Č. j. SPU 088435/2023/33

 UID: spuess8c138611

**DODATEK č. 7**

**k Pachtovní smlouvě č. 37N18/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **FARMA MALONTY s.r.o.**

sídlo: **Malonty č. 101, 3282 91 Malonty**

IČO: **600 71 222**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C,vložka 29803

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Richard Tintěra, Ing. Petr Novák, Ing. Martin Všechovský - jednatelé

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 38N18/33, ze dne 21. 10. 2019 ve znění dodatku č. 1, ze dne 29. 4. 2020 ve znění dodatku č. 2, ze dne 27. 5. 2021 ve znění dodatku č. 3 , ze dne 21. 9. 2021 ve znění dodatku č. 4, ze dne 29. 8. 2022 ve znění dodatku č. 5 a ze dne 21. 12. 2022 ve znění dodatku č. 6 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě žádosti pachtýře se k 1. 4. 2023 snižuje výměra pozemku **KN 880/3** v katastrálním území Blansko u Kaplice z původní výměry 40 257m2 na novou výměru 40 080m2.

Dle výpisu z katastru nemovitostí se upravuje výměra pozemku **KN 2582/71** v katastrálním území Hradiště u Kaplice z původní výměry 5 698m2 na výměru 5 903m2 a pozemku **KN 521/5** v katatsrálním území Jaroměř u Malonty z původní výměry 167m2 na výměru 169m2.

Dne 21. 12. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 733** v katastrálním území Ličov třetí osoba xxxxxxxxna základě kupní sml.č. 1003922233.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 23. 8. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 818/3 v katastrálním území Lužnice u Pohorské Vsi třetí osoba pan xxxxxxxx na základě rozsudku Krajského soudu v Č. Budějovicíchč.j. 19 Co 403/2022 – 1075.

Ode dne právních účinků zápisu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné. Alikvotní část pachtovného neoprávněně inkasovaného k 1. 10. 2022 propachtovatelem v částce 349,-Kč bude vrácena nabyvateli pozemku.

Dle výpisu z obchodního rejstříku došlo ke změně názvu společnosti bez změny sídla a identifikačního čísla:

Původní název: BEMAGRO s.r.o.

Nový název: FARMA MALONTY s.r.o.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 94 185,-Kč (slovy: devadesátčtyřitisícjednostoosmdesátpět korun českých).

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 94 214,-Kč

(slovy: devadesátčtyřitisícdvěstěčtrnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 93 119,-Kč (slovy: devadesáttřitisícjednostodevatenáct korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu:

1 095,-Kč (slovy: jedentisícdevadesátpět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 16. 3. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš FARMA MALONTY s.r.o.

vedoucí pobočky Český Krumlov zast.

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Romana Dolejší

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………

ID dodatku………………………………

ID verze …………………………………

Registraci provedl: Romana Dolejší

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………

 podpis