

KUPNÍ SMLOUVA
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Město Votice**
Sídlo: Komenského nám. 700, 259 01 Votice
Zastoupený: Ing. Ivou Malou, starostkou
IČO: 00232963
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**kupující**“

a

Dodavatel: **ARITEX spol. s r.o**
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Sídlo: Manželů Curieových 657, Třebíč 674 01
Statutární zástupce: Miroslava Vitovská
IČO: 65277180
DIČ: CZ65277180
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. – pobočka Třebíč
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 23089 dále jen jako „**prodávající**“, společně s kupujícím dále jen smluvní strany.

Uzavřeli níže uvedeného dne tuto kupní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této kupní smlouvy se prodávající zavazuje dodat vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a předat kupujícímu předmět koupě v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se umožnit mu za podmínek sjednaných v této smlouvě nabýt vlastnické právo.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajících převzít a zaplatit dohodnutou cenu, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Kupující na základě této smlouvy nabývá předmět koupě do svého výlučného vlastnictví, a to se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi.
3. Předmět kupní smlouvy je stanoven v rozsahu stanoveném v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky „**Nákup otopných těles**“, která byla podkladem pro zpracování nabídky prodávajícího, které předcházelo uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na uzavření kupní smlouvy (dále označována jen jako „smlouva“), na základě, které se prodávající zavazuje dodat plnění pro Město Votice, Komenského nám. 700, 259 01 Votice, IČO 00232963 v rozsahu a množství určeném Technickou specifikací otopných těles - položkovým rozpočtem – Příloha č. 1 této smlouvy. Plnění smlouvy zahrnuje dodávky, dopravu do místa plnění. Přesný rozsah plnění je specifikován v položkovém rozpočtu – příloha č. 1.
5. Dopravu do místa plnění zajistí na své náklady prodávající a cen za dopravu je již zahrnuta v ceně.
6. Případné části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí realizace, ale budou realizací dodávky dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací souvisejících s dodávkou do předchozího stavu (zejména zajistit jejich úklid).
7. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět smlouvy dle Technické specifikace (příloha č. 1) a následně převést na něj vlastnické právo.
8. Bližší technická specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
9. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto podkladů:
 - a) atesty, záruční listy
 - b) osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - c) všechny další doklady nezbytné pro převzetí zboží, které jsou nutné pro následné provozováníCena za zajištění těchto podkladů je zahrnuta v nabídkové ceně.
10. Kupující se zavazuje od prodávajícího uvedené zboží převzít a zaplatit za jeho dodání kupní cenu sjednanou ve výši a způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.

II. Místo dodání a termín plnění

1. Místem dodání je: intravilán města Votice, objekty v katastru města Votice, které určí odpovědná osoba kupujícího a uvede je ve výzvě k předání.
2. Termín dodání: **předpoklad květen/červen 2023. Maximálně do 15 dnů od výzvy kupujícím k předání na místo určené v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zároveň je termín dodání nejpozději do konce roku 2023.**
3. Nedílnou součástí plnění je i uskladnění zboží v odpovídajících prostorách prodávajícího do doby dodání dle odst. 2 tohoto článku.

III. Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu nové zboží dle Technické specifikace – položkového rozpočtu (Příloha č. 1). Potvrzení dodání zboží na místo určení provede Kupující podpisem dodacího listu.
2. Nebude-li zboží dodáno ve lhůtě uvedené v čl. III., je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Vlastnictví přechází na kupujícího dnem podpisu dodacího listu, za podmínky že k tomu dni zboží uvedené v dodacím listu bude řádně převzato v místě dodání dle čl. II, odst. 1.

4. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího dne podpisu dodacího listu po převzetí zboží v místě dodání dle č. II, odst. 1.
5. Prodávající se zavazuje na své vlastní náklady řádně a s ohledem na vlastnosti zboží a sjednaný účel jeho použití zboží až do doby jeho dodání do místa dodání skladovat v odpovídajících podmínkách, udržovat jeho označení jako zboží kupujícího, a zabránit jeho ztrátě, zničení nebo poškození, to vše v místě skladování. Po dobu skladování zboží nese prodávající odpovědnost jako skladovatel.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za zboží a dodání byla mezi subjekty smlouvy sjednána na základě výběrového řízení, ve kterém byla kupujícím jakožto zadavatelem výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější, a činí:

celkem bez DPH 1 258 432 Kč,

s DPH 1 522 703 Kč, z toho DPH je 21 %.

(slovy jeden milion pět set dvacet dva tisíc sedm set tři korun českých)

2. Kupní cen je konečná. DPH bude účtováno v souladu s platnou legislativou.
3. Náklady spojené s uskladněním a dopravou jsou zahrnuty do ceny uvedené v odst. 1 tohoto čl..
4. Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady prodávajícího, je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen v případě změny daňových předpisů její výše včetně DPH.
5. Zadavatel neposkytuje zálohy.
6. Úhrada ceny dle odst. 1 tohoto článku bude provedena bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu(ů) – faktury/faktur vystavených prodávajícím za podmínek sjednaných v této smlouvě. Faktury mohou být vystaveny pouze na základě dodacích listů potvrzených a podepsaných oprávněnou osobou kupujícího, a to v rozsahu skutečně dodaného předmětu koupě a jeho ceny (stanovené dle přílohy č. 1 této smlouvy). Den podpisu dodacího listu je dnem DÚZP. Dodací list podepsaný oprávněnou osobou kupujícího je hmotněprávní podmínkou vzniku práva na zaplacení ceny nebo její části a musí být přílohou faktury.
7. Prodávající vyúčtuje kupní cenu za zboží tak, že předloží fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti dané touto smlouvou a platnou legislativou, bude prodávajícímu vrácena k opravě nebo doplnění kdykoliv v době splatnosti. Po doručení opravené faktury začíná nově běžet shora dohodnutá lhůta splatnosti.
8. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může kupující uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že jí odešle zpět prodávajícímu s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se staví lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené faktury kupujícímu.
9. Faktura může být doručena elektronicky na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXX nebo do datové schránky nebo ve dvou (2) vyhotoveních poštou na doručovací adresu kupujícího. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den razítkem vyznačený podatelnu kupujícího.

10. Změny rozsahu dodávky zboží a ceny mohou být prováděny pouze formou písemných změnových hlášení (ZH), které připraví prodávající na žádost kupujícího nebo v případě změny technických parametrů dodávaného zboží. ZH musí být technicky odsouhlaseno kupujícím, a to v písemné formě. Na základě písemného odsouhlasení ZH osobou oprávněnou osobou kupujícího smí být provedena změna dodávky zboží. Dokumenty ZH se stávají podkladem pro uzavření dodatku. Na změněný rozsah zboží a cenu bude následně uzavřen Dodatek smlouvy, který po vzájemné dohodě, může zahrnovat více vzájemně odsouhlasených ZH. Cena měněná v rámci ZH a navazujícího Dodatku musí splňovat následující podmínky:
- a) Cena je doložena nabídkou pomocí přípočtů a odpočtů příloze č. 1. Nové položky jsou zařazeny na konci tohoto výkazu nebo barevně odlišeny.
 - b) Pro případ, že cena za nové položky není uvedena v příloze č. 1, předloží Prodávající na tyto položky cenovou nabídku.
11. Cenu za dodané zboží zaplatí kupující prodávajícímu převodem z účtu, na základě daňového dokladu (faktury) s lhůtou **splatnosti 30 dnů** ode dne jeho doručení, na adresu uvedenou na straně č.1 této smlouvy.
12. Dnem zaplacení kupní ceny (faktury) se rozumí den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího.
13. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě oboustranně podepsaného Dodatku této smlouvy. Fakturace za rozsah dle změnových hlášení může proběhnout až po podpisu Dodatku.
14. Kupující je oprávněn provést v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže bude dán jakýkoli důvod k potenciálnímu ručení kupujícího za nezaplacenou daň prodávajícího stanovený zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména stane-li se prodávající ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem či cena či její část bude hrazena bezhotovostním převodem avšak na jiný účet prodávajícího, než který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně.
- Postup dle tohoto odstavce se považuje za řádné splnění závazků kupujícího uhradit sjednanou cenu a prodávající není oprávněn po kupujícím požadovat uhrazení této částky.
15. Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou práva třetí osoby.

