

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00N95BO

MMOPP00N95BO

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Článek I.

Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[redacted] v.s. 9096000233**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupeno: **[redacted] primátorem**

dále také jen „půjčitel“

Vypůjčitel: **Martin Žižlavský**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
Se sídlem: **Krnovská 28/45, 746 01 Opava-Předměstí**
IČ: **65518161**
DIČ: **[redacted]**
Číslo účtu: **[redacted]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**
Telefon, e-mail: **[redacted]**

dále také jen „vypůjčitel“

Článek II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je spoluvlastníkem budovy č.p. 19, 20 bytový dům, která je postavena na pozemku parc. č. 46/1, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrálním území Opava-Město, na adrese Opava, PSČ: 746 01, Dolní náměstí 19,20 (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky prostor nacházející se v prvním nadzemním podlaží předmětné budovy, který je označen a vymezen v **Příloze č. 1**, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětný prostor**“).
3. Půjčitel je vlastníkem movitých věcí, které jsou umístěny v předmětném prostoru, které jsou označeny v **Příloze č. 2**, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné movité věci**“).
4. Předmětný prostor a předmětné movité věci budou v této smlouvě dále nazývány jako „**předmět výpůjčky**“.
5. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III. Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pro organizační práce a jako zázemí související s organizací a zajištěním akcí v podobě pořádání různých druhů (např. Vánoční, Velikonoční, Farmářské apod.) trhů v Opavě, „dále jen trhy“, které organizuje dle případných samostatně uzavřených smluv o jejich realizaci uzavřených se statutárním městem Opava. Vypůjčitel musí zajistit kompletní realizaci trhů, tedy kulturního programu a stánkového prodeje na trzích, včetně technického, bezpečnostního, úklidového zajištění atd.

Předmět výpůjčky má sloužit jako zázemí pro vystupující v kulturních programech trhů nebo pro realizaci konkrétního programu, jako jsou např. dílničky pro veřejnost, dále má sloužit pro uskladnění vybavení potřebného pro realizaci trhů (stoly, teploměry, ozvučovací zařízení atd.), pro uskladnění prodejních zařízení, které budou využívány na trzích. Dále může také vypůjčitel umožnit prodejcům a spoluorganizátorům trhů používání hygienických zařízení, nacházejících se v předmětu výpůjčky, a to při dodržení všech hygienických předpisů (oddělené WC pro prodejce, teplá voda, zajištění hygienických potřeb atd.). Prodejci a spoluorganizátoři budou moci vstupovat do předmětné budovy pomocí čipů, které jim předá Vypůjčitel po dohodě s odborem kancelář primátora Magistrátu města Opavy. Toalety nejsou určeny pro veřejnost.

Článek IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává s účinností ode dne **7. 1. 2023 na dobu určitou do 4. 11. 2023.**

Článek V. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno:
 - a) dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
 - b) dodávka elektrické energie.
2. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli cenu poskytovaných služeb. Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně vypůjčitele.
3. Ostatní služby spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky je povinen si sám a na svůj účet zajistit vypůjčitel.
4. Vypůjčitel se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši **18.000,00 Kč ročně** (slovy: osmnáct tisíc korun českých), tj. 1.500,00 Kč měsíčně.
5. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách tak, že **zálohy na cenu služeb** se vypůjčitel zavazuje půjčiteli platit měsíčně, vždy nejpozději **do 25. dne kalendářního měsíce, za který se záloha na cenu služeb platí.**

6. Půjčitel je povinen každoročně vypůjčiteli vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu, který je jakožto **Příloha č. 3** nedílnou součástí této smlouvy a v němž je uvedeno zejména přesné vymezení služeb, které se půjčitel zavazuje zabezpečovat, cena nebo způsob stanovení ceny těchto služeb a výše záloh, které se vypůjčitel zavazuje půjčiteli za poskytované služby platit.
7. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb půjčitel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku, resp. do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky je vypůjčitel povinen půjčiteli zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k zaplacení nedoplatku vypůjčiteli. Případné přeplatky půjčitel vrátí vypůjčiteli do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.
8. Nesdělí-li půjčitel vypůjčiteli písemně jiné bankovní spojení, je vypůjčitel povinen platit cenu služeb a zálohy na cenu služeb bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: [REDAKCE]
 - vedený u Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 9096000233
9. Smluvní strany konstatují, že úhrada za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky se nezahrnuje do základu daně z přidané hodnoty (DPH) ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
10. Půjčitel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši záloh na cenu služeb, a to zejména v závislosti na výši skutečných nákladů na dané služby. Novou výši záloh na cenu služeb sdělí půjčitel vypůjčiteli písemně. Vypůjčitel se zavazuje takto provedenou úpravu výše záloh akceptovat a respektovat.
11. V případě prodloužení vypůjčitele se zaplacením ceny služeb nebo zálohy na cenu služeb je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek VI.

Předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli

1. O předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu výpůjčky, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li vypůjčitel předávací protokol, není půjčitel povinen předmět výpůjčky vypůjčiteli předat.
2. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smluvenému, případně obvyklému užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provádět opravy těch poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá. V této souvislosti je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele o jakýchkoli poškozeních předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen provádět v předmětu výpůjčky na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu, jaký je stanoven v **Příloze č. 4**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit předmět výpůjčky před násilným vniknutím a předmět výpůjčky uzamykat.
6. Vypůjčitel si zajistí pojištění věcí v předmětu výpůjčky umístěných. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé vypůjčiteli krádeží, živelnou pohromou apod. Půjčitel prohlašuje, že předmětná budova je pojištěna.
7. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v předmětu výpůjčky požární předpisy, bezpečnost práce a veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k užívání předmětu výpůjčky.

8. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést (tedy s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které je povinen dle článku VII. odst. 5 této smlouvy provádět vypůjčitel), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
9. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli na jeho výzvu přístup do předmětu výpůjčky.
10. Vypůjčitel má také povinnost předmět výpůjčky přenechat bezplatně půjčiteli jako zázemí pro konání akcí pořádaných půjčitelem (např. festival Chodníčky k domovu, Den země, vinná stezka atd.), a to maximálně jeden den 8 x ročně.
11. Půjčitel, při vyúčtování zaplacených záloh na služby, provede paušální odečet ve výši 1.000,00 Kč za každou uskutečněnou akci, a tato částka bude vrácena vypůjčiteli. Tyto prokazatelně uskutečněné akce nahlásí odbor kanceláře primátora odboru majetku nejpozději do konce měsíce ledna následujícího roku.

Článek VIII. Skončení výpůjčky

1. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí i bez udání důvodu.
2. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí tři měsíce a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.
3. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:
 - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem výpůjčky sjednaným v článku III. smlouvy,
 - vypůjčitel se dostane do prodlení s placením ceny služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky či záloh na tyto služby delšího než jeden měsíc,
 - vypůjčitel nebude provádět v předmětu výpůjčky na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu dle článku VII. odst. 5 této smlouvy,
 - vypůjčitel provede na předmětu výpůjčky změnu či změnu využití předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - vypůjčitel neumožní půjčiteli přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda užívá předmět výpůjčky řádným způsobem,
 - vypůjčitel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu půjčitele nezjedná ve lhůtě stanovené půjčitelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené půjčitelem porušenou povinnost.
4. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli, popis stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky nebo jeho část půjčiteli řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti dle této smlouvy se uplatní již ode dne 7. 1. 2023.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - **Příloha č. 1** – vymezení předmětu výpůjčky
 - **Příloha č. 2** – seznam movitých věcí
 - **Příloha č. 3** – evidenční list

- **Příloha č. 4** – vymezení drobných oprav a běžné údržby, které je povinen na svůj náklad provádět vypůjčitel
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
 6. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
 7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
 8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Nezjistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
 9. Záměr půjčitele přenechat předmět půjčky do půjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 8. 2. 2023 do 24. 2. 2023 pod číslem 69/23.
 10. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 8. 3. 2023 usnesením č. 539/12/RM/23.

V Opavě dne 15. 03. 2023

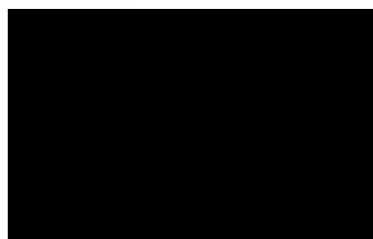
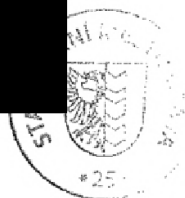
V Opavě dne 15. 03. 2023

Za půjčitele:

Vypůjčitel:



