

v.j. 200/2013

Smlouva o DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:	Městys Nové Veselí
Sídlo:	Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí
IČ:	00294926
DIČ:	CZ00294926
Zástupce obce a kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:	MVDr. Zdeněk Křivánek, starosta
Telefon:	725 106 649
E-mail:	starosta@noveveseli.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Žďár nad Sázavou
Číslo účtu:	1622452399/0800

a

1.2. Zhotovitel:	Ing. Milan Pelikán
Sídlo:	Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	18117422
DIČ:	CZ6210150133
Statutární zástupce/osoba oprávněná za zhotovitele jednat:	Ing. Milan Pelikán
Telefon:	03 509 415
E-mail:	pelikan@projekcnikancelar.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	103845751/0100

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

Článek II. Výchozí údaje

- 2.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo na akci: „**Novostavba Bytového domu, 12 b.j., Nové Veselí**“, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku V. této smlouvy za provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Článek III. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění Smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací, inženýringu a jednání na základě plné moci na dotčených orgánech státní správy a se správci sítí včetně podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení. Dále vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací v členění dle jednotlivých stavebních objektů bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Záměr se týká Novostavby bytového domu s 12 bytovými jednotkami umístěném Na výsluní v obci Nové Veselí, parc. čísla 72/4 a 196 v k. ú. Nové Veselí.

Zpracování projektové dokumentace a související činnosti budou provedeny v návaznosti na již vypracovanou Studii bytového domu, jež byla objednateli zhotovitelem předána dne 6.4.2022 na základě předávacího protokolu.

Členění předmětu plnění:

- a) Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚR+DSP)
 - b) Inženýrská činnost (IČ) a jednání s dotčenými orgány státní správy a se správci sítí na základě plné moci, za účelem získání stanovisek k podání žádosti o společné povolení stavby (IČ)
 - c) Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupisy prací pro výběr zhotovitele stavby (PDPS)
 - d) Soupisy prací a dodávek pro výběr zhotovitele stavby (SPD)
- 3.2. Spolupráce zhotovitele při zadávacích řízeních konaných v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), na výběr zhotovitele stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje:
- ke spolupráci a součinnosti v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby,
 - k vypracování odpovědí na dotazy účastníků k projektové dokumentaci **nejpozději do 48 hodin** po odeslání objednatel zhotoviteli,
 - ke spolupráci při vyhodnocení zadávacího řízení na zhotoviteli stavby

Cena bude stanovena hodinovou sazbou (**sazba 650,00 Kč/h + 21% DPH**) krát počet skutečně strávených hodin spoluprací při zadávacím řízení). Spolupráce zhotovitele v rámci těchto činností bude fakturována po odsouhlasení protokolu provedených činností objednatel po ukončení zadávacího řízení. Zhotovitel se zavazuje k platnosti nabídkové ceny/sazby za spolupráci při zadávacím řízení na dobu 1 roku.

Článek IV. Doba plnění

4.1.	Termín ukončení plnění dle bodu 3.1. a) (DÚR+DSP)	30.9.2023
4.2.	Termín ukončení plnění dle bodu 3.1. b) (IČ)	30.1.2024
4.3.	Termín ukončení plnění dle bodu 3.1. c) (PDPS)	20.2.2024
4.4.	Termín ukončení plnění dle bodu 3.1. d) (SPD)	20.2.2024

Článek V. Cena

5.1.	Cena za předmět plnění dle bodu 3.1. a) činí K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.	495.000,-Kč + 21% DPH
5.2.	Cena za předmět plnění dle bodu 3.1. b) činí K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.	20.000,-Kč + 21% DPH
5.3.	Cena za předmět plnění dle bodu 3.1. c) činí K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.	660.000,-Kč + 21% DPH
5.4.	Cena za předmět plnění dle bodu 3.1. d) činí K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.	65.000,-Kč + 21% DPH
5.5.	<u>Celkem cena za předměty plnění dle bodu 3.1.a)+3.1.b)+3.1.c)+3.1.d)</u> K ceně bude připočtena DPH v té době platné zákonné výši.	<u>1.240.000,-Kč + 21% DPH</u>
5.6.	Případné změny rozsahu prací, které na požádání objednatele zhotovitel provede, budou předem oceněny, cena vzájemně odsouhlasena (dodatkem smlouvy) a o ní zvýšená konečná cena. V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky organizacím zřizovaným státem.	

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Úhrada provedených činností bude probíhat v české měně. Rovněž veškeré cenové údaje musí být uváděny v české měně.
- 6.2. Faktury, resp. daňové doklady, budou vystaveny při ukončení každého dílčího plnění dle bodu 3.1. a) až c), v odpovídajících cenách dle bodů 5.1. až 5.3.
- 6.3. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dle zákona o účetnictví.
- 6.4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (v celé délce) začne plynout dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

6.5. Doba splatnosti daňového dokladu je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.

Článek VII.

