

## SMLOUVA O DÍLO Č.j. NA -1164-2/11-2023

na zhotovení projektové dokumentace pro stavební zakázku:  
„Rekonstrukce Strukturované kabeláže – objekt M. Horákové“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Objednatel:**

Sídlo:

IČ:

zastoupen:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Profil zadavatele:

**Česká republika - Národní archiv**

Archivní 2257/4, Praha, 149 00

709 79 821

PhDr. Evou Drašarovou, CSc., ředitelkou

<https://nen.nipez.cz/profil/narodniarchiv>

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18855

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Telefon:

e-mail:

(dále jen zhotovitel)

**GATEWAY PLUS s.r.o.**

Hornoměřcholupská 476/8, 102 00 Praha 10

485 34 447

CZ48534447

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18855



Ing. Jirím Novákem, jednatelem s.r.o.

ing. Jiří Novák

+420 602 330 724

jnovak@gateway.cz

(dále také objednatel a zhotovitel společně označovaní jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají následující Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla obsaženého v předmětu plnění této Smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí řádně zhotoveného díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v této Smlouvě o dílo (dále jen "Smlouva").

## Čl. 1 Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je na základě vzájemné dohody smluvních stran vypracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na akci:

### **„Rekonstrukce Strukturované kabeláže – objekt M. Horákové“**

spočívající zejména ve zpracování projektové dokumentace na technologické části stavby:

- Rozvodů strukturované kabeláže včetně nosných částí
- Datových rozváděčů
- Napájení datových rozváděčů 230V
- Uzemnění datových rozváděčů

1.2. Předmětem díla „Vypracování projektové dokumentace“ budou následující činnosti:

- Konzultace a místní šetření
- Příprava podkladů pro výkresovou dokumentaci (digitalizace listinných podkladů)
- Výkresová dokumentace v listinné a digitální podobě
- Technická zpráva
- Kontrolní rozpočet – výkaz výměr

1.3. Předmětem výkonu „Autorského dozoru“ (dále jen „Autor“), budou následující činnosti:

- 1.3.1. Poskytování vysvětlení k vypracované realizační dokumentaci stavby, a to ihned na místě, není-li to možné ve lhůtě do 3 dnů, od okamžiku, kdy byl Autor o vysvětlení požádán.
- 1.3.2. Dozor při realizaci stavby (sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem) k zabezpečení souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby (dále jen „dokumentace“) s přihlédnutím k podmínkám v místě stavby.
- 1.3.3. Účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů.
- 1.3.4. Posuzování a zpracování návrhů zhotovitele (účastníků) výstavby na změny a odchylky stavby z pohledu dodržení dokumentace a požadavků na změny rozsahu prací (vícepráce, méněpráce) a to ve lhůtě do 3 dnů, ode dne, kdy byl Autorovi požadavek zhotovitele doručen, nebude-li dohodnuta písemně jiná lhůta, vč. účasti na souvisejících změnových řízeních.
- 1.3.5. Navrhování a projednávání změn a odchylek od dokumentace, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění rizik stavby, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- 1.3.6. Vyjadřování se k problémům souvisejícím s autorským dozorem (poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby), a to ihned na místě, není-li to možné ve lhůtě do 3 dnů, od okamžiku, kdy byl Autor o vysvětlení požádán.
- 1.3.7. Vyjadřování se k požadavkům zhotovitele stavby na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci, a to ve lhůtě do 3 dnů, ode dne, kdy byl Autorovi požadavek zhotovitele doručen, nebude-li dohodnuta písemně jiná lhůta.
- 1.3.8. Sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby.
- 1.3.9. Operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak, aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla.

- 1.3.10. Účast, na vyzvání objednatele, na kontrolních dnech, které řeší problémy z výkonu autorského dozoru.
- 1.3.11. Dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných projektovou dokumentací.
- 1.3.12. Na vyzvání objednatele účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.
- 1.3.13. předběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby. Zjistí-li Autor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvedomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. Zhotovitele stavby uvedomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky
- 1.3.14. Další činnosti vyplývají z obecně závazných právních předpisů, zejména z ustanovení § 113 odst. 2 (stavební řízení), § 153 odst. 2 (stavbyvedoucí), § 157 odst. 2 (stavební deník) a § 159 (projektová činnost) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. 2 Rozsah, obsah a způsob vypracování projektové dokumentace**

2.1. Rozsah a počty vyhotovení:

### **1) Dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace pro provádění stavby / DPS / bude odevzdána objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD, výkresová část ve formátu pdf, textová část ve Word formát DOC/DOCX a Excel formát XLS/XLSX.

