



7932/SBE/2022-SBEK

Č.j.: UZSVM/SBE/7125/2022-SBEK

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Martin Hampl, ředitel odboru Odloučené pracoviště Beroun

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5,

který zastupuje Libor Lesák, radní Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě Pověření ze dne 4. 12. 2020

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/SBE/7125/2022-SBEK

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **pozemková parcela číslo 2000/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice; účetní hodnota 1 837 200 Kč
- **pozemková parcela číslo 2000/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice; účetní hodnota 1 241 250 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Slaný, obec Slaný, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný. **(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/SKL/3802/2021-SKLM ze dne 15.12.2021 příslušný s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází silnice ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel prohlašuje, že mu je známo, že převáděný majetek je situován v části Chráněného ložiskového území Slaný, jehož správou je pověřena organizace Česká geologická služba se sídlem Klárov 131/3, 118 21 Praha 1 – Malá Strana, IČO: 000 25 798.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek poz. parc. č. 2000/1 je ovlivněn ze severní strany průběhem vedení plynovodu, přičemž na dotčený pozemek zasahuje bezpečnostní pásmo VTL. Za hranicí pozemku se pak nachází samotný VTL, jeho OP a sítě CETIN. Jihovýchodní okraj pozemku přetíná vedení VN a VVN. Na jihovýchodním okraji leží mostek přes potok, který je součástí územního systému ekologické stability ÚSES – lokálního biokoridoru. Za severovýchodní hranou pozemku poz. parc. č. 2000/4 pokračuje vedení VTL, které se postupně odklání k severu. Pozemek navazuje z druhé strany na výše uvedený mostek nad vodním tokem a s ním souvisejícím biokoridorem a biocentrem. Lokální biokoridor navazuje úzce na lokální biocentrum 27, které však leží za hranicí obou dotčených pozemků. Díky vodnímu toku teče rovněž JV okraj záplavové území QAZ.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - *doložka dle zákona č. 129/2000 Sb, o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne:

V Praze dne:

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Středočeský kraj

.....
Mgr. Martin Hampl
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Beroun

.....
Libor Lesák
radní Středočeského kraje
pro oblast investic, majetku
a veřejných zakázek

Příloha

- *doložka dle zákona č. 129/2000Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů*

DOLOŽKA

*podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění
pozdějších předpisů.*

Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 042-19/2022/ZK ze dne 31.10.2022 schválilo podle ustanovení § 36 písm. a) ve spojení s § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb. bezúplatné nabytí pozemků:

- **poz. parc. č. 2000/1** o výměře 12 255 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice;
- **poz. parc. č. 2000/4** o výměře 8 259 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice;

v katastrálním území Slaný, obci Slaný, uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SBE/7125/2022-SBEK a za podmínek v ní stanovených, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto pozemků k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, IČO: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5.

Tímto potvrzuji, že ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Praze dne

.....
Libor Lesák
radní Středočeského kraje
pro oblast investic, majetku
a veřejných zakázek