

---

## Smlouva na zpracování podkladů v oblasti SZTE pro Zprávu o uplatňování a následnou aktualizaci Analytických podkladů a ÚEK SMB z roku 2018

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)  
číslo smlouvy Objednatele: O/23/128  
číslo smlouvy Zhotovitele: 30/23

### Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Teplárny Brno, a.s.**  
Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx
- 2. Zhotovitel:** **ORTEP, s.r.o.**  
Sídlo: Hvozdíkova 2615/3, Praha 10  
zaregistrovaný u MS v Praze, oddíl C, vložka 27705  
IČ: 60491680  
DIČ: CZ60491680  
ID datové schránky: 3uirquj  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 3757430217/0100  
Zastoupení: Ing. Josefem Karafiátem, CSc., jednatelem  
Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, kterou se Zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele předmět plnění (dále jen „dílo“) dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a Objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy řádně dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

## I. Dílo

Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy pro Objednatele zpracovat podklady v oblasti SZTE a spolupracovat při zpracování **Zprávy o uplatňování a následné aktualizaci Analytických podkladů a ÚEK SMB z roku 2018** v souladu s požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s nařízením vlády ČR č. 349/2022 Sb., o státní energetické koncepci a o územní energetické koncepci.

Detailní specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1 – Předmět a rozsah díla.

Dílo bude realizováno na celém území statutárního města Brna.

## II. Cena, platební a fakturační podmínky

- Smluvní strany sjednávají, že celková cena činí 384 000 Kč bez DPH a je rozdělena na dvě části:
  - 1.1. Část „a“ - Zpráva o uplatňování Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018 **112 800 Kč bez DPH**
  - 1.2. Část „b“ - Aktualizace Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018 **271 200 Kč bez DPH**
- Uvedená smluvní cena v odst. 1 tohoto článku je cenou maximální, konečnou, tedy nejvýše přípustnou, bez možnosti požadovat jakoukoli zálohu a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsáno v této smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se výslovně uvádí, že cena díla není určena odkazem na rozpočet. Cena se nebude měnit v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena za příslušnou část díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
- Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu díla na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- Faktury budou adresovány na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu faktury@teplarny.cz, nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
- Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla Objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je Zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení Objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
- Každá faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli.

7. Daň z přidané hodnoty:
  - 7.1. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
  - 7.2. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti bere Zhotovitel na vědomí, že plátcem DPH je Objednatel. Faktury v režimu přenesené daňové povinnosti budou obsahovat, mimo jiné, příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92a zákona o DPH) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
8. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
9. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

### **III. Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončenou část „a“ díla dle čl. I. této smlouvy předat Objednateli do 30. 06. 2023.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončenou část „b“ díla dle čl. I. této smlouvy předat Objednateli do 31. 12. 2023.

### **IV. Provádění díla; převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen dílo provádět průběžně po celou dobu trvání smlouvy. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad, nedodělků a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel předá a Objednatel je povinen převzít řádně a včas dokončené dílo, resp. jeho etapu, bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užití díla a účelu díla, a v případě, že bude v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.
4. Každá část díla bude předána Objednateli Zhotovitelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn převzít každou část díla s výhradami (v případě existence vad a nedodělků), nebo bez výhrad. Bude-li část díla převzata s výhradami, bude Zhotoviteli zapláceno 50% z ceny dle čl. II. této smlouvy. Zbytek z příslušné výše ceny za danou část díla bude Zhotoviteli zaplácena po řádném a včasném odstranění předmětných vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen Objednatele písemně informovat vždy k prvnímu dni měsíce o průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat

Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.

6. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
7. Objednatel dle potřeb Zhotovitele vyzve příslušný orgán státní správy, vlastníka energetického zařízení nebo držitele licence na podnikání v energetických odvětvích v souladu s § 4 odst. 8 zák. 406/2000 Sb. k poskytnutí podkladů v rozsahu nezbytném pro zpracování díla. Podklady budou Zhotoviteli poskytnuty do 30 dnů ode dne jejich vyžádání.
8. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli svoji existující dokumentaci a svoje existující údaje v rozsahu nezbytném pro zpracování díla, a to v termínu do 14 kalendářních dnů ode dne výzvy Zhotovitele.
9. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Zhotoviteli digitální data do 14 kalendářních dnů ode dne výzvy Zhotovitele.

#### **V. Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. a přílohách této smlouvy dle podmínek této smlouvy a souvisejících platných obecně závazných právních předpisů a příslušných technických norem ČSN a ČSN EN (dále jen „předpisy“). Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené jakýmkoli nedostatky předaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost provedení díla.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v délce 24 měsíců od předání díla.
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění.

#### **VI. Licenční ujednání**

1. V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává Objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od Zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, časově neomezená, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž Objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
3. Objednatel je oprávněn postoupit získanou licenci či udělit podlicenci třetím osobám, přičemž o postoupení práv není povinen informovat Zhotovitele.

4. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl Objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas ke (i) zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného, (ii) výkonu jménem Zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a (iii) postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne Objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv Objednatele podle této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.
9. Oprávnění Objednatele užit dílo nezaniká a trvá i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).
10. Práva Zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

## **VII. Mlčenlivost**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

### **VIII. Zajištění plnění povinností**

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončené etapy díla, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné etapy díla, s jejímž předáním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí etapy díla je Zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny reklamované etapy díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každé porušení jeho povinností stanovené touto smlouvou nebo příslušnými předpisy. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle odst. 3 tohoto článku, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinností nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nejpozději však následující pracovní den.
4. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
7. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
8. Zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem Objednateli nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit povinnost, za jejíž porušení vznikl Objednateli nárok na smluvní pokutu.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, a to formou písemného odstoupení učiněného bez zbytečného odkladu poté, co dojde ze strany Zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy, které nebylo ani přes písemnou výzvu napraveno v dodatečně 10-denní lhůtě stanovené ke sjednání nápravy.

Podstatným porušením smlouvy je zejména:

- a) Zhotovitel se zpozdil s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín provedení některé části díla nebo stanovených touto smlouvou; nedohodnou-li se strany písemně jinak),
- b) Zhotovitel nerealizuje některou část díla podle této smlouvy nebo zanedbává realizaci svých povinností daných touto smlouvou nebo předpisy.

Od okamžiku odstoupení není Zhotovitel oprávněn dále provádět dílo.

2. Každá ze stran má právo odstoupit od smlouvy, a to formou písemného odstoupení učiněného bez zbytečného odkladu poté, co dojde k podstatnému porušení smlouvy,

zejména když se druhá strana dostane do úpadku, je neschopná hradit své splatné dluhy, nebo je v insolvenci, nucené správě, zrušení, likvidaci, či jinak ukončila své podnikání a svou činnost.

Od okamžiku odstoupení není Zhotovitel oprávněn dále provádět dílo.

3. Zhotovitel má právo písemnou formou odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem, zejména když je Objednatel i přes písemné upozornění na tuto skutečnost ze strany Zhotovitele a po uplynutí Zhotovitelem mu dodatečně poskytnuté lhůty k úhradě ceny za příslušnou část díla, která nesmí být kratší než 15 dnů, v prodlení s úhradou faktury.
4. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem nemá Zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po Objednateli to, o co se Objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu případné škody.
5. V případě odstoupení Zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy Objednatelem, má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně a včas provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Zhotovitele na náhradu případné škody.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen řídit se případnými pokyny Objednatele, přičemž na jejich případnou zřejmou nesprávnost či jejich rozpor s právními předpisy je povinen Zhotovitel Objednatele upozornit a vyčkat s plněním pokynu na písemné sdělení ze strany Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zájmy Objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.
3. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

## **XI. Kontaktní osoby**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

1.1. Za Objednatele:

xxx

1.2. Za Zhotovitele:

xxx

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíž zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

## **XII. Doručování**

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zasláný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou písemného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její Příloha č. 1 – Předmět a rozsah díla.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
4. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalšími obecně závaznými předpisy České republiky.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, je uzavírána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Pokud Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jeden stejnopis a Zhotovitel obdrží stejnopisy dva.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).

