

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

mezi

**Národní rozvojová banka, a.s.**

a

**HAVEL & PARTNERS s.r.o.**  
**advokátní kancelář**

---

Právní služby – právní podpora v oblasti nemovitostí

---

**HAVEL & PARTNERS**

ÚSPĚCH SPOJUJE

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

(„Smlouva“)

## SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Národní rozvojová banka, a.s.**, společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 110 00, IČO: 448 48 943, DIČ: CZ699005898, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1329

(„Klient“)

a

- (2) **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**, společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, IČO: 264 54 807, DIČ: CZ26454807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 114599

(„Poskytovatel“ a Klient jednotlivě také jako „Strana“, společně také jako „Strany“)

## 1. POSKYTOVANÉ SLUŽBY

- 1.1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě bude Poskytovatel poskytovat Klientovi právní poradenství a služby („Služby“) týkající se nemovitostí a jejich vybavení, zejména ve vztahu k otázkám vlastnického práva, užívacího práva a práva nájmu, jakož i smluv, práv a povinností ve vztahu k odborníkům v oblasti nemovitostí, zejm. vztahů s realitními makléři, projektanty a znalci.

## 2. PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ

- 2.1. Poskytovatel bude poskytovat Služby prostřednictvím svých společníků, advokátů, advokátních koncipientů a dalších osob zaměstnaných Poskytovatelem či trvale s ním spolupracujících. Tyto osoby jednají při poskytování Služeb dle této Smlouvy jménem a na účet Poskytovatele, respektive tam, kde poskytování Služeb jménem Poskytovatele nepřipouštějí v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy, vlastním jménem a na účet Poskytovatele. Účastníkem právních vztahů založených v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy vůči Klientovi bude v souladu s ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o advokacii“) výlučně Poskytovatel a Klient bude oprávněn uplatňovat svá práva a nároky ze Smlouvy, včetně nároků z titulu újmy způsobené Klientovi v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy výlučně proti Poskytovateli, nikoliv proti osobám dle první věty tohoto článku. Vyžaduje-li to povaha záležitosti, popřípadě v jiných odůvodněných případech, je Poskytovatel oprávněn k poskytnutí Služby využít i externí spolupracovníky za podmínek dle této Smlouvy.
- 2.2. Garantem Poskytovatele určeným pro poskytování Služeb Klientovi na základě této Smlouvy je ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ advokát a partner Poskytovatele a ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ advokátka a of-counsel.
- 2.3. Poskytovatel je oprávněn určit další zaměstnance a trvale spolupracující osoby s Poskytovatelem podle příslušných specializací k poskytování konkrétních dílčích služeb Klientovi podle této Smlouvy.

### **3. SPOLUPRÁCE S DALŠÍMI EXPERTY**

- 3.1.** Vyžaduje-li to zvláštní povaha případu, je Poskytovatel oprávněn při poskytování Služeb spolupracovat s externími znalci, poradci a dalšími odborníky. Nedohodnou-li se Klient a Poskytovatel jinak, budou takoví znalci, poradci a odborníci ustanovení na náklady Klienta přímo jako zástupci Klienta a výlučně tito znalci, poradci a odborníci, a nikoliv Poskytovatel budou Klientovi odpovědní za poskytnutí příslušných služeb a poradenství V souladu s příslušnými právními předpisy a profesními pravidly. Potřebu ustanovení takových osob a náklady s tím spojené Poskytovatel vždy předem projedná s Klientem, který musí ustanovení konkrétní osoby a výši nákladů s tím spojených Poskytovateli předem odsouhlasit
- 3.2.** Poskytovatel je oprávněn, v případě, že jej o to Klient požádá, uhradit za Klienta odměnu za služby a další náklady na zahraniční právní poradce, jiné poradce, externí znalce a další odborníky. V takovém případě Poskytovatel tyto částky následně Klientovi přefakturuje.