V. Záruční a servisní podmínky

1. Prodávající odpovídá za to, že zboží v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami.
2. Nesplňuje-li zboží vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanovením § 420 Obchodního zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiného zboží, než určuje smlouva a vady v dokladech nutných k užívání zboží.
3. Prodávající nenese odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným zaviněním kupujícího.
4. Záruční lhůta je stanovena na **36 měsíců** a začíná běžet ode dne předání a převzetí zboží ve smyslu bodu III. 2. této smlouvy. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost

zboží (zcela odpovídající všem podmínkám této smlouvy) a odpovídá též za všechny vady a/nebo nedodělky, které má zboží při podpisu dodacího listu kupujícím, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době.

5. Kupující je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je při vynaložení odborné péče zjistil.
6. V případě výskytu vady v záruční době, nahlásí kupující reklamaci na telefonním čísle 606 737 343 a následně písemně na adresu Manželů Curieových 657, Třebíč 674 01 nebo do datové schránky prodávajícího.
7. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné závady na zboží, je prodávající povinen nastoupit na odstranění vady na vlastní náklady v co nejkratší lhůtě, nejdéle do 15 dnů, pokud kupující uplatní právo na odstranění vady.
8. Kupující je oprávněn uplatnit jakýkoliv nárok z titulu odpovědnosti za vady.

VI. Sankční ustanovení

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny zboží, s jehož dodáním je v prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny plnění.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním vad dle čl. V této, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové kupní ceny (bez DPH) za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude kupujícím vyúčtována prodávajícímu s lhůtou splatnosti smluvní pokuty 30 dnů od okamžiku doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty prodávajícímu.
5. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody, a to náhrady škody v plné výši. Kupujícímu vzniká nárok na úhradu smluvní pokuty bez ohledu na to, zda využije svého práva odstoupit od smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být veřejně přístupná a může být zveřejněna v registru smluv.
2. Kupující provede před podpisem dodacího listu kontrolu zboží v místě dodání a všechny případné nesrovnalosti uvede do dodacího listu. V případě zjevných vad má právo odmítnout zboží převzít.
3. Prodávající je povinen v případě, že se ocitne v hrozícím úpadku, úpadku nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení, neprodleně informovat o této skutečnosti kupujícího

a umožnit mu odvoz uskladněného zboží, u něhož se podle této smlouvy stal jeho vlastníkem kupující. Zároveň je povinen informovat insolvenčního správce o majetku kupujícího, který je uskladněn v prostorách prodávajícího.

4. Písemná komunikace smluvních stran bude probíhat elektronickou poštou na e-mailové adresy oprávněných osob. V případě zpráv do datových schránek smluvních stran.
5. Prodávající prohlašuje, že akceptuje Všeobecné obchodní podmínky kupujícího.
6. Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., zákon o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se poskytnout kupujícímu nebo prodávajícímu veškerou součinnost, pokud u kteréhokoliv z nich by kontrola podle některého z uvedených předpisů byla prováděna. Dále se prodávající zavazuje na vyzvání předložit kupujícímu informace a doklady týkající se dodavatelských činností souvisejících s realizací díla.
7. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Na žádost objednatele je zhotovitel objednateli povinen tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy
8. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za dodavatele: [REDACTED]
 - za objednatele: [REDACTED]
9. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za dodavatele: Miroslava Vitovská, jednatel společnosti
 - za objednatele: Ing. Iva. Malá, starostka města

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními Občanského a Obchodního zákoníku a ostatních právních předpisů platných na území České republiky.
2. Tato smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Prodávající souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy kupující zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu všech ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (2016/679) v platném znění.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh a dodatků. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Technická specifikace otopných těles – Položkový rozpočet.
6. V případě sporu se smluvní strany pokusí dosáhnout vyřešení sporu mimosoudním jednáním. Jestliže během takového jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.
7. Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného Dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami a zveřejněného v registru smluv. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně písemně ve formě číslovaných dodatků.
8. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma účinnosti dnem jejího podpisu. Smlouvu je možné uzavřít el. formě, připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci kupujícího a prodávajícího své podpisy.

Doložka

Tento právní úkon byl schválen Radou města Votice dne 3. 3. 2023 usnesením č. 9/22.

Příloha č. 1 – Technická specifikace otopných těles - Položkový rozpočet

Ve Voticích dne 13. 3. 2023

V Třebíči dne 6.3.2023

.....
Ing. Iva Malá, starostka
za kupujícího

.....
Miroslava Vitovská, jednatel společnosti
ARITEX Spol. s r. o.
za prodávajícího