

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Fügnerova
 Číslo popisné: 2218
 Č.prostoru: 20
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře
 Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předstíř	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	36	44	72	65			10	12	239	20	4780
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	36	44	72	65			10	12	239	20	4780
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	36	44	72	65			10	12	239	44	10516
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	15	45
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	40								40	40	1600
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	50	500
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	50	200
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	150	600
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3	3			2		11	200	2200
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	18								18	100	1800
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	2,5			1,25	1,25	8,75	200	1750
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	5	10	21	14					50	120	6000
21.	Dodávka PVC	m2	5	10	21	14					57,5	349	20067,5
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	5	10	21	14					50	245	12250
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10	20	20					60	55	3300
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	10	20	20					60	14	840
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	5	10							15	65	975
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	130	520
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	280	1120

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			21	14						35	300	10500
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
R4.												0		0
Parquetové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			21	14						35	60	2100
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	480	2400
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2	5	180	900
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	200	1000
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						12	10	28	480	13440
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1	2		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								12	10	22	180	3960
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1	2				1	1	7	1800	12600
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	2				1	1	6		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	2				1	1	7	300	2100
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0

73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	1									1	500	500	
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600	
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	7									7	300	2100	
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3									3	600	1800	
Svislé konstrukce															
77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0		0	
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0	
79.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2			2	350	700	
80.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2		8								8	650	5200	
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0	
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2		5	600	3000	
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600	
84.	Vyzdivka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0	
R9.												0		0	
R10.												0		0	
R11.												0		0	
Úpravy povrchu															
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0	
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	4									4	180	720	
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10	20					10	10	70	120	8400
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	200	800	
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0	
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0	
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	170									170	150	25500	
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0	
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0	
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0	
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	50									50	120	6000	
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	170									170	120	20400	
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600	
R12.												0		0	
R13.												0		0	
Bourání															
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0	
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0	
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0	
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2							3	2		5	120	600	
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0	
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2	10									10	120	1200	
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0	
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0	
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	4	2			2	2		14	150	2100	
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600	
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	2									2	500	1000	
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0	
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0	
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0	
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0	
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0	
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0	
R14.												0		0	
Ostatní konstrukce a práce															
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000	

116.	Vybourání objímk, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	500	500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
118.	Úklid	kpl	1								1	1500	1500
119.													0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1500	1500
Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0
R15.											0		0
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks									1	1	
123.	Ocelová vana	ks									1	1	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1	
127.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	32000	32000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevzní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	12000	12000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
Práce celkem												bez DPH	260 963,50 Kč

Popis:

Nová elektroinstalace vč. přívodního kabelu do bytu a rozvaděče, zachovat spínač centrálního odsávání; nové rozvody ZTI; výměna zařizovacích předmětů; vyzdívka lehkých příček jádra; výměna zárubní a dveří; vytrhat parkety, nově OSB desky a PVC; nátěr zárubní, radiátorů a trubek ÚT; odstranit původní malby a tapety, stěny potáhnout sítí do tmelu, oštukovat a nově vymalovat; spáry parapetů krýt lištou. Seřadit okna a adveře; úklid. Součástí prací je i vyklizení bytu - skříně, KL atp.

DPH 39 144,53 Kč

CELKEM 300 108,03 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis