

Smlouva o dílo

(zpracování projektu)

č. 2-43/2023-1470

I. Smluvní strany

Vojenská nemocnice Olomouc

Sídlo: Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc
IČO: 60800691
DIČ: CZ60800691
Zastoupena: ředitelem Vojenské nemocnice Olomouc
plk. gšt. v.z. MUDr. Martinem Svobodou
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 159837881/0710
Kontaktní zaměstnanec: *Ing. Marek Kovář*
č. tel.: +420 973407019 č. mobil. tel.: [REDACTED]
email: kovarm@vnol.cz
datová schránka: mdasj3u

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/jiná právnická nebo fyzická osoba

SALIP PROJEKT s.r.o.

Sídlo: V Lipkách 205/6, 779 00 Olomouc- Samotišky
IČO: 28581164
DIČ: CZ28581164
Zastoupená: Ing. Roman Zubatý
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Ing. Roman Zubatý

(dále jen „zhotovitel“)

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) uzavírají smlouvu na realizaci díla zadaného jako podlimitní veřejná zakázka na dodávky a služby, zpracovaná ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon"), ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 52 písm. a) zákona.

II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je získání odborného technického podkladu pro schválení, zadání a zhotovení stavby
Název: „VN Olomouc – vestavba podkroví psychiatrie“

III. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele:

3.1.1 Zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) „VN Olomouc – vestavba podkroví psychiatrie“ na adrese: Sušilovo nám 5, 779 00 Olomouc v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a prováděcími a souvisejícími předpisy.

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace stavebních úprav týkajících se vybudování vestavby do dvou půdních prostor ve 3NP na severní a jižní straně objektu VN Olomouc oddělení psychiatrie. Jedná se o poslední části půdních prostor sloužící jako nevytápěný sklad. Podlahy jsou vyhovující zpevněné s betonem na trapézovém plechu. Střešní plášť tvoří krokve s difuzní folií, celoplošné bednění a plechová krytina. V jižní části se z místnosti 3.10 provede zateplení podhledu a šikmin a provede se dotažení základní elektroinstalace. Místnost budou sloužit jako čistý sklad.

V severní části se provede zateplení šikmin a podhledů, provede se osazení střešních oken. Dále se provede předělení na dvě části vytvářející dvojici kanceláří. Součástí bude dotažení potřebné elektroinstalace a otop.

Součástí projektové dokumentace je drobná úprava v 1PP a to v místnosti 0.01 se provede pod nové PVC topná rohož.

V místnosti 0.13 se provede osekání keramického obkladu stěn a podlah a provedení nového.

Rozsah požadovaných prací:

- architektonická část
- statická část (možná úprava stažení trámu a uvolnění pro možnost uskladnění v úzké části nad podlahu)
- PBR (nové zatížení prostor, posouzení nového vztahu k původnímu)
- Technika prostředí budov (dotažení umyvadel do kanceláře, silnoproud, případně slaboproud, otopná tělesa)

Požadavky na projektovou dokumentaci:

a) DSP (dokumentace ke stavebnímu povolení)

- příslušná projekční a inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení, dokladová část, vyjádření dotčených orgánů a organizací

b) PD-DPS (prováděcí dokumentace - dokumentace pro výběr dodavatele) včetně oceněných rozpočtů a výkazů výměr v podrobnosti dle vyhl.č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

c) Součástí projektové dokumentace (v rozsahu pro stavební povolení) je dokladová část, která obsahuje stavební povolení s vyznačením právní moci umožňující realizaci projektované akce, žádost o stavební povolení, kterou zpracoval zhotovitel a kladná stanoviska, vyjádření (po zapracování veškerých připomínek všech dotčených orgánů) a rozhodnutí dotčených orgánů, nutná pro vydání stavebního povolení, zejména níže uvedených úřadů, vojenských útvarů a vojenských zařízení:

- Úřadu státního odborného dozoru Ministerstva obrany;
- Státního odborného technického dozoru pro oblasti plynových, tlakových, elektrických, a zdvihacích zařízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a výkonu služby;
- Vojenského požárního dozoru;
- Ústředního vojenského zdravotního ústavu (hygienický posudek),
- příslušných orgánů památkové péče (OKPP KÚOK)
- popřípadě dalších orgánů, které pracoviště stavebního úřadu Olomouc nebo technický dozor vymění;

d) projektovaný objekt musí splňovat všechny připomínky všech dotčených orgánů, které musí být zapracovány do projektové dokumentace;

e) Projektová dokumentace bude provedena ve 4 výtiscích. Výtisk č. 1 musí být ověřen příslušným stavebním úřadem. Výkresová část musí být na nosiči (CD apod.) uložena ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf.

Každý výtisk projektové dokumentace pro provádění stavby a nosič bude obsahovat zejména:

- náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.;
- prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- nezbytně nutné konstrukční detaily;
- kompletní výkaz výměr, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky (bez ocenění) podle vyhlášky č. vyhl.č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- další náležitosti v rozsahu Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností – UNIKA;
- kompletní rozpočet (u výtisku č. 1 až 3 projektové dokumentace); rozpočty v projektu budou zpracovány položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů URS Praha, a.s., vydaných v roce zpracování projektové dokumentace
- souhrnný rozpočet bude členěn na jednotlivé hlavy (stavební objekty, provozní soubory, stroje a zařízení, vedlejší náklady, rezerva, neinvestiční náklady);

- výpočet předpokládaných provozních nákladů objektů po uvedení staveb do provozu (např. el. energie, teplo, vodné atd.);
 - výkazy výměr pro účely přenesení daňové povinnosti DPH podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.
- f) Každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění provede po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- g) Každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;
- h) Jednotlivé svazky projektové dokumentace musí být svázané. Zhotovitel zajistí zpracování souhrnného předávacího protokolu, který bude obsahovat rekapitulaci soupisů všech výtisků projektové dokumentace.
- 3.1.2 Zajištění veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování projektové dokumentace (např. sondážní práce, zkoušky, apod.).

