







Č. j. KRPS-275691-208/ČJ-2020-0100MN-VZ

REALSTAV MB spol. s r.o.

Zastoupená: Václavem Sedláčkem, jednatelem
Sídlo: Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 25685210
DIČ: CZ25685210
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Mladá Boleslav
Číslo účtu: 
Telefon: 
e-mail: 
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, Vložka 61035
(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele
krajského ředitelství pro ekonomiku
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481,
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 507432881/0710
Telefon: 
Fax: 
e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

Oznámení o odstoupení od smlouvy.

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje jako objednatel, uzavřelo dne 25. 11. 2022 s Vaší společností REALSTAV MB spol. s r.o. jako zhotovitelem smlouvu o dílo Koordinátor Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), č. j. KRPS-275691-162/ČJ-2020-0100MN-VZ, Identifikátor VZ: N006/22/V00020461/002 (dále jen „smlouva“).

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje však zjistilo, že Vaše společnost REALSTAV MB spol. s r.o. neplní povinnosti koordinátora BOZP, vyplývající pro výkon jeho činnosti z čl. II odst. 2 smlouvy (viz Zápis z 4. kontrolního dne na stavbě ze dne 10.02.2023 a Zápis z 5. kontrolního

dne na stavbě ze dne 23.02.2023). Tedy jako koordinátor BOZP se nikdo nezúčastnil předání staveniště, neprovedl aktualizaci plánu BOZP a neprovedl žádný kontrolní den na stavbě.

Z uvedeného důvodu Krajské ředitelství policie Středočeského kraje dne 24.02.2023 e-mailem vyzvalo Vaší společnost REALSTAV MB spol. s r.o. k řádnému plnění předmětu smlouvy. Na tuto výzvu jste reagovali e-mailem ze dne 28.02.2023, kde jste přislíbili, že v uvedené věci zjednáte nápravu. Avšak ani přes tento příslib k nápravě nedošlo (viz Zápis z 6. kontrolního dne na stavbě ze dne 09.03.2023).

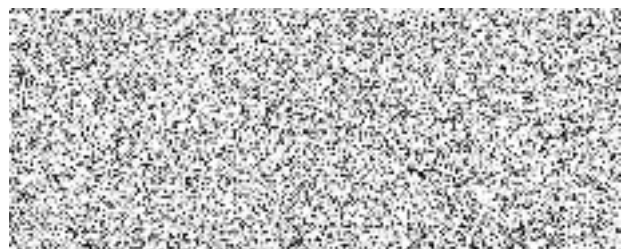
Z výše uvedených důvodů Vám oznamujeme, že **odstupujeme od smlouvy**, a to v návaznosti na článek IX odst. 1 a 3 smlouvy s odkazem na ustanovení § 2001 občanského zákoníku.

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy se nedotýkají již splněné části plnění, které bylo provedeno podle požadované specifikace uvedené ve smlouvě. Odstoupením od smlouvy rovněž nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, nároky na uplatnění smluvních pokut a ostatních práv a povinností založených smlouvou.

Přílohy: Zápisy z 4., 5. a 6. kontrolního dne na stavbě

Za objednatele:

V Praze dne: viz elektronický podpis



Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku



Stavba : Rekreační a školící středisko DLOUHÉ RZY - rekonstrukce objektu č.p. 18 a areálové komunikace

Stavebník : Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje,
Na Baních 1535, 156 00 Praha 5- Zbraslav

Zhotovitel : Průmstav Náchod s.r.o. Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod

v Dlouhé Rzy dne 10.2.2023

Zápis z 4. kontrolního dne na stavbě

A) Přítomni:

Viz. prezenční listina

B) Prováděné práce:

- Zednické přípomoce pro ÚT, ZTI
- Montáž potrubí ZTI, nosných konzolí ÚT
- Výkop a montáž dešťové kanalizace

C) Úkoly:

C 2.2. Nové úkoly z KD.