V Brně dne:

V Praze dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

.....  
Ing. Josef Karafiát, CSc.  
jednatel

## Příloha č. 1 – Předmět a rozsah díla

Předmětem díla je zpracování podkladů v oblasti SZTE pro **Zprávu o uplatňování Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018 – část „a“ a pro následnou aktualizaci Analytických podkladů a ÚEK SMB – část „b“** v souladu s požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s nařízením vlády ČR č. 349/2022 Sb., o státní energetické koncepci a o územní energetické koncepci.

**Finální dokument, který bude textovým a grafickým výstupem dokončeného díla, bude zpracován ve struktuře dle NV č. 349/2022 Sb. – přílohy č. 2, části A, B a bude zohledňovat požadavky Objednatele.**

### Část „a“: Zpráva o uplatňování Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018

- Předmětem této části je získání, analýza, zpracování a revize dat, diskuze a projednání. Kontrola dílčích verzí zprávy o uplatňování zpracovanou dalším Zhotovitelem na základě předložených dat. To vše v rozsahu:
- Zpracování podkladů energetické statistiky pro sestavení zprávy o uplatňování ÚEK SMB 2018
  - Tepelná energie
    - Výroba a dodávka tepla při výrobě elektrické energie
    - Soustavy zásobování tepelnou energií
    - Ceny tepelné energie
  - Kombinovaná výroba elektřiny a tepla
  - Energetické úspory – část týkající se SZTE
  - Bezpečnost a spolehlivost zásobování energií – část týkající se SZTE
  - Energetický management – část za Teplárny Brno, a.s. a SAKO Brno, a.s.
  - Vyhodnocení rizik SZTE
    - legislativní, obchodní, technicko – ekonomická
- Definice vstupních dat a datových zdrojů, potřebných pro sestavení předepsaných tabelárních bilancí od Teplárny Brno, a.s. a SAKO Brno, a.s.
- Zpracování tematických okruhů:
  - Převzetí a zpracování veškerých originálně převzatých podkladů od Teplárny Brno, a.s. a SAKO Brno, a.s.
  - Verifikace vstupních podkladů, případné doplnění o modelově dopočítané, nesledované hodnoty.
  - Doplnění vývojových trendů za roky 2017 až 2021 u relevantních kapitol.
  - Sepsání dokumentace k předaným datovým podkladům formou popisu struktury a popisu způsobu jejich získání pro případné následné aktualizace (popis datových zdrojů, tvorba metodiky nesledovaných či chybějících vstupů).

Data budou předložena nejpozději do 28. 2. 2023. Do 15. 4. 2023 bude vypracována zpráva, která bude následně schválena v orgánech TB, a.s. a SMB. Proces bude ukončen vydáním zprávy v čistopise do 30. 6. 2023.

Podklady pro zprávu o uplatňování územní energetické koncepce budou zpracovány tak, aby bylo možné relevantní výstupy překlopit do aktualizace územní energetické koncepce.

Podklady pro zprávu o uplatňování územní energetické koncepce budou zpracovány ve formátu a členění dokumentů Analytických podkladů a Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018 – v částech odpovídajících kapitol.

Účelem zprávy je zhodnocení, zda došlo k významné změně okolností/skutečností, které panovaly v době zpracování ÚEK SMB 2018. Zpráva o uplatňování ÚEK SMB 2018 by měla obsahovat jasný závěr ve smyslu „je/není nutné provést aktualizaci ÚEK, případně v jakých částech“. Zpracování aktualizace ÚEK SMB 2018 bez Zprávy o uplatňování ÚEK SMB 2018 není možné.

Výstupem díla budou textové, tabelární a mapové výstupy v rozsahu území statutárního města Brna.

Veškeré podklady budou zpracovány také pro potřeby a ve formátu pro aktualizaci Analytických podkladů a Územní energetické koncepce statutárního města Brna.

