuje pro zajištění trvalosti hodnoty tak, že po uplynutí prvního roku nájmu, je pronajímatel oprávněn jednostranně, vždy každoročně k 2. 10. (tedy počínaje rokem 2018) zvyšovat výši sjednaného ročního nájemného o inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem, popř. ČNB. Pokud takovýto index spotřebitelských cen přestane být každoročně publikován, budou úpravy výše nájemného vycházet z náhradního indexu spotřebitelských cen, publikovaného státním orgánem, který se svým charakterem bude podobat výše zmíněnému indexu – (míře inflace). Takto upravenou výši nájemného pronajímatel písemně oznámí nájemci s tím, že nájemce se zavazuje již při další splátce nájemného takto zvýšené nájemné hradit.

ČI. VI

1) Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- dodržovat povinnosti při nakládání s odpady včetně zvláště nebezpečných odpadů – odpad nesmí být ukládán na předmětu nájmu ani ve formě mezideponie,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

- 2) Při těžební činnosti – se nájemce zavazuje v souladu s § 8 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- a) skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace,
 - b) ukládat odklizové zeminy ve vytěžených prostorech a není-li to možné nebo hospodářsky odůvodněné, uložit je v první řadě na plochách neplodných nebo na plochách horší jakosti, které byly za tím účelem odňaty za ZPF,
 - c) provádět vhodné povrchové úpravy dotčených ploch, aby tvarem, uložením zeminy a vodními poměry byly připraveny k rekultivaci,
 - d) provádět podle schválených plánů rekultivaci dotčených ploch, aby byly způsobilé k plnění dalších funkcí v krajině – zachování ZPF,
 - e) učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- 3) Při geologickém a hydrogeologickém průzkumu – se nájemce zavazuje:
- a) dodržovat povinnosti uvedené v bodě 2) tohoto článku,
 - b) provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu,
 - c) provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- 4) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.
- 5) Nájemce se po celou dobu nájmu zavazuje k tomu, že bude mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou třetími osobami v důsledku důlní činnosti (kontaminace půdy, sesuvy apod.), a na výzvu pronajímatele pronajímateli bezodkladně doklad o pojištění předložit.
- 6) V případě, že nájemce poruší některou z povinností stanovených touto smlouvou, je povinen za každé jednotlivé porušení zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: Desettisíckorun českých), a to do 14 dnů ode dne, kdy k tomuto porušení došlo. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
- 7) Podpisem této nájemní smlouvy ve vztahu k této smlouvou pronajímanému pozemku dává pronajímatel souhlas:
- k využívání výhradního ložiska č.4/0062, které je popsáno v kapitole 3. Závěry posouzení vlivu k záměru na životní prostředí (tzv. EIA).
 - se stanovením dobývacího prostoru „Krásná pod Lysou Horou č. 4/0062“ a následným povolením hornické činnosti,
 - s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu u pozemku nebo jeho části tam, kde bude prováděna hornická činnost.

Čl. VII

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele je jakékoliv porušení této smlouvy, zejména pak porušení povinností uvedených v čl. III odst. 3 této smlouvy.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

ČI. XII

Nájemce souhlasí s tím, že s obsahem nájemní smlouvy může pronajímatel seznámit třetí osoby, pokud to bude nezbytně nutné.

ČI. XIII

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne:

.....
Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

.....
UNIMASTER spol. s r.o.
Jaromír Fajman – jednatel
nájemce

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:

ID smlouvy:

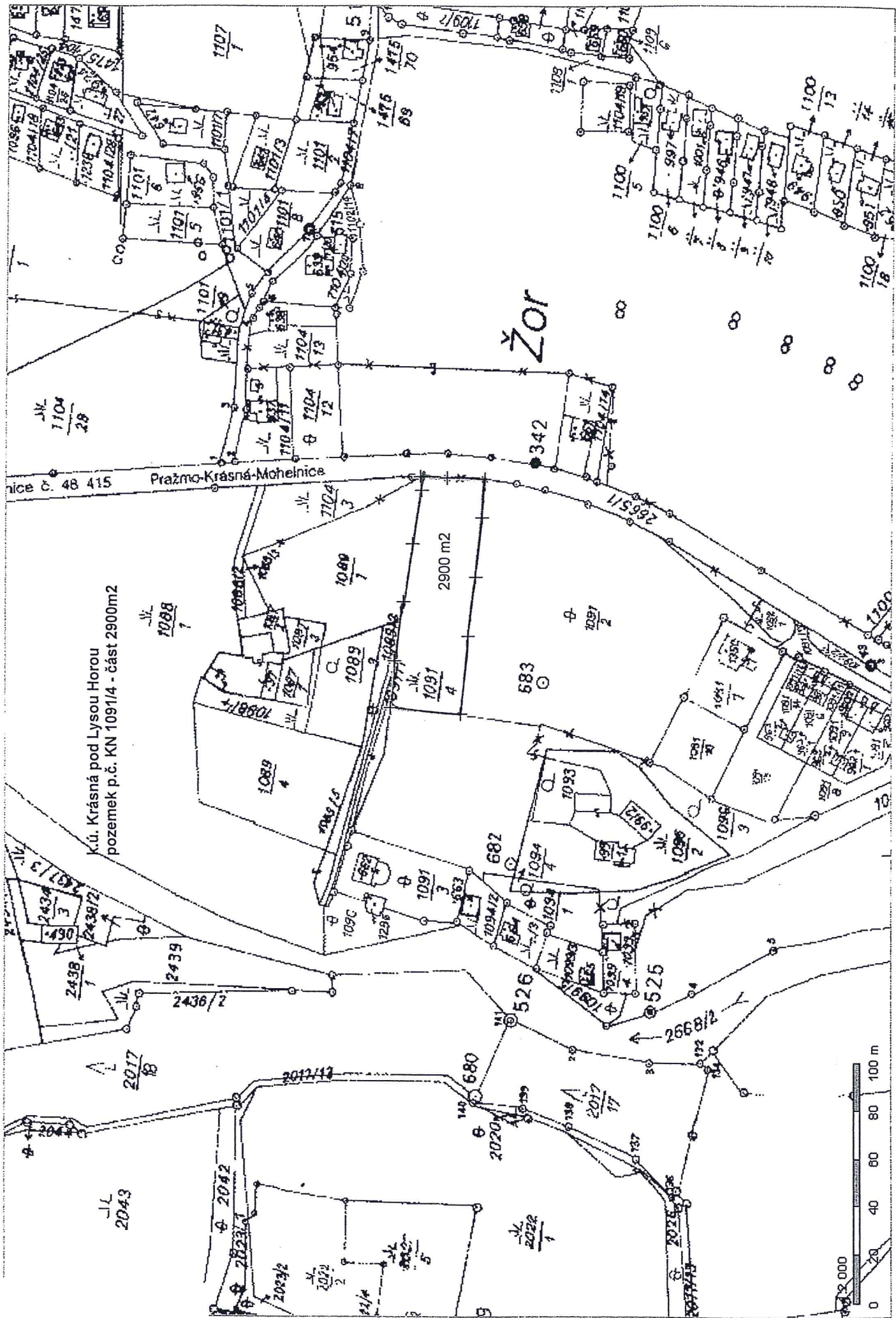
Registraci provedl: Marcela Pinkavová

V Ostravě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za správnost: Marcela Pinkavová

.....



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 36N16/55

Datum tisku: 3.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Krásná pod Lysou Horou						
1 091 2	5	2 900	1.6.2017		122	4 353,87
		2 900				4 353,87
		2 900				4 353,87
CELKEM:		<u>2 900</u>				<u>4 353,87</u>

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N16/55

UNIMASTER spol. s r.o.

Variabilní symbol: 3611655

Uzavřeno:

Roční nájem:

U průhovu 1240/48

Datum tisku: 3.5.2017

Účinná od:

13 026 Kč

Holešovice - Praha 7

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Krásná pod Lysou Horou										
část	1 091	2	0	5	0	10 002	44 917	2 900	100,0	13 025,93
								2 900		13 025,93
CELKEM:								<u>2 900</u>		<u>13 026 Kč</u>