- Přístup do prostoru půdy 2 bude zajištěn pomocí 2 ks žebříků z půdy 1 a pochozí lávkou přes strop podkrovního bytu - zhotovitel zpracuje návrh změnového rozpočtu - **Splněno, odsouhlaseno**
- Investor požaduje přizvat na některý z příštích KD dodavatele tepelného čerpadla. Zajistí zhotovitel termín nestanoven. Termín je 9.2.2023, Účast OTO (investor - odbor technické ochrany) - nutná, je třeba řešit opatření pro případné vypouštění média, aby nedošlo k zámruzu, **Dodavatel prověří možnosti dálkového přenosu dat, nadále bude řešení konzultovat se zástupci OTO. Po dohodě s OTO, bude návrh přenosu písemně zpracován (zhotovitelem) a bude součástí zápisu z KD.**

C 3.1 Na dnešním KD bylo odsouhlaseno provedení venkovní svíslé hydroizolace v podsklepené části objektu. Zhotovitel zpracuje návrh změnového rozpočtu - **Splněno, odsouhlaseno**

C 3.2 Na dnešním KD bylo odsouhlaseno provedení napájecího kabelu v chrániče pro horní bránu. Technické specifikace, přesné umístění koncových prvků elektro a případné další požadavky na rozvody silnoproudu a slaboproudu budou řešeny na koordináční schůzce se zástupcem dodavatele elektro a zástupci investora na stavbě v pondělí 30.1.2023.

- **Změna pozic zásuvek (bez požadavku na navýšení počtu) byla zakreslena do výkresů dodavatele a zároveň na zdi v jednotlivých místnostech. Foto upravených pozic zásuvek je přílohou zápisu**

C 3.3 Zhotovitel zajistí měření průtoku vody na stávající vodovodní přípojce o \varnothing 32mm. V případě, že nebude naměřeno dostatečné množství průtoku, bude nutné navrhnout nový způsob řešení vodovodní přípojky z důvodu zajištění kapacity požární vody

- **Bude provedeno dle PD, ke kolaudaci bude provedeno měření skutečného tlaku v potrubí a předány doklady**

C 4.1 Na dnešním KD bylo odsouhlaseno:

- Výrobní dokumentace na fasádní obklad včetně zatepleného venkovního parapetu
- V místnostech kde jsou rákosové stropy a sociálním zařízení budou provedeny SDK podhledy, zhotovitel zpracuje návrh změnového rozpočtu
- Při provádění překopu přes komunikaci zhotovitel do výkopu uloží rezervní chráničky DN 50 do potrubí KG DN125
- Střešní okno Velux GLU06 1180x780 trojsklo
- Markýza Velux MHL MK 005060 - manuál

C 4.2 Z důvodu nízkých parapetů nesplňujících normovou výšku 850 mm bude z venkovní strany okna s lícem fasády provedena „hrazda“ (zábrana) kotvená přes fasádní obklad do venkovního zdiva, povrchová úprava nástřikem v RAL 8017. Dalším dopadem nízkých parapetů je nedostatek místa na radiátory. Dodavatel společně s projektantem prověří možnost změny rozměrů na výšku 500mm ovšem výkonově dle PD, dále prověří dimenze potrubí ÚT

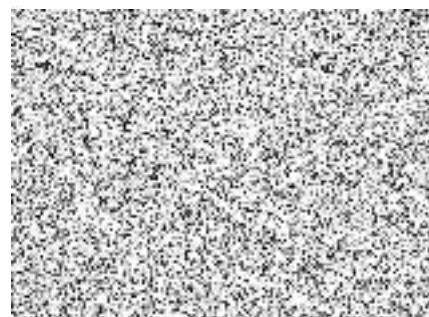


C 4.3 Při provedené kontrole krovu střechy bylo zjištěno jeho lokální napadení dřevokazným hmyzem a částečnou hnilobou. Zhotovitel provede kompletní odkornění všech dřevěných prvků střešní konstrukce včetně nezbytně nutné výměny prvků krovu (2ks kleštin a 1ks pozednice)

C 4.4 Stavebník vyzývá koordinátora BOZP k neprodlenému zahájení své činnosti na staveništi, jak mu ukládá smluvní vztah se stavebníkem a zákon 309/2006 Sb. Doposud nebyla činnost koordinátora BOZP nikým zajištěna. Nebyla provedena aktualizace plánu BOZP (plán BOZP zaslán v editovatelné formě) a nebyly předány podklady zadavateli, dodavateli o možných rizicích a zajištění BOZP. (Text nechat červeně a zápis zaslat koordinátorovi na email).

D) Různé:

- Tento zápis je nedílnou součástí stavebního deníku
- Termín příštího kontrolního dne bude 23.2.2023 od 11:30 hodin



Dlouhé Rzy - rekonstrukce objektu č. 18 a komunikace

Prezenční listina z kontrolního dne stavby č. 4 ze dne 10.2.2023

Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje	Jiří Tyrner, DiS			
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
TDS	Michal Novák			
BOZP - Realstav MB				
Projektant - Pridos				
Projektant - Pridos				
Zhotovitel - Průmstav Náchod - jednatel				
Zhotovitel - Průmstav Náchod - stavbyvedoucí				
Zhotovitel - Průmstav Náchod - příprava staveb				
Zhotovitel - Průmstav Náchod - příprava staveb				
Zhotovitel - Průmstav Náchod - mistr				



Stavba : Rekreační a školící středisko DLOUHÉ RZY - rekonstrukce objektu č.p. 18 a areálové komunikace

Stavebník : Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje,
Na Baních 1535, 156 00 Praha 5- Zbraslav

Zhotovitel : Průmstav Náchod s.r.o. Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod

v Dlouhé Rzy dne 23.2.2023

Zápis z 5. kontrolního dne na stavbě

A) Přítomni:

Viz. prezenční listina

B) Prováděné práce:

- Zednické přípomocce pro ÚT, ZTI, EI
- Montáž potrubí ZTI, ÚT, elektroinstalací
- Montáž lešení po obvodu objektu

C) Úkoly:

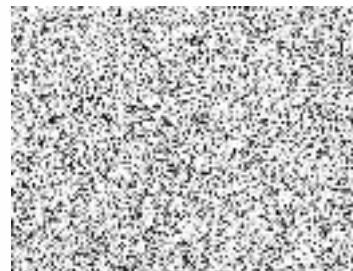
- C 2.2** Investor požaduje přizvat na některý z příštích KD dodavatele tepelného čerpadla. - Splněno
Dodavatel prověří možnosti dálkového přenosu dat, nadále bude řešení konzultovat se zástupci OTO. Po dohodě s OTO, bude návrh přenosu písemně zpracován (zhotovitelem) a bude součástí zápisu z KD.
- C 4.1** Na dnešním KD bylo odsouhlaseno:
- V místnostech kde jsou rákosové stropy a sociálním zařízení budou provedeny SDK podhledy, zhotovitel zpracuje návrh změnového rozpočtu - **Splněno, odsouhlaseno**
 - Při provádění překopu přes komunikaci zhotovitel do výkopu uloží rezervní chráničky DN 50 do potrubí KG DN125 - zhotovitel zpracuje návrh změnového rozpočtu
- C 4.2** Z důvodu nízkých parapetů nesplňujících normovou výšku 850 mm bude z venkovní strany okna s lícem fasády provedena „hrazda“ (zábrana) kotvená přes fasádní obklad do venkovního zdiva, povrchová úprava nástřikem v RAL 8017. Investor požaduje provedení zábrany kotvené do venkovního ostění oken, nikoli dle zpracovaného návrhu projektantem, kde ze kotvení řešeno do líce fasády, TDS společně s dodavatelem zámečnických kcí prověří možnosti provedení a kotvení
Dalším dopadem nízkých parapetů je nedostatek místa na radiátory. Dodavatel společně s projektantem prověří možnost změny rozměrů na výšku 500mm ovšem výkonově dle PD, dále prověří dimenze potrubí ÚT - **Splněno, odsouhlaseno** provedení nižších radiátorů o stejném, nebo větším výkonu a dimenze potrubí dle dohody dodavatele a projektanta ÚT
- C 4.3** Při provedené kontrole krovu střechy bylo zjištěno jeho lokální napadení dřevokazným hmyzem a částečnou hnilobou. Zhotovitel provede kompletní odkornění všech dřevěných prvků střešní konstrukce včetně nezbytně nutné výměny prvků krovu (2ks kleštín a 1ks pozednice) Zhotovitel zpracoval návrh změnového rozpočtu - **odsouhlaseno**
- C 4.4** Stavebník vyzývá koordinátora BOZP k neprodlenému zahájení své činnosti na staveništi, jak mu ukládá smluvní vztah se stavebníkem a zákon 309/2006 Sb. Doposud nebyla činnost koordinátora BOZP nikým zajištěna. Nebyla provedena aktualizace plánu BOZP (plán BOZP zaslán v editovatelné formě) a nebyly předány podklady zadavateli, dodavateli o možných rizicích a zajištění BOZP. **TRVÁ, BEZ ODEZVY KOORDINÁTORA**
- C 5.1** Na dnešním KD bylo odsouhlaseno:
- Ventilátory - výrobce Multivac a úprava jejich rozmístění v 1.PP viz. náčr - přílohou zápisu
 - Vzor písma na fasádu, viz. foto přílohou zápisu
- C 5.2** V 1.PP bude pod schodištěm doplněn odvodňovací žlábek v podlaze tak, aby zachycoval prosakující vodu z nepodsklepené části objektu. Žlábek bude napojen na kanalizační potrubí podlahových vpustí v 1.PP, náčrt je přílohou zápisu

Michal Novák
Mezilesí 90
549 23 Mezilesí
IČO: 878 25 848



D) Různé:

- Tento zápis je nedílnou součástí stavebního deníku
- Termín příštího kontrolního dne bude 9.3.2023 od 11:30 hodin



Dlouhé Rzy - rekonstrukce objektu č. 18 a komunikace

Prezenční listina z kontrolního dne stavby č. 5 ze dne 23.2.2023

Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje	Jiří Tyrner, DiS			
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
TDS	Michal Novák			
BOZP - Realstav MB				
Projektant - Pridos				
Projektant - Pridos				
Zhotovitel - Průmstav Náchod - jednatel				
Zhotovitel - Průmstav Náchod - stavbyvedoucí				
Zhotovitel - Průmstav Náchod - příprava staveb				
Zhotovitel - Průmstav Náchod - příprava staveb				
Zhotovitel - Průmstav Náchod - mistr				

PODLATOVÝ ŽÁŘEBEK

NAPOJENÍ DO
PODLATOVÉ VPUSŤI
U TEPELNÉHO DEBRDIVA

DVEŘNÍ MŘÍŽKA



TV



ZEUŠERU

NÁSTĚNNÝ VENTILÁTOR

150

MŘÍŽKA

NÁSTĚNNÝ VENTILÁTOR
ZPĚTNÁ Klapka, ČASOVÝ DOBĚH
INTEGROVANÝ HYGROSTAT

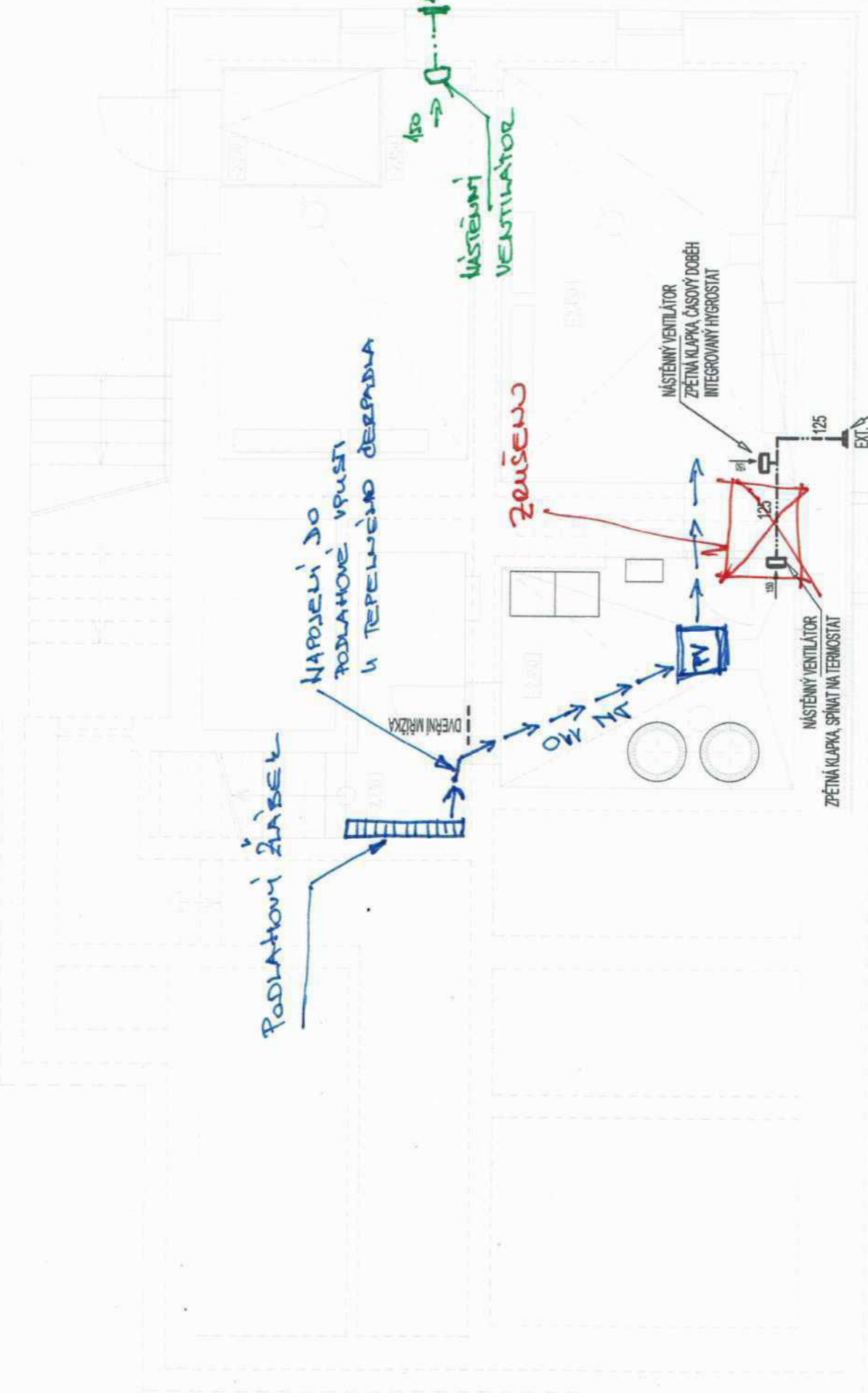
NÁSTĚNNÝ VENTILÁTOR
ZPĚTNÁ Klapka, SPÍNÁNÍ NA TERMOSTAT

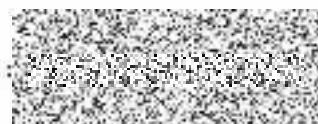
MŘÍŽKA PROTIDĚŠŤOVÁ SE SÍTKOU
EXIT

125

125

199





Stavba : Rekreační a školící středisko DLOUHÉ RZY - rekonstrukce objektu č.p. 18 a areálové komunikace

Stavebník : Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje,
Na Baních 1535, 156 00 Praha 5- Zbraslav