Výstupy řešení budou předány v tištěné a elektronické podobě na flash disku a budou obsahovat:

- textová část ve formátech Microsoft Word (\*.docx), Adobe Acrobat (\*.pdf);
- tabulková část ve formátu Microsoft Excel 2007-2013 (\*.xlsx, \*.xlsm, \*.csv);
- databázová část ve formátu Microsoft Access 2007-2013 a SQL (\*.mdb, \*.accdb, \*.dbf, \*.xml);
- výkresová část ve formátech:
  - o souřadný systém S-JTSK/Krovak East North (EPSG 5514)
  - o rastrová data \*.tif, \*.jpg, \*.png, GeoTiff, NetCDF;
  - o výkresy (\*.dwg, \*.dxf)

#### **Část „b“: Aktualizace Analytických podkladů a Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018**

Předmětem této části bude zpracování relevantních výstupů Zprávy o uplatňování Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018 a získání, analýza, zpracování a revize dalších dat, diskuze a projednání podkladů nutných pro vypracování aktualizace Analytických podkladů a Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018. Kontrola dílčích verzí aktualizovaných Analytických podkladů a Územní energetické koncepce statutárního města Brna zpracované dalším Zhotovitelem na základě předložených dat. To vše v rozsahu:

- Definice vstupních dat a datových zdrojů, potřebných pro sestavení předepsaných tabelárních bilancí. Sběr dat od Teplárny Brno, a.s. a SAKO Brno, a.s.
- Zpracování dat za rok 2022, pokud budou před dokončením aktualizace ÚEK SMB z roku 2018 k dispozici.
- Překlopení relevantních výstupů ze zprávy o uplatňování ÚEK SMB z roku 2018 do podoby požadované v rámci aktualizace AP a ÚEK SMB 2018.
- Zpracování rozsahu a tematických okruhů stejně jako u Zprávy o uplatňování ÚEK SMB z roku 2018.
- Analytické podklady
  - o 2. Tepelná energie.
  - o 5. Obnovitelné a druhotné zdroje energie – Biomasa.
  - o Vyhodnocení trendů/dosažení cílů obdobně jako v příloze 5.5 ÚEK SMB 2018 – zhodnocení dosažení cílů dle ÚEK SMB 2018.
  - o Vyhodnocení změn vůči ÚEK SMB 2018.
- Územní energetická koncepce
  - o 2. Rozbor trendů poptávky po teple.
  - o 3. Rozbor zdrojů a způsobů nakládání s energií.
  - o Definování nejvýhodnějšího technického řešení v části SZTE, konkrétně:
    - Technický popis rozvoje SZTE.
    - Vyhodnocení bilancí výrob a spotřeb paliv SZTE.
    - Odborné odhady investičních nákladů.
    - Návrh harmonogramu realizace.

- Předpoklady pro realizaci.
  - Vyhodnocení rizik a příležitostí.
- Vyhodnocení změn vůči ÚEK SMB 2018.

Aktualizace AP a ÚEK SMB 2018 bude provedena na konkrétní nejvýhodnější řešení, které bude mít podporu napříč subjekty, které se na otázkách energetiky na území města Brna podílí, především pak samotného SMB.

Podklady pro aktualizaci územní energetické koncepce budou zpracovány ve formátu a členění dokumentů Analytických podkladů a Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018 – v částech odpovídajících kapitol.

Data budou předložena nejpozději do 30. 6. 2023. Do 31. 8. 2023 bude vypracována aktualizace ÚEK SMB, která bude následně schválena v orgánech TB, a.s. a SMB. Proces bude ukončen vydáním aktualizované ÚEK SMB v čistopise do 31. 12. 2023.

Účelem Aktualizace Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018 včetně Analytických podkladů je zohlednit závěry Zprávy o uplatňování ÚEK SMB z roku 2018, reagovat na aktuální stav a predikovaný vývoj energetiky v následujícím období.

Výstupem díla budou textové, tabelární a mapové výstupy v rozsahu území statutárního města Brna.

Výstupy řešení budou předány v tištěné a elektronické podobě na flash disku a budou obsahovat:

- textová část – bude zpracována ve formátech Microsoft Word (\*.doc, \*.docx), Adobe Acrobat (\*.pdf);
- tabulková část – bude zpracována ve formátu Microsoft Excel (\*.xls), Adobe Acrobat (\*.pdf);
- výkresová část – bude zpracována ve formátech:

vektorová data \*.shp (Shapefile), kódová stránka WIN 1250

souřadný systém S-JTSK/Krovak East North (EPSG 5514)

rastrová data \*.tif, \*.jpg, \*.png, GeoTiff, NetCDF

vektorová data SHP, KML, GML, GeoJSON, GeoHash, WKT

výkresy (\*.dwg, \*.dxf, \*.pdf).