

Servisní smlouva na údržbu VZT zařízení hotelu Holiday Inn

č. zhotovitele: ST CZ/
č. objednatele: 2022-08704

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“)

týkající se servisních prací pro objekt provozovny Objednatele hotelu **Holiday Inn Prague ******, adresa: **Na Pankráci 1684/15, 140 00 Praha (dále jen „Hotel“)**, specifikovaných v příloze č. 1,

mezi:

Kongresové centrum Praha, a.s.

Sídlo: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 63080249
DIČ: CZ63080249
Spisová značka: B 3275 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupená: Ing. Lenkou Žlebkovou, generální ředitelkou

provozovna: Holiday Inn Prague Congress Centre, Na Pankráci 1684/15, Praha 4, 140 00 (dále jen „provozovna“)

(dále jen „objednatel“)

a

SPIE Stangl Technik spol. s r.o.

Sídlo: Dobronická 1256, Kunratice, 148 00 Praha 4
IČ: 290 39 347
DIČ: CZ 290 39 347
Spisová značka: C 161974 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupená: Ing. Martinem Horákem a Ing. Janem Kodytkem - jednateli

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“)



Preambule

Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení „Údržba VZT zařízení hotelu Holiday Inn“ a vítězné nabídky Zhotovitele, kterou předložil v poptávkovém řízení. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 16.1.2023, která byla na základě výzvy Objednatele k podání nabídek ze dne 20.12.2022 vybrána jako nejvhodnější, a jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám, přičemž každá z nich má k dispozici jedno její vyhotovení.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést tzv. „prvotní“ servis vzduchotechnických zařízení v rozsahu tak jak je specifikováno v příloze č. 1 a dále po dobu trvání této Smlouvy a za podmínek touto Smlouvou sjednaných, řádně, včas a odborným způsobem provádět pravidelné servisní práce, pravidelné servisní prohlídky v intervalech (2 x ročně) tzv. periodický servis a práce mimo periodický servis, tak jak je specifikováno v příloze č. 1 (dále též „Servis“), a dále závazek Objednatele zaplatit cenu za řádně a včas, odborně provedený Servis.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu platných právních předpisů a technických norem oprávněn a schopen řádně a včas provést předmět této smlouvy a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, potvrzuje, že je držitelem všech povolení a osvědčení potřebných k provedení Služeb.

2. Předmět plnění Zhotovitele, místo plnění

- 2.1. Veškeré úkony Servisu jsou obsaženy v Soupisu servisních úkonů - příloha č. 1. V Příloze č. 1 jsou rovněž uvedeny termíny poskytování pravidelných servisních prací, stejně tak jako intervaly pravidelných servisních prohlídek. Zhotovitel je povinen svou pracovní dobu minimálně týden před začátkem plánovaných (periodických) servisních prací odsouhlasit s pověřenou osobou objednatele a dohodnout se na plánované délce a datu provádění.
- 2.2. Místem plnění je místo provozovny Objednatele: **Holiday Inn Prague ******, adresa: **Na Pankráci 1684/15, 140 00 Praha.**
- 2.3. V případě, že se na zařízeních Objednatele projeví vada (záruční i/či nezáruční), je Zhotovitel povinen na základě výzvy (postačí e-mailem) reagovat v pracovních dnech nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady, a po vzájemné dohodě co nejdříve nastoupit na opravu této vady a tuto bez zbytečného odkladu, nejpozději do 72 hodin od nahlášení odstranit.
- 2.4. Zhotovitel je povinen vystavit protokol o provedeném Servisu s uvedením rozsahu provedených prací a spotřebě materiálu. Tento protokol bude potvrzen podpisy obou stran. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu, v němž bude uvedeno, že je Servis byl převzat bez vad a nedodělků a byla předána případná dokumentace.
- 2.5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý případ a být započatý den porušení ust. odst. 2.1., 2.3 a 2.4. této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná den následující po dni, ve kterém právo na smluvní pokutu vzniklo. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

3. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Servisní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 1.3.2025.
- 3.2. Kterákoliv ze stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta této smlouvy je 3 měsíce od doručení písemné výpovědi.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména:
 - je-li Zhotovitel v prodlení se zahájením „prvotního“ servisu a servisních služeb po dobu delší než 5 dnů nebo přerušil-li poskytování servisních služeb na dobu delší než 5 dnů;
 - pokud Zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) neposkytne servisní služby v termínech dle čl. 2 této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel poskytuje servisní služby i přes předchozí písemné upozornění objednatele:
 - s nedostatečnou odbornou péčí; nebo
 - opakovaně (nejméně dvakrát) nedodržuje lhůty stanovené touto smlouvou; nebo
 - v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy; nebo
 - v rozporu s pokyny Objednatele;
 - poruší-li poskytovatel ustanovení bodu 4.5 této smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - vůči druhé smluvní straně probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - insolvenční návrh na druhou smluvní stranu byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - vůči druhé smluvní straně probíhá exekuční řízení; nebo
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy ke dni doručení písemného odstoupení, je-li objednatel v prodlení s platbou déle než 30 dní a neuhradí-li Objednatel dlužnou částku ani ve lhůtě (minimálně 10 dní) stanovené dodatečnou písemnou výzvou k plnění.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat veškeré servisní služby v nejvyšší možné kvalitě, s odbornou péčí, v souladu s technickými standardy a plně kvalifikovanými technikami.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje servisní činnost provádět v termínech definovaných touto smlouvou, popř. není-li uvedeno jinak vždy bez zbytečného odkladu po výzvě Objednatele k plnění.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Zhotovitel požaduje předložení pojistné smlouvy/certifikátu dle předchozí věty před podpisem této smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Zhotoviteli. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání smlouvy. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je součástí této Smlouvy jako Příloha č. 4 Pojistná smlouva/pojistný certifikát Zhotovitele této Smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 4.5. Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky

- nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.
- 4.6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý případ porušení ust. odst. 4.3. až 4.5. této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná den následující po dni, ve kterém právo na smluvní pokutu vzniklo. Úhrada smluvní pokuty nevyklučuje náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 4.7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provádění servisní činnosti veškerou potřebnou součinnost. Zejména:
- umožnit bezpečný přístup k zařízení (dle platných předpisů BOZP a PO) v dohodnutých termínech za účelem provedení Servisu
 - zajistit součinnost zaměstnanců objednatele
 - umožnit na nezbytně nutnou dobu odstávku zařízení
 - zpřístupnit po celou dobu servisu prostory s regulačními a řídicími elementy zařízení.
- 4.8. Pokud by zařízení, na nichž zhotovitel provádí servis byla z jakéhokoliv důvodu nefunkční příp. mimo provoz, je zhotovitel povinen podniknout všechna opatření, jichž je zapotřebí k co možná nejrychlejšímu odstranění škod na zařízeních a zařízení uvést opět do provozu.

5. Cena díla a fakturace

- 5.1. Cena díla je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy. Cena díla je uvedena bez DPH. DPH bude vyúčtována dle platných předpisů v den vystavení faktury.
- 5.2. Fakturace bude probíhat dle cen uvedených v příloze č. 1.
- 5.3. V případě požadavku objednatele na provedení prací nad rámec pravidelné servisní prohlídky, budou tyto práce provedeny na základě písemné objednávky, kterou zhotovitel svým podpisem potvrdí a zašle zpět objednateli. Cena bude stanovena na základě nabídky Zhotovitele nebo podle skutečně spotřebovaného materiálu a podle skutečně odpracovaného času s hod. sazbou dle Tabulky č. 1. Neoprávněný výjezd servisních techniků bude účtován dle Tabulky č. 1. To vše za předpokladu provedení prací nad rámec této smlouvy nebo za předpokladu provedení nezáruční opravy. Limit pro provedení prací nad ročním limit je stanoven na 300.000,- Kč (bez DPH).
- 5.4. V cenách podle přílohy č. 1 nejsou zakalkulovány případné potřebné pracovní plošiny. Bude-li vyhotovení servisních prací požadováno mimo pracovní dobu, tj. v době od 16,00 do 7,30 hodin, o sobotách, nedělích či svátcích bude účtována částka prací v souladu s přílohou č. 1 (Tabulkou č. 1).
- 5.5. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené práce (pravidelnou servisní prohlídku nebo nezáruční opravy) na základě Zhotovitelem řádně vystavené a doručené faktury, jejíž přílohu tvoří oběma stranami odsouhlasený protokol o provedeném Servisu dle bodu 2.4 této Smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího doručení Objednateli.
- 5.6. Každý daňový doklad Zhotovitele bude vystaven v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Nemá-li daňový doklad náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem a/nebo touto smlouvou, je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli daňový doklad k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby doručení opraveného daňového dokladu není Objednatel v prodlení s placením. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením daňového dokladu (jeho odesláním zpět Zhotoviteli) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou.
- 5.7. Smluvní strany sjednaly, že jsou povinny plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený druhou smluvní stranou správcí daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový

přístup (dále jen „registrovaný účet“) dle zákona o DPH. Bude-li kterákoliv smluvní strana kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný

než registrovaný účet, může druhá smluvní strana odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet oprávněné smluvní strany, a to vždy dle svého uvážení. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohla-li by se stát ručitelem ve smyslu § 109 zákona o DPH a výslovně pak v případě, kdy strana jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to, aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění smluvní strany na jakýkoliv registrovaný účet oprávněné strany a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění povinné strany dle této Smlouvy i splnění jejího závazku a oprávněna strana s tímto souhlasí.

- 5.8. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují a odpovídají za to, že k datu uzavření této smlouvy nejsou na jejich stranách splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o DPH, aby se povinná strana stala ručitelem za nezaplacenou daň. Smluvní strany jsou povinny plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany jsou povinny si navzájem oznamovat bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti nim a/nebo podstatné ohrožení schopnosti plnit své závazky z této Smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně jedné této Smlouvy je druhá strana oprávněna požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků. Smluvní strany se současně zavazují odškodnit oprávněné smluvní straně v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by ji vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti příslušné smluvní strany řádně a včas.
- 5.9. Objednatel je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky za poskytovatelem vzniklé při plnění smlouvy či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod) proti pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem.

6. Odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Servis je poskytován podle podmínek Smlouvy a dle příslušných právních předpisů a technických norem, a že po záruční dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě, a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Servis v délce trvání šedesáti (60) měsíců na provedené práce a materiál v rámci Servisu s tím, že nejméně po tuto dobu bude zařízení způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a zachová si smluvené vlastnosti. Záruční doba běží v souladu s bodem 2.4 Smlouvy okamžikem podpisu protokolu o provedeném Servisu oběma smluvními stranami.
- 6.3. V případě že Objednatel oznámí vadu Servisu, zajistí Zhotovitel okamžitě dodání nového plnění nebo jeho části a okamžitě zahájí souvislé aktivity vedoucí k odstranění vad. V případě záručního servisu a vad bránících řádnému a bezpečnému provozu je Zhotovitel povinen zahájit práce na jejich odstranění do 24 hodin od jejich ohlášení a učinit opatření k jejich odstranění. Odstranění vady bude provedeno Zhotovitelem nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel oznámil vadu, nedohodnou-li se strany jinak. O časovém výhledu pro odstranění vady delším než 10 pracovních dnů po obdržení oznámení je Zhotovitel Objednatele povinen neprodleně písemně informovat. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace. Vady Dila budou Zhotovitelem odstraněny na jeho vlastní náklady. Nejeví-li se odstranění vady jako účelné, případně nelze-li je provést, poskytne Zhotovitel Objednateli poměrnou slevu z ceny Servisu v rozsahu vadného předmětu plnění.
- 6.4. Vady zjištěné v záruční době je Objednatel povinen písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, kontaktní místo pro nahlášení vad Servisu e-mail: servis@stangl-technik.cz, telefonní kontakt: 775 755 855. V pochybnostech se má za to, že