### **2) Nákladová část**

Soupis dodávek a prací - výkaz výměr a kontrolní rozpočet pro PD s rekapitulací a krycím listem.

- 2.2. Projektová dokumentace bude zhotovitelem vypracována v požadovaném počtu a bude v požadovaných vyhotoveních předána objednateli.
- 2.3. Součástí projektu provádění stavby jsou montážní výkresy.
- 2.4. Při zpracování projektových prací bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Jestliže se pokyny objednatele ukážou jako nevhodné nebo neproveditelné, má zhotovitel povinnost po dohodě s objednatelům zvolit proveditelné řešení nejvíce se blížící požadavku objednatele.

## **Čl. 3 Termíny plnění a místo plnění**

- 3.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. 2 této Smlouvy v termínu do: **30. 4. 2023.**
- 3.2. **Místem plnění je objekt objednatele na adrese Milady Horákové 5/133, 160 00 Praha 6.**

## Čl. 4 Součinnost a podklady objednatele

- 4.1. Objednatel poskytne zhotoviteli v průběhu zpracování díla plnou a neodkladnou součinnost, zejména tím, že zodpoví zhotoviteli otázky související s požadovanými uživatelskými parametry řešení a poskytne zhotoviteli potřebné podklady pro práci.
- 4.2. Zhotovitel má právo na úpravu termínů plnění v případě, když dojde k přerušení prací v důsledku nesplnění povinností objednatele, vyplývajících z této Smlouvy.

## Čl. 5 Cena projektových prací a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **98 500,- Kč**

DPH (sazba 21 %) činí 20 685,- Kč

Celková cena díla včetně DPH činí **119 185,- Kč**

(slovy: jednostodevatenácttisícstoosmdesátětkorunčeských)

- 5.2. Celková cena za zhotovení díla je stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a platná po dobu zhotovování díla.
- 5.3. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele, a to formou písemného a číslovaného dodatku k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu plnění díla, které zvýší nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.
- 5.4. Cena nezahrnuje náklady na změny a dodatky řešení vyvolané dodatečně objednatelem, nebo které budou vyplývat z podkladů dodaných objednatelem v průběhu realizace stavby (vícepráce, méněpráce).
- 5.5. Cena díla dle přílohy č. 1 této smlouvy o dílo – Nabídky ze dne 10. 3. 2023. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této Smlouvy

## Čl. 6 Odpovědnost za vady, záruka

- 6.1. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad díla.
- 6.2. Dodávka předmětu díla dle této Smlouvy je vadná, nesplňuje-li kvalitu a rozsah smluvními stranami sjednaný.
- 6.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady předané dokumentace, jestliže je objednatel písemně reklamoval, nejpozději v době, kdy odstranění vad má ještě význam z hlediska technického nebo ekonomického, nejpozději však do 6 měsíců od zahájení stavby.
- 6.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

## **Čl. 7 Smluvní pokuty**

- 7.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 7.2. Za prodlení zhotovitele s dodáním díla má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného dílčího plnění za každý i jen započatý den prodlení. To neplatí, jsou-li důvody prodlení na straně objednatele.
- 7.3. Za prodlení objednatele se zaplacením vyfakturované ceny díla má zhotovitel právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 7.4. V případě, že objednatel či zhotovitel odstoupí od této Smlouvy v průběhu projektových prací, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně částku, odpovídající prokazatelně vzniklým nákladům. Uskutečněná plnění budou uhrazena v plné výši.

