

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.2023/0075

Smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická ul. čp. 1028, Neratovice, 277 11

zastoupené starostou města Ing. Romanem Kroužeckým

Bank. spojení:

IČ: 00237108

/pronajímatel/

a

Bc. Michael Calda

Neratovice, 277 11

IC: 87472899

/nájemce/

Tato smlouva byla uzavřena podle ustanovení zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník.

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p. č. 50/6 o výměře 2 508 m², který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mělník na LV č. 10001 pro obec Neratovice a k.ú. Neratovice. (dále jen „pozemek“).
2. Na základě rozhodnutí rady města č. RM/05/35/23 ze dne 8. 3. 2023 přenechává pronajímatel nájemci do užívání za účelem umístění prodejního stánku část pozemku. Nájemce na základě této nájemní smlouvy bude mít právo užívat část pozemku o výměře 25 m², přičemž přesné vyznačení této plochy je zakresleno v mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úředních deskách města a schválen radou města dne 8. 3. 2023 (č. usnesení RM/05/35/23).

II.

Účel nájmu

Pozemek se pronajímá za účelem umístění pojízdné prodejny s občerstvením dle platných stavebních zákonů.

III.

Doba nájmu, nájemné

1. Doba nájmu se dle této smlouvy sjednává na dobu neurčitou s platností od 16. 3. 2023.
2. Za užívání pozemku je stanoveno smluvní nájemné ve výši **30 000 Kč za rok**.
3. Toto nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách, vždy k 30. 6. a 30. 11. příslušného roku na základě pronajímatelem vystavených faktur.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

13. 03. 2023

V Neratovicích

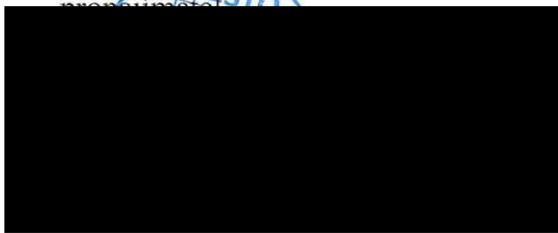


Mesto Neratovice

Bc. Michael Calda

Ing. Roman Kroužecký

nájemce





Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítko 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.