

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ze dne 3. února
2012
ve znění platných změn a doplňků

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Domov pod lípou, poskytovatel sociálních služeb

IČ : 00874671

DIČ: není plátcem DPH

Sídlo: Lipník 110, 294 43 Čachovice

Zastoupený: Ing. Janou Juklovou DiS., MBA, ředitelka, tel. Xxx xxx xxx, e-mail:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

a

Zhotovitel:

AZ Zima Ladislav s.r.o.

IČ: 28882083

Sídlo: Na Chmelnici 277, 284 03 Kutná Hora

tel. xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

2. PŘEDMĚT, ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí a za podmínek a ve lhůtách podle této Smlouvy dílo definované níže (dále jen „Dílo“). **Místem provádění Díla je:** objekt Domova pod lípou, poskytovatel sociálních služeb na adrese Lipník 110, 294 43 Čachovice.

Dílo dle této smlouvy spočívá v **dodání a montáži kovových garnýží do vybraných oken zařízení, včetně stavebních úprav a začištění v objektu Domov pod lípou, Lipník 110, dle cenové nabídky ze dne 1. 3. 2023. Dílo provede zhotovitel jako celek tedy včetně materiálů, ekologické likvidace a práce.**

Termín nástupu na dílo: **dnem podpisu smlouvy**

Termín předání díla jako celku: **březen 2023**

3. CENA DÍLA A SANKCE

Cena za provedení Díla se sjednává jako nepřekročitelná, a to ve výši: **71501,65,- Kč bez DPH, DPH 15% 15015,35, celkem 86517,-Kč.**

Úhrada ceny Díla bude provedena takto: fakturou po dokončení se splatností 14 dnů.

V případě jakékoliv změny Díla či rozšíření předmětu Díla vyžádaného Objednatelem je Zhotovitel povinen navrhnout Objednateli cenu a termín provedení takovýchto víceprací a po jejich odsouhlasení Objednatelem tuto změnu provést na základě dodatku ke smlouvě. Rozsah víceprací bude promítnut do prodloužení termínu předání díla.

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodloužení s termínem dokončení díla - touto smlouvou se stanovuje sankce ve výši 0,5% smluvní ceny za každý den prodloužení.

Zhotovitel je oprávněn objednateli uložit smluvní pokutu v případě prodloužení s úhradou faktur ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodloužení.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Zhotovitel se zavazuje, že bude Dílo provádět v souladu s touto Smlouvou, dotčenými předpisy a obecně uznávanými technickými normami a pokyny Objednatele. Zhotovitel se před uzavřením této Smlouvy obeznámil se situací v prostorách předmětu Díla.

Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit Objednateli seznam veškerých pracovníků využitých při plnění Díla. Zhotoviteli je zejména přísně zakázáno použít k provádění díla jakýmkoliv způsobem cizí státní příslušníky, kteří nemají příslušná pobytová, pracovní či jiná potřebná povolení. Objednatel má právo kontrolovat za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky příslušné osoby, že pracovníci Zhotovitele nejsou pod vlivem alkoholu či omamných látek. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru staveniště jakoukoliv osobu, u níž bude učiněna zkouška s pozitivním výsledkem, anebo která se odmítne zkoušce podrobit.

Objednatel zajistí pro zhotovitele prostor (parkování) pro umístění techniky zhotovitele.

Jakékoliv práce na Díle je Zhotovitel oprávněn zahájit vždy teprve poté, co budou projednány s ředitelkou, Ing. Janou Juklovou, tel. xxx xxx xxx.

Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost osob, které se pohybují v prostoru předmětu díla. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací a dodávek a dále za ochranu veškerých svých výrobků, náradí a materiálů, přičemž to vše zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací na stavbě a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnou právní úpravou.

Každý případně vzniklý pracovní úraz zaměstnance Zhotovitele nebo jeho subdodavatele musí být ihned oznámen Objednateli a musí být Objednateli umožněna účast na vyšetřování příčin tohoto úrazu. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli ihned vznik jakéhokoliv požáru na staveništi či jinou podobnou mimořádnou událost.

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nedošlo k poškození výsledků stavební či jiné činnosti provedené jinými dodavateli prací v objektu a v této souvislosti se zavazuje zejména chránit před znečištěním či jiným poškozením okolní stavební konstrukce.

5. PŘEDÁNÍ A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Dílo se pro účely Smlouvy považuje za dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků, popř. jeho převzetím Objednatel s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání.

O předmětu Díla bude mezi smluvními stranami sepsán Předávací protokol.

V případě vad Díla má Objednatel dle své volby právo na odstranění vady opravou, právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla, právo na odstoupení od Smlouvy a právo odstranit vadu na náklady Zhotovitele.

Nebezpečí škody na Díle, jeho rozpracovaných částech a věcech umístěných v místě provádění Díla, které mají být použity při provádění Díla, a nebezpečí jejich nahodilého zhoršení nese až do protokolárního předání dokončeného Díla Objednateli Zhotovitel.

6. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v souladu s platnou legislativou ČR 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, resp. dnem podpisu Předávacího protokolu. Zhotovitel nepřijímá záruku za případné mechanické a jiné poškození předmětu plnění, které bude jednoznačně a prokazatelně souviset s provozem a činnostmi prováděnými objednatel v místě díla.

Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době reklamovat písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se vady projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodující datum je datum prokazatelného předání zhotoviteli, tedy datum doručení zhotoviteli. Nároky z vad se řídí zákony ČR.

Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky z Předání díla v termínu dle zápisu v Předávacím protokolu.

Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění právem reklamovaných záručních vad do 30-ti kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží jedno vyhotovení.

8. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Kutné Hoře dne:

V Kutné Hoře dne:

.....
Objednatel:
Ing. Jana Juklová, DiS., MBA- ředitelka

.....
Zhotovitel:
Ladislav Zima