

## **DODATEK č. 30 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 487N05/02**

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro  
Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového  
úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb**

sídlo: U Farmy 30/11, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 000 76 899

právní forma: příspěvková organizace

zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

osoba oprávněná jednat za organizaci: Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 30 k nájemní smlouvě č. 487N05/02 ze dne 30. 12. 2005, ve znění dodatku č. 29 ze dne 23. 10. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. **Dne 8. 2. 2023** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 353/10 v k.ú. Dřenice u Chebu** třetí osoba pan Petr [redacted] [redacted]čka na základě rozsudku soudu o určení právního vztahu vlastnického [redacted]dem v Plzni pod značkou 13 Co-185/2012 včetně rozsudku vydaného [redacted] Chebu pod značkou 9 C 12/2020-444.

Ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **82 587,- Kč** (slovy: osmdesátkvatisícpětsetosmdesátsedm korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **82 801,- Kč** (slovy: osmdesátkvatisícosmsetjedna korun českých).

č.j.: SPU 089517/2023/129/Boo.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 30 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **16-03-2023**

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary



.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Školní statek a krajské středisko  
ekologické výchovy Cheb,  
příspěvková organizace



.....  
Školní statek a krajské středisko  
ekologické výchovy Cheb  
Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

nájemce



vá

**Výpočet nájmu k dodatku č. 30 nájemní smlouvy č. 487N05/02**

Datum tisku: 06.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>									
	80		4	2	247 070,00	02.05.2017	01.11.2018	0	0,00 Kč
	80		19	2	409,00	31.01.2011	10.09.2018	0	0,00 Kč
	123		11	2	3 643,00	31.01.2011	01.01.2019	0	0,00 Kč
	306		2	2	708,00	31.01.2011	01.01.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					251 830,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Dřenice u Chebu</b>									
	232		82	2	57 393,00	28.04.2011	11.10.2019	0	0,00 Kč
	232		83	2	42 175,00	01.03.2011	11.10.2019	0	0,00 Kč
	232		84	2	40 127,00	28.04.2011	11.10.2019	0	0,00 Kč
	232		85	2	39 384,00	28.04.2011	11.10.2019	0	0,00 Kč
	232		86	2	44 894,00	01.03.2011	11.10.2019	0	0,00 Kč
	310		1	2	251 448,00	06.05.2016	11.10.2019	0	0,00 Kč
	310		6	2	24 276,00	01.03.2011	11.10.2019	0	0,00 Kč
	310		12	2	3 019,00	03.10.2016	01.01.2019	0	0,00 Kč
	310		17	2	1 018,00	03.10.2016	01.01.2019	0	0,00 Kč
	310		49	2	718,00	03.10.2016	01.01.2019	0	0,00 Kč
	310		51	2	2 394,00	03.10.2016	01.01.2019	0	0,00 Kč
	310		52	2	57 098,00	11.10.2019	01.11.2020	0	0,00 Kč
	310		54	2	158,00	11.10.2019	01.04.2020	0	0,00 Kč
část	330		2	2	42 705,00	01.03.2016	13.03.2020	0	0,00 Kč
soudní spor	353		10	2	3 988,00	26.01.2015	08.02.2023	131	214,10 Kč
	417		17	2	31 077,00	28.04.2011	01.04.2020	0	0,00 Kč
část	417		17	2	24 515,00	01.04.2020	13.03.2020	0	0,00 Kč
	417		18	2	39 059,00	01.03.2011	01.04.2020	0	0,00 Kč
	417		19	2	31 796,00	28.04.2011	01.04.2020	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					737 242,00				214,10 Kč
<b>Katastr: Hradiště u Chebu</b>									
část	223		2	2	6 559,00	01.03.2016	01.11.2018	0	0,00 Kč
část	223		2	2	6 109,00	01.11.2018	01.04.2020	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					12 668,00				0,00 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>1 001 740,00</b>				<b>214,10 Kč</b>

**Stávající parcely:**

**Výpočet nájmu k dodatku č. 30 nájemní smlouvy č. 487N05/02**

Datum tisku: 06.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dobroše</b>									
	135		1	2	18 296,00	01.03.2011		365	2 653,35 Kč
Celkem za katastr					18 296,00				2 653,35 Kč
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>									
	80		4	2	247 054,00	01.11.2018		365	41 278,10 Kč
	80		10	2	969,00	31.01.2011		365	129,47 Kč
	86		1	2	2 732,00	31.01.2011		365	365,03 Kč
	89		1	2	2 291,00	01.03.2011		365	306,11 Kč
	280		1	2	1 244,00	01.03.2011		365	166,21 Kč
Celkem za katastr					254 290,00				42 244,92 Kč
<b>Katastr: Dřenice u Chebu</b>									
	232		1	2	164 227,00	28.04.2011		365	21 485,06 Kč
část	310		52	2	56 154,00	01.11.2020		365	8 399,92 Kč
část	353		3	2	11 225,00	01.03.2016		365	1 679,12 Kč
část	417		18	2	27 874,00	01.04.2020		365	4 169,59 Kč
	1212		12	2	847,00	01.03.2011		365	110,81 Kč
Celkem za katastr					260 327,00				35 844,50 Kč
<b>Katastr: Mostov</b>									
	217		6	2	11 401,00	01.03.2011		365	1 844,19 Kč
Celkem za katastr					11 401,00				1 844,19 Kč
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>544 314,00</b>				<b>82 586,96 Kč</b>
<b>Celkem</b>									<b>82 801</b>

**Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02**

Variabilní symbol: 48710502 Uzavřeno: 30.12.2005 Roční nájem: **82 587 Kč**  
 Datum tisku: 06.03.2023 Účinná od: 01.01.2006

**Nájemci:**

**Název Adresa**

Školní statek a krajské středisko U Farmy 30/11, 35002 Cheb  
 ekologické výchovy Cheb,  
 příspěvková organizace

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dobroše</b>												
	135	1	2	2	2	10002	pc/ha	57 200,00 Kč	18 296	2,2	1,1524	2 653,35
Celkem za katastr									18 296			2 653,35
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>												
	80	4	2	2	2	10002	pc/ha	65 900,00 Kč	247 054	2,2	1,1524	41 278,10
	80	10	2	2	2	10002	pc/ha	52 700,00 Kč	969	2,2	1,1524	129,47
	86	1	2	14	14	10002	pc/ha	52 700,00 Kč	2 732	2,2	1,1524	365,03
	89	1	2	14	14	10002	pc/ha	52 700,00 Kč	2 291	2,2	1,1524	306,11
	280	1	2	14	14	10002	pc/ha	52 700,00 Kč	1 244	2,2	1,1524	166,21
Celkem za katastr									254 290			42 244,92
<b>Katastr: Dřenice u Chebu</b>												
	232	1	2	2	2	10002	pc/ha	51 600,00 Kč	164 227	2,2	1,1524	21 485,06
část	310	52	2	2	2	10002	pc/ha	59 000,00 Kč	56 154	2,2	1,1524	8 399,92
část	353	3	2	14	14	10002	pc/ha	59 000,00 Kč	11 225	2,2	1,1524	1 679,12
část	417	18	2	14	14	10002	pc/ha	59 000,00 Kč	27 874	2,2	1,1524	4 169,59
	1212	12	2	2	2	10002	pc/ha	51 600,00 Kč	847	2,2	1,1524	110,81
Celkem za katastr									260 327			35 844,50
<b>Katastr: Mostov</b>												
	217	6	2	2	2	10002	pc/ha	63 800,00 Kč	11 401	2,2	1,1524	1 844,19
Celkem za katastr									11 401			1 844,19
<b>Celkem</b>								<b>544 314</b>			<b>82 587</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>