

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni  
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**HORNET Holešov s.r.o.**

**se sídlem: Tovární 1333/9, 769 01 Holešov**

**IČ: 13691783**

DIČ: CZ13691783

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 393

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: JUDr. Zdeněk Novák – jednatel

bankovní spojení: Fio, družstevní záložna

číslo účtu: 2700974251/2010

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 1 nájemní smlouvě č. 13N18/61**  
**ze dne 7.12.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše**  
**ročního nájemného**

**Čl. I.**

Na základě čl. V. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné  
ve výši **17 800 Kč (slovy: sedmnácttisícosmset korun českých)**.

**Čl. II.**

**Ode dne 4.2.2022 se předmět nájmu snižuje o pozemek:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kostelec u Holešova	Kostelec u Holešova	KN	242/18	634	ostatní plocha

**a současně se ode dne 4.2.2022 předmět nájmu zvyšuje o pozemek:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kostelec u Holešova	Kostelec u Holešova	KN	242/18	598	ostatní plocha

**Zdůvodnění:** změna výměry vlivem zápisu geometrického plánu, kterým došlo ke zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **17 440 Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřistačtyřicet korun českých)**.

Z důvodů uvedených v tomto článku vzniklo u této nájemní smlouvy neoprávněně inkasované nájemné ve výši 596 Kč (slovy: pětsetdevadesátšest korun českých). Smluvní strany se tímto dohodly na tom, že toto neoprávněně inkasované nájemné bude ponecháno u nájemní smlouvy a použito na částečnou úhradu splátky nájemného k 1.10.2023.

**K 1.10.2023 je tedy nájemce povinen zaplatit částku 16 844 Kč (slovy: šestnácttisícosmsetčtyřicetčtyři korun českých).**

### Čl. III.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

### Čl. IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

### Čl. V.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 16.3.2023

V Holešově, dne: 14.3.2023

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
HORNET Holešov s.r.o.  
JUDr. Zdeněk Novák  
jednatel  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
Podpis