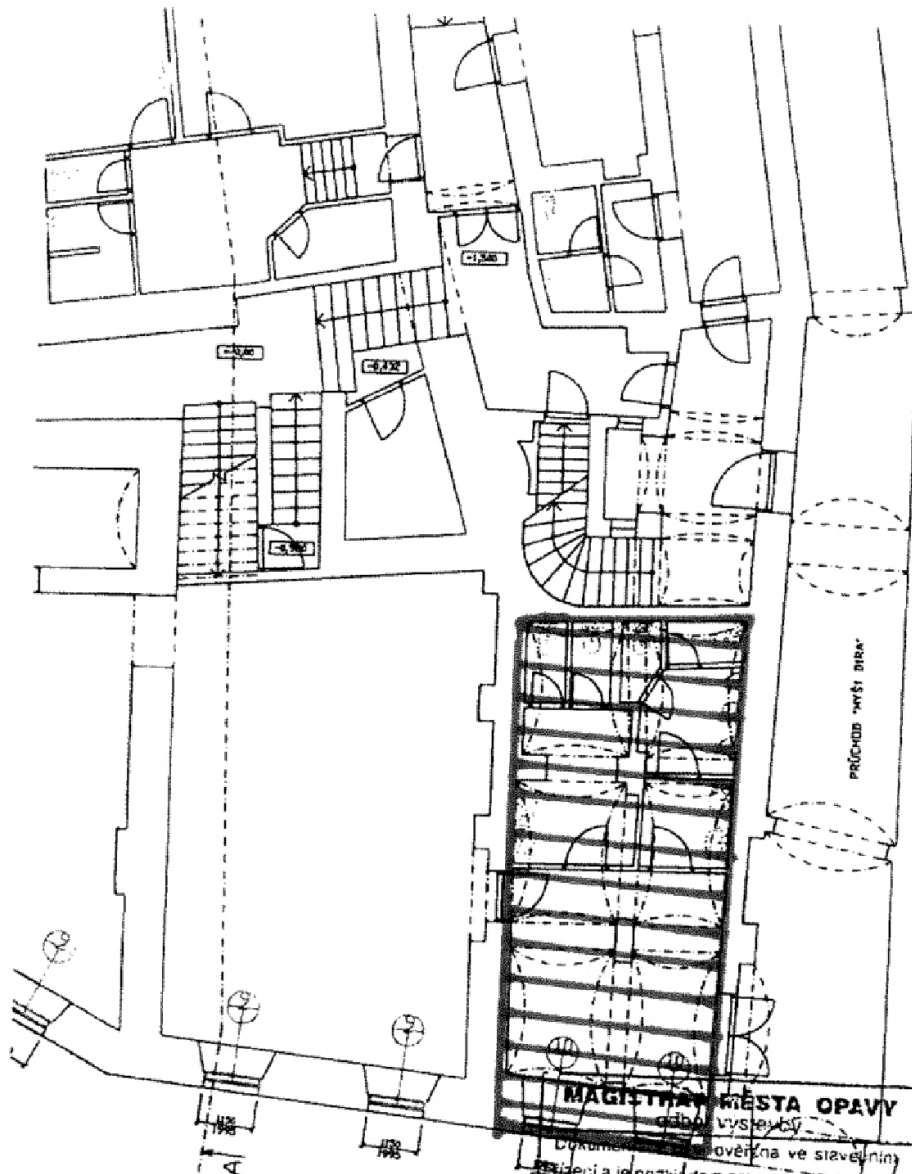
primátor



Martin Žižlavský

Příloha č. 1

Vymezení předmětu výpůjčky



bourané konstrukce



kontaktní zateplovací systém z minerální podélní vlákny s povrchovou úpravou štukovou omítkou se silikátovým nátěrem

Poznámka



F1.1/25

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ

Dolní náměstí 19/7 a 20/6, Opava

PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV

úcel	projekt pro povolení stavby
číslo zakázky	2-02/2012
datum	02/2012
měřítko 1:100	č. F1.1/12

Seznam majetku - zázemí v Myší díře

Stánky

Inventurní číslo	Technický název	Počet	Inventurní stav
000000052314	Altán 3x3	1	2 212,40 Kč
000000052315	Altán 3x3	1	2 212,40 Kč
000000052316	Altán 3x3	1	2 212,40 Kč
000000052317	Altán 3x3	1	2 212,40 Kč
000000052318	Altán 3x3	1	2 212,40 Kč
		5	
000000061742	Střešní plachta 3x3m CLASSIC	1	1 637,50 Kč
000000061743	Střešní plachta 3x3m CLASSIC	1	1 637,50 Kč
		2	
000000052319	Altán 2x2 vč. přepravního vaku	1	2 028,00 Kč
000000052320	Altán 2x2 vč. přepravního vaku	1	2 028,00 Kč
000000052321	Altán 2x2 vč. přepravního vaku	1	2 028,00 Kč
000000052322	Altán 2x2 vč. přepravního vaku	1	2 028,00 Kč
000000052323	Altán 2x2 vč. přepravního vaku	1	2 028,00 Kč
000000052651	Altán 2x2m	1	1 884,52 Kč
000000052652	Altán 2x2m	1	1 884,52 Kč
000000052653	Altán 2x2m	1	1 884,52 Kč
000000052654	Altán 2x2m	1	1 884,52 Kč
000000052655	Altán 2x2m	1	1 884,52 Kč
000000061744	Altán 2x2 CLASSIC	1	2 386,50 Kč
000000061745	Altán 2x2 CLASSIC	1	2 386,50 Kč
		12	
000000052661	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052662	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052663	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052664	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052665	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052666	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052667	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052668	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052669	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052670	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052671	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052672	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052673	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052674	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052675	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052676	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052677	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052678	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052679	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052680	Sand Bag	1	163,12 Kč
		20	