### **4. ZADÁVÁNÍ A PŘEBÍRÁNÍ POKYŇŮ**

- 4.1.** Jménem Klienta je oprávněn udělovat Poskytovateli pokyny ředitel odboru právního a compliance. Další osoby jsou oprávněny udělovat Poskytovateli pokyny jen, pokud jejich jména a e-mailovou adresu Klient písemně oznámí Poskytovateli spolu se sdělením o jejich oprávnění k tomuto jednání za Klienta.
- 4.2.** V rámci Poskytovatele jsou k přijímání pokynů oprávněny osoby uvedené v čl. 2.2, popř. další osoby v pozici partnera Poskytovatele a osoby, jejichž jména Poskytovatel písemně oznámí Klientovi spolu se sdělením o jejich oprávnění přijímat úkoly od Klienta.
- 4.3.** Klient je povinen včas a přesně informovat Poskytovatele o všech skutečnostech podstatných pro účinné poskytování Služeb a odpovídá za správnost a úplnost poskytnutých podkladů. Poskytovatel tyto informace a podklady po skutkové stránce nepřezkoumává a vychází z informací Klienta s výjimkou případů, kdy Klient o přezkoumání Poskytovatele požádá.
- 4.4.** Informace o zásadních skutečnostech Klient Poskytovateli sděluje písemně. Informace o skutečnostech, které mohou mít ve spojení s poskytovanými Službami podstatný dopad na majetek Klienta, jeho finanční situaci a postavení v právních vztazích či na jiné jeho důležité zájmy anebo které jsou důležité z hlediska správného posouzení a předvídatelnosti případné škody či újmy, která by Klientovi mohla případně vzniknout v souvislosti s poskytováním Služeb, jsou vždy zásadní informace. Strany se budou informovat, pokud by v souvislosti s poskytováním Služeb zjistily hrozbu rizika vzniku újmy.
- 4.5.** Klient je povinen poskytovat Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost potřebnou k účinnému a hospodárnému poskytování Služeb. V případech, kdy Poskytovatel v rámci poskytování Služeb předloží Klientovi k odsouhlasení návrhy memorand, právních posudků, smluvní dokumentace či jiných písemných výstupů („Návrhy“), Klient Poskytovateli v přiměřené době sdělí své výhrady k Návrhům, pokud se domnívá, že (i) skutkové okolnosti či jiné faktické informace a údaje uvedené v Návrzích (včetně jejich příloh) nejsou přesné nebo jsou zavádějící v jakémkoli podstatném ohledu, nebo (ii) Návrhy neodpovídají pokynům uděleným Klientem Poskytovateli.
- 4.6.** Jednotlivé pokyny a zadání Klienta k poskytování Služeb podle této Smlouvy a jejich akceptace Poskytovatelem nepředstavují samostatné smlouvy, ale realizaci této Smlouvy.

### **5. ODMĚNA A TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 5.1.** Na základě vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů („Advokátní tarif“), Strany sjednaly smluvní odměnu za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy účtovanou za každou započatou čtvrt hodinu poskytovaných Služeb nebo v souvislosti s tím na základě pevných hodinových sazeb.

- 5.2. Pevná hodinová sazba je určena jako jednotná sazba ve výši **3.500 Kč/hod** bez DPH pro všechny členy právního týmu Poskytovatele a pro všechny poskytované Služby.
- 5.3. V případě zastupování Klienta v řízení před soudem se smluvní odměna zvyšuje o tzv. „příisudek“, tj. část náhrady nákladů řízení protistranou v rozsahu odměny právního zástupce určené podle Advokátního tarifu, popř. jiného použitelného právního předpisu. Toto ustanovení se použije pouze v případech, kdy bude náhrada nákladů řízení soudem přisouzena a protistranou skutečně zaplacená či vymožena.
- 5.4. Celková odměna podle této Smlouvy nepřekročí 1 950 000 Kč bez DPH. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 2 let nebo do vyčerpání limitu 1 950 000 Kč bez DPH.

