

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774 DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu
účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

Severočeské doly a.s.

sídlo: Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov

IČO: 49901982 DIČ: CZ699005746

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 495

zastoupená osobou oprávněnou jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Sluka, člen
představenstva a Ing. Jiří Neruda, Ph.D., člen představenstva

(dále jen „**oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2002C23/42

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.

II.

Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje

1. Pozemek p.č. **KN 537/5, 547, 558/3, 573/6** v obci Místo, k.ú. **Místo**, p.č. **KN 3222, 3225, 3226, 3238/1, 3250, 3251, 3253/1, 3253/2** v obci Kadaň, k.ú. **Kadaň**, p.č. **KN 106/41, 106/42, 135/1** v obci Kadaň, k.ú. **Prunéřov**, p.č. **KN 46** v obci Kadaň, k.ú. **Bystřice u Kadaně**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako „**služebný pozemek**“.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem „**Okružní linky vedení vysokého napětí z trafostanice TR 2 Tušimice do trafostanice TR 4 Březno 35 kV**“ umístěného na služebném pozemku (dále jen „stavba“), jehož výstavba byla realizována na základě kolaudačního souhlasu dle zák. 183/2006 Sb.

3. Oprávněný provedl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbu.

III.

Věcné břemeno

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickým plánem číslo **510-135/2021**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov dne 21. 02. 2022. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).
4. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickým plánem číslo **3095-135/2021**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov dne 15. 02. 2022. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 2).
5. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickým plánem číslo **917-135/2021**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov dne 15. 02. 2022. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 3).
6. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickým plánem číslo **160-135/2021**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov dne 16. 02. 2022. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 4).

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy, a i dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služební pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či nájemci/pachtýři služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu zařízení distribuční soustavy, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene a administrativní poplatek za smlouvu

1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **51 620 Kč** (slovy padesátjedenatisícšestsetdvacet korun českých).
2. Za uzavření této smlouvy dle dohody smluvních stran náleží povinnému administrativní poplatek ve výši **2.000 Kč**.

3. Úplaty dle této smlouvy uhradí oprávněný na účet povinného vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **200232342** do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet povinného.
4. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. Povinný není plátcem DPH.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný tímto uděluje oprávněnému k podání návrhu na vklad plnou moc. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobitelným podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými v zestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev

učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve **3** stejnopisech, z nichž 1 obdrží povinný, 1 obdrží oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. **510-135/2021**
 - 2) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. **3095-135/2021**
 - 3) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. **917-135/2021**
 - 4) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. **160-135/2021**

V Teplicích dne 13.03.2023

V Chomutově dne 25.01.2023

.....
Státní pozemkový úřad
 Ing. Pavel Pojer, ředitel
 Krajského pozemkového úřadu
 pro Ústecký kraj

povinný

.....
Severočeské doly a.s.
 Ing. Pavel Sluka, člen představenstva

.....
Severočeské doly a.s.
 Ing. Jiří Neruda, Ph.D., člen představenstva

oprávněný

.....
 Za věcnou a formální správnost odpovídá
 Ing. Vladislava Hartmannová
 vedoucí Pobočky Chomutov

Za správnost: Bc. Anežka Kašparová, DiS.

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:
ID smlouvy:
ID verze:
Registraci provedla:

V Chomutově dne

.....
Bc. Anežka Kašparová, DiS.