Stoly, pulty

000000050837	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050838	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050839	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050840	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050841	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050842	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč

000000050843	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050844	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050845	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050846	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050847	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050848	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050849	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050850	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050851	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050852	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050853	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050854	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050855	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050856	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč

20

000000052324	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
000000052325	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
000000052326	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
000000052327	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
000000052328	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
000000052329	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
000000052330	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
000000052331	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
000000052332	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
000000052333	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč

10

000000052334	Skládací pult 2x1m	1	1 106,68 Kč
000000052335	Skládací pult 2x1m	1	1 106,68 Kč
000000052336	Skládací pult 2x1m	1	1 106,68 Kč
000000052337	Skládací pult 2x1m	1	1 106,68 Kč
000000052338	Skládací pult 2x1m	1	1 106,68 Kč

5

000000052656	Skládací pult 2x1m	1	983,65 Kč
000000052657	Skládací pult 2x1m	1	983,65 Kč
000000052658	Skládací pult 2x1m	1	983,65 Kč
000000052659	Skládací pult 2x1m	1	983,65 Kč
000000052660	Skládací pult 2x1m	1	983,65 Kč

5

Ostatní

000000050983	Tepelný zářič Enders Event 8 kW	1	5 579,10 Kč
000000050984	Trhy - Tepelný zářič Enders Commercial	1	9 719,10 Kč
000000050985	Trhy - Tepelný zářič Enders Commercial	1	9 719,10 Kč

3

000000052545	Osušovač Merida E88AP vč. příslušenství	1	17 402,69 Kč
000000052546	Osušovač Merida E88AP vč. příslušenství	1	17 402,69 Kč

2

000000050649	Informační tabule A	1	1 935,00 Kč
000000050650	Informační tabule A	1	1 935,00 Kč

2

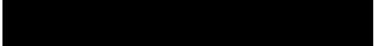
000000050662	Trhy - Škrabka na led	1	757,50 Kč
--------------	-----------------------	---	-----------

1

000000050663	Trhy - Lopata na snih	1	632,25 Kč
000000050664	Trhy - Lopata na snih	1	632,25 Kč
		2	
000000050684	Trhy - Zrcadlo	1	503,50 Kč
000000050685	Trhy - Zrcadlo	1	503,50 Kč
		2	

EVIDENČNÍ LIST

ke Smlouvě o výpůjčce MMOPP00N95BO

Půjčitel: Statutární město Opava IČ: 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: Česká spořitelna a.s. Opava
Číslo účtu: 
Vypůjčitel: Martin Žižlavský IČ: 65518161
Se sídlem: Opava, Krnovská 28/45

Prostor v I. NP budovy č.p. 19,20, která je součástí pozemku parc.č.46/1
Dolní náměstí 19,20, 746 01 Opava

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů za minulé období a s vypůjčitelem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek V. odst.6 Smlouvy o výpůjčce.

Vodné a stočné 4.800,00 Kč
vyúčtování dle skutečného odběru (podružný měřič vlastní spotřeby)

elektrická energie 13.200,00 Kč
vyúčtování dle skutečného odběru (měřič vlastní spotřeby)

Zálohy na služby celkem 18.000,00 Kč

Celkové poplatky

služeb spojených s užíváním prostoru :

elektrická energie	13.200,00 Kč ročně	tj. 1.100,00 Kč měsíčně
Vodné a stočné	4.800,00 Kč ročně	tj. 400,00 Kč měsíčně

POPLATKY CELKEM: 18.000,00 Kč ročně tj. 1.500,00 Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně k 25. dni kalendářního měsíce, za daný kalendářní měsíc dle ustanovení článku V. odstavce 5. Smlouvy.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne: 16. 2. 2023
Vyhotovila: 



.....
za půjčitele

.....
vypůjčitel

DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět vypůjčitel na svůj náklad na předmětu výpůjčky (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy vypůjčeného prostoru a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí vypůjčeného prostoru, a je ve vlastnictví půjčitele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- o opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- o opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- o opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- o opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- o opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a na které se již nevztahuje záruka

Vypůjčitel je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu výpůjčky, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde vypůjčitel je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.