- oznámení vad bylo Zhotoviteli doručeno třetího pracovního dne od odeslání. V reklamaci musí být vada popsána, resp. uvedeno, o jakou vadu se jedná a jak se vada projevuje.
- 6.5. Záruční doba se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nové dodané části Servisu. V případě, že Zhotovitel vymění část, na niž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u této části i nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního, a to počínaje dnem výměny takové části.
 - 6.6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit na své náklady, a to i v případě, že neuznává svou odpovědnost za vady. Odstraněné vady je Zhotovitel povinen Objednateli předat samostatným zápisem. Vada je považována za odstraněnou nejdříve okamžikem podpisu tohoto zápisu oběma Smluvními stranami.
 - 6.7. Jestliže Zhotovitel poté, co byl vyrozuměn, nezačal odstraňování vady během 48 hodin u vad plynoucích ze záručního servisu a u vad bránících provozu zařízení, a u ostatních vad v dohodnuté lhůtě, nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, je Objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění Zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli všechny a jakékoliv výlohy s tímto spojené, a to do patnácti (15) dnů od okamžiku, kdy mu je Objednatel vyúčtuje. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti nebo v rámci záruky uhradit Zhotovitel, zahrnují veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a s jejím odstraněním.
 - 6.8. V případě, že Zhotovitel v rámci záruční doby neodstraní reklamované vady dle tohoto článku Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou uplatněnou reklamaci a každý, byť započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 kalendářních dnů od písemného uplatnění vůči příslušné Smluvní straně. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevyklučuje nárok na náhradu škody z téhož důvodu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

7. Ostatní ujednání

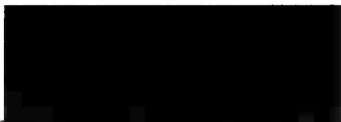
- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá výjimce z povinnosti uveřejnění v Registru smluv dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 7.2. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do objektů specifikovaných v příloze č.2 k provádění servisních úkonů, oprav či jiných prací.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje v případě, že způsobí Objednateli jakoukoliv škodu, nahradit tuto škodu nejpozději do 5 dnů od písemné výzvy Objednatele k náhradě škody.
- 7.4. Nastane-li případ, kdy objednatel bude požadovat výjezd servisních techniků na opravu díla a reklamovaná závada nebude na díle zhotovitele nebo vznikne nevhodným používáním zařízení či nevhodnou obsluhou, zavazuje se objednatel uhradit náklady na cestu a čas servisních techniků strávený takovýmto výjezdem.
- 7.5. Kontaktní osoba objednatele je uvedena v příloze č.3. Tato osoba je oprávněna potvrzovat provedení servisních oprav.
- 7.6. K objednání prací nad rámec servisních úkonů této smlouvy je oprávněna osoba uvedená v příloze č. 3
- 7.7. Pověřené osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze č. 2
- 7.8. Pro účely této Smlouvy se jakákoliv písemnost dle této Smlouvy považuje za doručenou také dnem odmítnutí jejího přijetí nebo nejpozději 3. dnem po jejím odeslání.
- 7.9. Neplatnost jakékoliv části této smlouvy se nedotýká platnosti celé smlouvy. Místo případných neplatných částí smlouvy sjednají obě smluvní strany formulaci podobnou tak, aby byla platná a pro obě strany přijatelná.

7.10. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

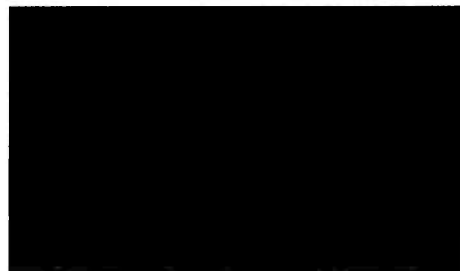
- Příloha: č. 1 - Cenová nabídka servisních prací + Seznam zařízení VZT
 č. 2 - Kontaktní osoby zhotovitele provádějící servis
 č. 3 - Kontaktní osoby objednatele
 č. 4 - Pojistná smlouva/pojistný certifikát Zhotovitele

V Praze dne 4.3. 2023



Ing. Lenka Žlebková
Generální ředitelka
Objednatel

V Praze dne 8.3. 2023



Ing. Martin Horák - jednatel
Zhotovitel



Ing. Jan Kodytek – jednatel
Zhotovitel

SPIE Stangl Technik spol. s r.o.
Dobronická 1256, 148 00 Praha 4
IČO: 29039347, DIČ: CZ29039347
info@stangl-technik.cz
www.spie-stangl.cz

-15-