## 6. NÁHRADA HOTOVÝCH VÝDAJŮ

- 6.1. Vedle odměny má Poskytovatel vůči Klientovi rovněž nárok na úhradu hotových výdajů a nákladů spojených s poskytováním Služeb dle této Smlouvy, k jejichž úhradě by zpravidla byl povinen sám Klient („**Hotové výdaje**“). Hotové výdaje zahrnují zejména veškeré soudní, správní a notářské poplatky, jejichž skutečná výše bude stanovena dle platných právních předpisů, a dále odměnu a náklady zahraničních právních poradců, externích znalců, překladatelů a dalších odborníků, které Klient odsouhlasil a jejichž odměnu a náklady uhradil či má uhradit Poskytovatel za Klienta v souladu s článkem 3.2. Ostatní náklady spojené s poskytováním Služeb dle této Smlouvy jako cestovní náklady, náklady na tisk, kopírování, faxové, poštovní a telekomunikační služby a podobně, jsou již zahrnuty v odměně Poskytovatele.
- 6.2. Hotové výdaje budou fakturovány spolu s odměnou za Služby v souladu s článkem 7. Tím není dotčeno právo Poskytovatele fakturovat Hotové výdaje i dodatečně, zejména v případech, kdy se dozví o skutečné výši Hotových výdajů až v okamžiku, kdy odměna za Služby byla již Klientem zcela uhrazena.

## 7. VYÚČTOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. **Odměna** za Služby a **Hotové výdaje** bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného Klientovi po provedení uceleného úseku Služby nebo ucelené doby, zpravidla měsíčně. Daňový doklad bude vystaven ve standardním formátu Poskytovatele.
- 7.2. Klient se zavazuje daňový doklad, resp. fakturovanou částku, uhradit na účet Poskytovatele uvedený na faktuře do **čtrnácti dnů** od doručení daňového dokladu Klientovi. Případné reklamace daňového dokladu je nutno provést písemně s přezkoumatelným odůvodněním, a to do **deseti dní** ode dne doručení daňového dokladu. Pokud Klient neprovede reklamaci daňového dokladu v uvedené lhůtě, je uplynutím této doby daňový doklad ze strany Klienta schválen mlčením. Pokud se Poskytovatel a Klient nedohodnou jinak, budou Služby poskytovány formou dílčích zdanitelných plnění dle zákona o DPH. Vyúčtování Služeb bude považováno za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
- 7.3. Sjednává se, že Poskytovatel bude faktury zasílat k rukám ředitele odboru právního a compliance. Bude-li Poskytovatel zasílat nebo v průběhu účinnosti Smlouvy využije možnosti zasílat faktury (daňové doklady) elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailové adresy [podatelna@nrb.cz](mailto:podatelna@nrb.cz) a [REDACTED]

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Strany se dohodly, že se tato Smlouva a právní vztahy založené touto Smlouvou budou řídit právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Zákona o advokacii a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pravidly profesionální etiky a pravidly soutěže advokátů České republiky (etický kodex) a dalšími stavovskými předpisy vydanými Českou advokátní komorou („**Stavovské předpisy**“).
- 8.2. Každá ze Stran prohlašuje:

- a) že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijme a nevyžaduje.

**8.3.** Každá ze Stran prohlašuje:

- a) že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,
- b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců,
- c) že učinila nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu,
- d) že provedla taková opatření, která měla provést podle právních, jakožto i svých vnitřních předpisů,
- e) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, zejm. přijala etický kodex a/nebo compliance program.

**8.4.** Strany berou na vědomí, že se na tuto Smlouvu vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („**Zákon o registru smluv**“), a tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Klient zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této Smlouvy, a to bez znečitelnění jakýchkoliv údajů týkajících se jejího obsahu. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle Zákona o registru smluv. Strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění Smlouvy, k němuž dojde před nabytím účinnosti této Smlouvy, se nahrazují závazkem vzniklým ze Smlouvy. Plnění v rámci předmětu Smlouvy se považuje za plnění podle Smlouvy.

**8.5.** Služby poskytované na základě této Smlouvy jsou určeny výlučně pro potřeby a využití ze strany Klienta a Klient takto poskytnuté Služby může použít výhradně pro své potřeby. Případným udělením souhlasu k poskytnutí výsledků Služeb třetí osobě nepřijímá Poskytovatel žádnou odpovědnost ani závazek vůči takové třetí osobě.

