

## Smlouva o výpůjčce č. 2016/13/19/0759

### Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba

se sídlem: Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálíkem

k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Ing. Petr Stachura

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Ostrava

Číslo účtu: 9021-1649335379/0800

(dále jen jako „půjčitel“)

a

### Centrum sociálních služeb Poruba, příspěvková organizace

se sídlem: Ivana Sekaniny 1812/16, Poruba, 708 00 Ostrava

zastoupená ředitelkou Ing. Simonou Malinovou

IČ: 712 16 642

DIČ: CZ71216642

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 191654102/0300

Telefon: [REDACTED], email: [REDACTED]

(dále jen jako „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
tuto smlouvu o výpůjčce:  
(dále jen „smlouva“)

### Čl. 1

#### Předmět výpůjčky

- 1.1 Půjčitel, tj. statutární město Ostrava – městský obvod Poruba, je vlastníkem nemovitého majetku – budovy s číslem popisným 1812 na adrese Ivana Sekaniny 1812/16 v Ostravě-Porubě (dále jen „budova“), která je součástí pozemku parc. č. 3636/2 k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4127 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.
- 1.2 Půjčitel přenechává vypůjčitelu do výpůjčky, za podmínek uvedených v této smlouvě, místnosti o celkové podlahové ploše **263,81 m<sup>2</sup>**, které se nacházejí v budově (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky se skládá z devatenácti místností. Rozpis místností je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3 Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelu - Centru sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizaci, jíž je zřizovatelem, pro účely poskytování vybraných služeb, které podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, dále podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a obecně závazné vyhlášky

města Ostravy č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je obec povinna zajistit v samostatné působnosti. Jedná se o poskytnutí terénních, ambulantních a pobytových služeb osobám ohroženým sociálním vyloučením v důsledku nepříznivé životní situace a současně zajištění provozu, mj. v Domě s pečovatelskou službou ASTRA na ulici I. Sekaniny 1812/16 v Ostravě-Porubě a vykonávání další doplňkové činnosti (správa vlastního a svěřeného majetku a nebytových prostor, které jsou ve výpůjčce s právem vypůjčitele). Vypůjčitel není oprávněn ke zcizování předmětu výpůjčky nebo jeho zatěžování zástavním právem.

- 1.4 Hospodaření účastníků se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

## **Čl. 2**

### **Doba výpůjčky**

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou jeden měsíc. Výpověď musí být písemná a musí být druhé straně doručena, jinak je neúčinná. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení.
- 2.2 Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. 1. 2017**.

## **Čl. 3**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1 Vypůjčitel je seznámen s technickým stavem předmětu výpůjčky.
- 3.2 Vypůjčitel je povinen zejména:
- 3.2.1 Užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s čl. 1.3 této smlouvy.
- 3.2.2 Zajišťovat řádnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky a udržovat tento v provozuschopném stavu včetně běžného úklidu prostor.
- 3.2.3 U věcí, jejichž užívání podléhá dle technických norem revizím, zajišťovat provedení těchto revizí a případně porevizních oprav.
- 3.2.4 Chránit předmět výpůjčky před poškozením a ničením.
- 3.2.5 Umožnit půjčiteli přístup do vypůjčených prostor, a to zejména za účelem pravidelných odečtů spotřeby elektrické energie a studené vody.
- 3.2.6 Další práva a povinnosti vypůjčitele k předmětu výpůjčky jsou uvedeny ve zřizovací listině příspěvkové organizace a jejích schválených dodatcích.

**Čl. 4**  
**Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
- 4.3 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 4.4 Tuto smlouvu je možno měnit pouze jejími písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4.5 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba svým usnesením č. 1746/RMOB1418/49 ze dne 24. 11. 2016.

V Ostravě-Porubě dne 30. 11. 2016

V Ostravě-Porubě dne 30. 11. 2016

**Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-44-

půjčitel  
Ing. Petr Stachura  
místostarosta

Centrum sociálních služeb Poruba  
příspěvková organizace  
I. Sekaniny 1812/16  
708 00 Ostrava - Poruba  
IČO: 71216542 DIČ: CZ71216542

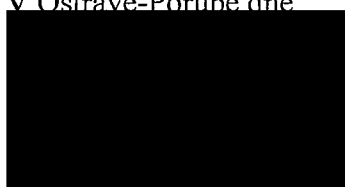
vypůjčitel  
Ing. Simona Malinová  
ředitelka

**Příloha č. 1 ke smlouvě o výpůjčce - - Přehled místností předmětu výpůjčky**

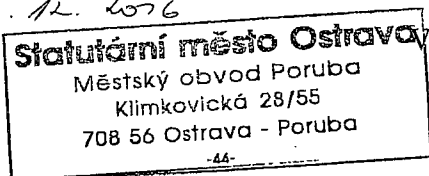
Poř. číslo.	Druh místnosti	Podlaží	Plocha užitková (m <sup>2</sup> )
01.02a	vybudovaná místnost	1. PP	11,34
01.07	sklad	1. PP	9,45
01.08	čisté prádlo	1. PP	4,50
01.09	špinavé prádlo	1. PP	4,61
01.10	mandlovna	1. PP	9,45
01.11	prádelna	1. PP	29,61
01.17	sklad	1. PP	9,50
01.26	šatna	1. PP	5,31
01.27	sociální zařízení	1. PP	5,94
1.16	místnost domovinky	1. NP	31,05
1.17	místnost domovinky	1. NP	14,50
1.18	místnost domovinky	1. NP	27,80
1.20	jídelna	1. NP	45,70
1.21	výdejna jídla	1. NP	14,85
1.26	WC pro T. P.	1. NP	2,95
1.27	WC muži	1. NP	3,85
1.28	WC ženy	1. NP	5,70
2.36	WC pro T.P.	2. NP	2,95
	sklep	1.PP	24,75
	<b>Celkem</b>		<b>263,81</b>

V Ostravě-Porubě dne

30. 12. 2016



půjčitel  
 Ing. Petr Stachura  
 místostarosta



Ostravě-Porubě dne

30. 12. 2016



vypůjčitel  
 Ing. Simona Malinová  
 ředitelka