

Smlouva o výprose

1. Společnost finančních poradců, a.s., IČO: 60755423, se sídlem Kodaňská 1441/46 Vršovice, 101 00 Praha 10, zast. předsedou představenstva p. [REDACTED] dále také jako *půjčitel*,

a

2. Město Moravské Budějovice, IČO: 00289931, se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice, zast. starostou Mgr. Martinem Ferdanem, dále také jako *výprosník*,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výprose dle ust. § 2189 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. st. 60, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 430 m²,
- pozemek parc. č. 31/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 157 m²,
- pozemek parc. č. 31/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m²,

vše v obci a katastrálním území Moravské Budějovice. Tyto pozemky jsou ve prospěch půjčitele zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice na listu vlastnictví č. 3273 pro k.ú. a obec Moravské Budějovice.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této výprosy je přenechání výše v čl. I. uvedených pozemků (dále také *předmět výprosy*) k bezplatnému užívání výprosníkem.

III.

Sjednaná doba výprosy

Půjčitel přenechává výprosníkovi *předmět výprosy* k užívání na dobu neurčitou. Tato smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu,
- b) dle ust. § 2190 občanského zákoníku.

IV.

Další ujednání

1. Půjčitel touto smlouvou předává výprosníkovi *předmět výprosy* k užívání ve stavu, který je výprosníkovi znám a výprosník v tomto stavu přebírá. *Předmět výprosy* byl výprosníkovi předán ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Výprosník je oprávněn na svůj náklad upravit stávající oplocení *předmětu výprosy*.

3. Škodu na věci výprosník půjčitelí nahradí, ledaže prokáže, že věc užíval způsobem přiměřeným její povaze (§ 2191/1 OZ).
4. Půjčitel umožní výprosníkovi na jeho náklad provedení stavebních úprav nebo změn potřebných k užívání *předmětu výprosy*. Provedení stavebních změn a úprav je podmíněno předchozím písemným souhlasem půjčitele. Provede-li výprosník stavební úpravy nebo změny na *předmětu výprosy*, je povinen v případě skončení výprosy uvést *předmět výprosy* na své náklady do původního stavu, pokud se s půjčitelem předem písemně nedohodne jinak.
5. Výprosník se zavazuje odstranit na své náklady stávající vegetaci (dřeviny), rostoucí na *předmětu výprosy*, s čímž půjčitel souhlasí.
6. Výprosník se zavazuje průběžně provádět běžný úklid *předmětu výprosy*.
7. Půjčitel přenechává *předmět výprosy* výprosníkovi s podmínkou, že *předmět výprosy* bude využíván pouze pro potřeby Městského úřadu Moravské Budějovice.
8. Půjčitel nenese odpovědnost za případné škody na zdraví či na majetku vzniklé v/na *předmětu výprosy*.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena radou města Moravské Budějovice dne 28.02.2023 pod č. usnesení RM-10/2023/26 a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak zveřejněním v Registru smluv.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku jako dodatku výslovně označeného, průběžně číslovaného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud není konkrétní věc řešena touto smlouvou, platí pro tento smluvní vztah příslušné platné právní předpisy, zejména občanský zákoník.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

V Moravských Budějovicích dne 13/3 2023

V Moravských Budějovicích dne 08. 03. 2023

Půjčitel:

[Redacted signature]

Společnost finančních poradců, a.s.
zast. předsedou představenstva

[Redacted name]

Výprosník:

[Redacted signature]

Město Moravské Budějovice
zast. starostou Mgr. Martinem Ferdanem