Zhotovitel : Průmstav Náchod s.r.o. Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod

v Dlouhé Rzy dne 9.3.2023

Zápis z 6. kontrolního dne na stavbě

A) Přítomni:

Viz. prezenční listina

B) Prováděné práce:

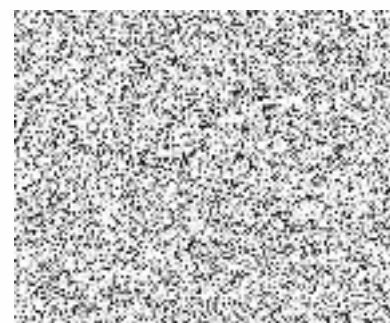
- Začištění omítek po ÚT, ZTI, EI
- Betonáže podlah
- Montáž kotev fasádního obkladu

C) Úkoly:

- C 2.2 Investor požaduje přizvat na některý z příštích KD dodavatele tepelného čerpadla. - Splněno
Dodavatel prověří možnosti dálkového přenosu dat, nadále bude řešení konzultovat se zástupci OTO. Po dohodě s OTO, bude návrh přenosu písemně zpracován (zhotovitelem) a bude součástí zápisu z KD.
- C 4.1 Na dnešním KD bylo odsouhlaseno:
➤ Při provádění překopu přes komunikaci zhotovitel do výkopu uloží rezervní chráničky DN 50 do potrubí KG DN125 - zhotovitel zpracuje návrh změnového rozpočtu
- C 4.4 Stavebník vyzývá koordinátora BOZP k neprodlenému zahájení své činnosti na staveništi, jak mu ukládá smluvní vztah se stavebníkem a zákon 309/2006 Sb. Doposud nebyla činnost koordinátora BOZP nikým zajištěna. Nebyla provedena aktualizace plánu BOZP (plán BOZP zaslán v editovatelné formě) a nebyly předány podklady zadavateli, dodavateli o možných rizicích a zajištění BOZP. **TRVÁ, BEZ ODEZVY KOORDINÁTORA - Trvá**
- C 5.1 Na dnešním KD bylo odsouhlaseno:
➤ Ventilátory - výrobce Multivac a úprava jejich rozmístění v 1.PP viz. náčr - přílohou zápisu
➤ Vzor písma na fasádu, viz. foto přílohou zápisu
- C 5.2 V 1.PP bude pod schodištěm doplněn odvodňovací žlábek v podlaze tak, aby zachycoval prosakující vodu z nepodsklepené části objektu. Žlábek bude napojen na kanalizační potrubí podlahových vpustí v 1.PP, náčrt je přílohou zápisu
➤ Zhotovitel zpracuje návrh změnového rozpočtu
- C 6.1 Na dnešním KD bylo odsouhlaseno:
➤ Nátěr ocelových zárubní v odstínu RAL 8011
➤ Provedení sněhového zachytávače nad pultový vikýř, Zhotovitel zpracuje návrh změnového rozpočtu
- C 6.2 Při ošetření krovu bylo zjištěno drobné zatékání střešní krytinou, zhotovitel zajistí opravu střešní krytiny

D) Různé:

- Tento zápis je nedílnou součástí stavebního deníku
- Termín příštího kontrolního dne bude 23.3.2023 od 11:30 hodin



Dlouhé Rzy - rekonstrukce objektu č. 18 a komunikace

Prezenční listina z kontrolního dne stavby č. 6 ze dne 9.3.2023

Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje	Jiří Tyrner, DiS			
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
Stavebník, ČR - KŘP Středočeského kraje				
TDS	Michal Novák			
BOZP - Realstav MB				
Projektant - Pridos				
Projektant - Pridos				
Zhotovitel - Průmstav Náchod - jednatel				
Zhotovitel - Průmstav Náchod - stavbyvedoucí				
Zhotovitel - Průmstav Náchod - příprava staveb				
Zhotovitel - Průmstav Náchod - příprava staveb				
Zhotovitel - Průmstav Náchod - mistr				