## **Čl. 8 Všeobecná ustanovení**

- 8.1. Projektové práce budou svým rozsahem a formou zpracování odpovídat znění prováděcích vyhlášek č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smluvních závazků upřesnit předané pokyny pro řešení.
- 8.3. Pokyny objednatele, závažně měnící dříve schválené dispoziční a technické řešení, opravňují zhotovitele k prodloužení dodací lhůty příslušného plnění, současně vzniká zhotoviteli nárok na úhradu víceprací objednatelem. Vznikne-li tato skutečnost, musí zhotovitel předložit objednateli návrh na změnu termínů plnění a ceny díla do sedmi kalendářních dnů, od doby, kdy takovou skutečnost zjistí.
- 8.4. Zhotovitel nenes zodpovědnost za případné prodloužení termínu plnění, pokud toto prodloužení nevznikne zanedbáním jeho povinností, ale nastane zdlouhavým projednáním díla dotčenými orgány a organizacemi, případně pokud zdržení způsobí nedodání dokladů a podkladů ze strany objednatele.
- 8.5. Pokud výše uvedená předběžná projednání zpochybní navrhované řešení, případně budou negativní, bude zhotovitel o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, jehož stanovisko pro další postup práce bude akceptovat. V případě zdržení navrhne objednateli příslušnou úpravu této Smlouvy o dílo, zohledňující změněné podmínky řešení. Toto ustanovení nebude použito, pokud negativní předběžná projednání budou důsledkem vady práce zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu - pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to ve výši 2 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu této smlouvy. Zároveň se zhotovitel zavazuje, že pojištění odpovědnosti (pojistka) bude platné po celou dobu realizace díla.

- 8.7. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití, popř. nakládání s výsledkem řešení k účelu stanoveném Smlouvou. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem zhotovitele.
- 8.8. Zmaří-li se po uzavření smlouvy její základní účel, který u ní byl výslovně vyjádřen v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu Smlouvy od ní odstoupit po předchozím projednání smluvních stran.
- 8.9. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“. V tomto případě je možno práce zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit na žádost objednatele potřebné množství víceparé projektové dokumentace nad smluvně dohodnutý počet.
- 8.11. Objednatel se zavazuje vyhotovená víceparé PD zhotoviteli uhradit.
- 8.12. Místem předání a převzetí díla je v den plnění objekt objednatele na adrese uvedené výše, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak.

## **Čl. 9 Závěrečná ujednání**

- 9.1. Vztahy založené touto Smlouvou se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů ze smlouvy se pokusí tyto řešit přednostně smírnou cestou. Pokud i přesto budou spory přetrvávat, k projednání sporu bude místně a věcně příslušný soud ČR.
- 9.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 9.4. Změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a k jejich platnosti a účinnosti se vyžaduje souhlasný projev vůle obou stran.
- 9.5. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je podmínkou účinnosti této Smlouvy její uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit objednatel.
- 9.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.7. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EU č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává pro účely této smlouvy.
- 9.8. Zhotovitel si je vědom, že v souladu se zák.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Přílohy: č.1– Nabídka ze dne 10. 3. 2023.

V Praze, dne .....

za objednatele:



.....  
PhDr. Eva Drašarová, CSc., ředitelka  
v z. PhDr. Zdeňka Kokošková

V Praze, dne 14. 3. 2023

za zhotovitele:



.....  
Ing. Jiří Novák, jednatel s.r.o.

## CENOVÁ KALKULACE - NABÍDKOVÁ CENA

na zakázku:

**Zpracování prováděcí projektové dokumentace na rekonstrukci strukturované kabeláže**

Činnost	Smluvní cena za jednotlivé etapy vyjádřená v % z nabídkové ceny celkem	Smluvní cena za jednotlivé etapy v Kč bez DPH vypočtená z nabídkové ceny celkem
Objekt: <b>Národní archiv, M. Horákové 5, 160 00 Praha 6-Hradčany</b>		
Projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby - PZS	69%	68 000,00 Kč
Zajištění autorského dozoru během realizace stavby	31%	30 500,00 Kč
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	<b>100%</b>	<b>98 500,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>		<b>20 685,00 Kč</b>
<b>Cena Díla celkem včetně DPH 21%</b>		<b>119 185,00 Kč</b>

Výše uvedená nabídková cena obsahuje veškeré náklady dodavatele, spojené s poskytováním služeb. Jiné náklady (např. dopravné, cestovné a pod.) nebudou fakturovány.

Nabídku předkládá:

Gateway Plus s.r.o., Hornoměřolská 476/8, Praha 10