**8.6.** Autorská práva a jiná práva duševního vlastnictví ke smlouvám, stanoviskům, analýzám a ostatním výstupům poskytovaní Služeb dle této Smlouvy zůstávají vlastnictvím Poskytovatele a Klient je oprávněn k výkonu práv duševního vlastnictví a k použití těchto výstupů v rozsahu, jak je to nutné k dosažení účelu této Smlouvy (využití výsledku Služeb Klientem k účelu, k němuž jsou určeny) („**Licence**“). Licence je poskytnuta jako nevýhradní, bezúplatně a na dobu trvání práv duševního vlastnictví. Klient nemá právo oprávnění tvořící součást Licence poskytnout (sublicence) nebo postoupit třetí osobě, a to zčásti ani zcela.

**8.7.** Strany berou na vědomí, že v průběhu poskytování Služeb mohou být Poskytovatelem zpracovávány osobní údaje Klienta anebo třetích osob. Účelem zpracovávání těchto osobních údajů je ochrana práv a oprávněných zájmů Klienta a Poskytovatele, a plnění povinností podle této Smlouvy. Poskytovatel je při poskytování Služeb podle této Smlouvy v postavení správce osobních údajů podle § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, resp. článku 4 bodu 7) GDPR, tedy jako subjekt, který určuje účel a prostředky zpracování osobních údajů, provádí zpracování a odpovídá za něj.

**8.8.** Klient může kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Poskytovateli. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení Poskytovateli.

**8.9.** Poskytovatel je oprávněn kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Klientovi. Výpověď nabývá účinnost ke dni, který následuje jeden měsíc po dni doručení výpovědi Klientovi. Tím není dotčeno právo Poskytovatele ukončit tuto Smlouvu v případech a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy (zejména ustanovení § 20 Zákona o advokacii) a touto Smlouvou.



- 8.10.** Ukončením Smlouvy nejsou dotčeny nároky Stran vzniklé před ukončením Smlouvy, zejména nárok Poskytovatele na úhradu odměny a Hotových výdajů.
- 8.11.** Klient souhlasí s tím, že Poskytovatel může po ukončení řádného poskytování Služeb použít odkaz na obchodní firmu Klienta (popřípadě i s uvedením loga Klienta) a typ poskytnuté Služby jako referenci. Klient dále souhlasí s tím, že v případě řádného poskytnutí Služeb poskytne Poskytovateli na jeho žádost učiněnou nejpozději do tří let od ukončení poskytování Služeb písemné osvědčení o řádném poskytnutí Služeb s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a to pro účely prokázání splnění kvalifikačních předpokladů Poskytovatele zejména pro účast v soutěžích a veřejných zakázkách.
- 8.12.** V případě, že tato Smlouva požaduje, aby určité právní jednání, respektive vzájemná oznámení a komunikace Stran dle této Smlouvy byly učiněny v písemné formě, je písemná forma dodržena i při využití emailu z domény Klienta či Poskytovatele.
- 8.13.** Klient tímto potvrzuje, že Poskytovatel je oprávněn při poskytování Služeb dle této Smlouvy používat pro komunikaci s Klientem, včetně zaslání návrhů smluv, právních analýz a jiných výstupů poskytování Služeb, e-maily odeslané z e-mailových adres v doméně havelpartners.cz. V případě, že si Klient přeje pro konkrétní případ použití e-mailu vyloučit, je povinen na to Poskytovatele předem písemně upozornit.
- 8.14.** Změna této Smlouvy je možná pouze formou písemných dodatků číselovaných v posloupné řadě, podepsaných oběma Stranami.
- 8.15.** Tato Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě a v českém jazyce, platnosti nabývá okamžikem podpisu oběma Stranami.

**Národní rozvojová banka, a.s.**

Ing. Jiří  
Jirásek

Lokace: zde lokace podpisu  
Datum: 2023.03.16 17:15:00+01'00'  
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

**HAVEL & PARTNERS s.r.o.,  
advokátní kancelář**

I  
Digitálně podepsáno  
Jméno: Mgr. Josef Hlavička  
Datum: 09.03.2023 23:29:24

Jméno: Ing. Jiří Jirásek

Funkce: předseda představenstva

Ing. Pavel  
Fiala

Lokace: zde lokace podpisu  
Datum: 2023.03.16 08:36:28+01'00'  
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

Jméno: Mgr. Josef Hlavička

Funkce: jednatel

Jméno: Ing. Pavel Fiala

Funkce: člen představenstva