IV. Cena za dílo

- 4.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. III. smlouvy, a to ve výši:

205 700,00 Kč včetně DPH

(slovy: dvěsetpěttisícsemdsettisíkorun českých).

- 4.2 Celková cena díla bez DPH činí 170 000,00 Kč, sazba DPH 21 % činí 95 700 Kč.
Z celkové ceny za dílo činí:
- 4.3 Jednotkovou cenu bez DPH nebo i celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě.

V. Čas a místo plnění

- 5.1 Termín zahájení plnění v rozsahu odst. 3.1.1, 3.1.2 smlouvy: *dnem účinnosti smlouvy*.
- 5.2 Dokončení předmětu této smlouvy, resp. díla bez vad a nedodělků zadavatel **požaduje nejpozději:**
DSP-DPS (dokumentace ke stavebnímu povolení - dokumentace pro provádění stavby) do 31.5.2023
- 5.3 Místem plnění se rozumí místo stavby definované adresou: Sušilovo nám. 5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc,

VI. Podmínky předání díla

- 6.1 Dílo (řádně provedené) v rozsahu odst. 3.1 smlouvy zhotovitel doručí, resp. předá objednateli osobně s průvodním dopisem na pracoviště správy nemocnice, resp. objednatele, popř. ochrany informací v sídle objednatele nebo poštou na adresu pro poštovní doručování (viz čl. I. smlouvy).
- 6.2 Po doručení, resp. předání díla zaměstnanec oprávněný objednatelem jednat ve věcech technických po kontrole dílo převezme a potvrdí souhrnný předávací protokol (zápis o předání a převzetí díla), bude-li dílo bez vad a nedodělků s doložkou bez výhrad.

VII. Platební a fakturační podmínky

- 7.1 Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem podpisu přijímacího dokladu po předání a převzetí části díla,
a) cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby včetně dokladové části před vydáním pravomocného stavebního povolení

Do 30 pracovních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojím vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“).
Zálohové platby nebudou poskytovány.

- 7.2 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
a) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;

- b) název a sídlo zadavatele;
 - c) údaje o DPH (např. přenesená daňová povinnost)
- 7.3 Faktura bude objednateli doručena na adresu. Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc.
- 7.4 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne předání díla, popř. jeho ucelené části bez vad a nedodělků.

VIII. Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1 Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 8.2 Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 8.3 Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání objednateli odpovídá zhotovitel.

IX. Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 9.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Po odstranění vady záruční doba běží dále.
- 9.2 Vytknutí vady v záruční době, resp. reklamace se uplatňují písemně nebo elektronicky prostřednictvím emailu
- 9.3 Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 dnů ode dne jejího obdržení.
- 9.4 Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit do 20 dnů ode dne obdržení reklamace
- 9.5 O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 9.6 Zhotovitel je povinen reklamaci řešit (na ni nastoupit) do 5 dnů od vyjádření se k reklamaci

X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1 Zhotovitel zaplatí objednateli, v případě prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v čl. V. odst. 5.2 této smlouvy (porušení povinnosti), smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý byť jen započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku se splatností 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy smluvní strany tak vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XI. Ochrana utajovaných informací

- 11.1 Zhotovitel je povinen při provádění předmětu díla v čl. III. smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (UI) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích předpisů.

XII. Zvláštní ujednání

- 12.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 12.2 Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 12.3 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění smlouvy se týká objektů důležitých pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané s cizí státní příslušností, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- 12.4 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě

XIII. Zánik závazků

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatel pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatel v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení

e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele zahájeno insolvenční řízení

13.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:

- a) prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v odst. 5.2 smlouvy o více než 10 dní;
- b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla;
- c) prodlení s odstraněním vad o více než 20 dní;

XIV. Závěrečná ujednání

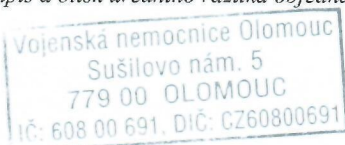
14.1 Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, kdy povinným subjektem je objednatel, a zavazuje se tak tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami;
- b) tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních takto:
 - 1x zhotovitel
 - 1x objednatel
- c) rozhodným právem pro tento závazkový vztah je právo české (právní řád České republiky);
- d) tuto smlouvu je možné změnit pouze písemně, kdy pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv;
- e) vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- f) pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé z této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- g) tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné, pravé a svobodné vůle, kdy na důkaz toho po jejím přečtení činí vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne 14.2.2023

MUDr. Martin Svoboda
ředitel

podpis a otisk úředního razítka objednatele



V Samotiškách dne 14.3.2023

Ing. Roman Zubatý
jednatel

podpis a otisk úředního razítka zhotovitele

SALIP PROJEKT s.r.o.
V Lipkách 205/6
779 00 Samotišky
IČ: 28581164
DIČ: CZ28581164