Rozsah dokumentace, Součinnost investora, společensky odpovědné plnění zakázky

7.1. Rozsah projektové dokumentace:

- Zpracování dokumentace a související činnosti budou provedeny v návaznosti na Studii bytového domu, jež byla objednateli zhotovitelem předána dne 6.4.2022 na základě předávacího protokolu.
- 4 ks paré dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚR+DSP) v tištěné podobě a 1ks v digitální podobě (PDF)
- 6 ks paré prováděcí dokumentace v tištěné podobě a 1 ks v digitální podobě (PDF, DWG, DOC)
- 1 ks slepý soupis prací v digitální podobě MS Excel (xlsx)
- Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby (PDPS), která bude podkladem pro následná zadávací řízení zadávaná dle ZZVZ, bude vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- Soupisy prací, které budou podkladem pro následná zadávací řízení zadávaná dle ZZVZ, budou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v členění dle jednotlivých stavebních objektů. Soupisy prací budou vyhotoveny oceněné i neoceněné. Neoceněné soupisy prací budou připraveny ve finální podobě pro zadávací řízení, tj. včetně vzorců, uzamčené, tj. k editaci možná jen pole pro vyplnění jednotkové ceny účastníkem soutěže.

7.2. Součinnost objednatele:

- poskytnutí plné moci potřebné k zajištění inženýrské činnosti
- poskytnutí digitálních podkladů – polohopisné a výškopisné geodetické zaměření stavby (DWG, text. soubor XYZ)

Článek VIII.

Záruční doba, zodpovědnost za vady, sankce

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na činnosti provedené v rozsahu dle této smlouvy záruku na provedené dílo, nebo i dílčí část předmětu plnění, v délce **24 měsíců** od jejich dokončení a předání objednateli.
- 8.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na použití trval.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do ruky oprávněného zástupce zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k odstranění vad vzniklých v záruční době do **14 dnů** po uplatnění reklamace.
- 8.5. V případě prodlení zhotovitele s každým dílčím plněním ve lhůtách dle bodu 4.1. až 4.3. je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z ceny předmětu plnění dle bodu 5.4. bez DPH za každý případ prodlení a každý započatý den prodlení.
- 8.6. V případě zaviněného prodlení objednatele se zaplacením řádně předané a převzaté každé dokončené části předmětu plnění, kde nebyly shledány žádné nedostatky, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek IX. Ostatní ustanovení

- 9.1. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana nedodrží ustanovení a podmínky smlouvy a neprovede nápravu **do 60 dnů** po písemném vyrozumění od první strany, která upozorní na nedodržování ustanovení smlouvy. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.3. Změny smlouvy jsou platné pouze na základě číslovaných, písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
- 9.5. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Článek X. Schvalovací doložka

- 10.1 Tato smlouva byla projednána a schválena ^{zastupitelstvem} Radou obce na jednání dne 6. 3. 2023 č. usnesení 5. 12. 11

Článek XI. Seznam příloh

- 11.1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:
Příloha č. 1 Položkový rozpočet projektových prací

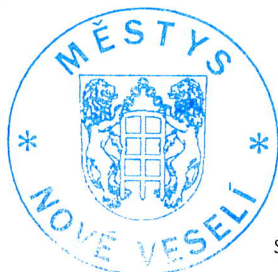
Objednatel:

V Novém Veselí, dne 16. 3. 2023


.....


MVDr. Zdeněk Křivánek

starosta obce



Zhotovitel:

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 16. 3. 2023


.....

Ing. Milan Pelikán

generální projektant

Ing. Milan Pelikán
navrhování a projektování staveb
Inženýrská činnost ve výstavbě
Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár n. Sáz.
tel. 566 620 633 mob. 603 509 415
IČ: 18117422 DIČ: CZ6210150133
pelikan@prejekerikancelar.cz

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

ÚČEL	POLOŽKOVÝ ROZPOČET PROJEKTOVÝCH PRACÍ		
Objekt			
Stavba			
POZEMNÍ	BYTOVÝ DŮM - 12 bytových jednotek, Na výsluní , Nové Veselí, parc. čísla 724 a 196, k.ú. Nové veselí		
Projektant	Ing. Milan Pelikán		
Zpracovatel projektu	Ing. Milan Pelikán		
Objednatel	Obec Nové Veselí		
Dodavatel		Zakázkové číslo	V.23
Rozpočtoval		Počet listů	1

ROZPOČET PROJEKTOVÝCH PRACÍ

Základní náklady		Ostatní projektové práce a náklady	
PD celkem	1 220 000	A	0
IČ k DŮR+DSP	20 000	B	0
DOZORY celkem	0	C	0
REZERVA celkem	0	D	0
CELKEM	1 240 000	E	0
		F	0
	0	G	0
CELKEM	1 240 000		0
	1 240 000		

Vypracoval		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	
13.02.2023	Ing. Milan Pelikán, Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby u ČKAIT pod číslem 1001885	Datum :	
Podpis :	<i>Ing. Milan Pelikán</i> navrhování a projektování staveb inženýrská činnost ve výstavbě Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár n.Sáz. tel. 566 620 633 mob. 603 509 415 IČ: 18117422 DIČ: CZ6210150133 pelikán@p.jekemikaneelar.cz	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %	1 240 000 Kč	
DPH	21,0 %	260 400 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
CENA ZA PROJEKTOVÉ PRÁCE CELKEM		1 500 400 Kč	

Poznámka :

