

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Městské kulturní centrum Beroun

se sídlem: Holandská 118, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00335371

Zastoupené: Mgr. Kateřinou Masopustovou, ředitelkou
(dále jako „MKC“)

a

ASTACUS s.r.o.

se sídlem: Praha 1 – Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 11000

IČO: 29030528, DIČ: CZ29030528

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 161299

Zastoupená: Michalem Pechanem, jednatelem
(dále jako „ASTACUS“)

Preamble

Mezi MKC jako pronajímatelem a ASTACUSEM jako nájemcem byla dne 20. 8. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a dne 23. 4. 2018 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1.

po vzájemném projednání a shodě uzavírají smluvní strany tuto dohodu:

I. Předmět dohody

Smluvní strany této dohody se dohodly na ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, ve znění dodatku č. 1, a to ke dni **28. 2. 2023**.

V článku IX. Skončení nájmu Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, odst. 9.6. je mimo jiné uvedeno, že při skončení nájmu je nájemce povinen nejpozději ke dni skončení nájmu odstranit na vlastní náklady zařízení, které sám vnesl a instaloval v prostorech, pokud nebude mezi účastníky smlouvy písemně dohodnuto jinak.

Smluvní strany se dohodly, že mezi ASTACUSEM jako dárcem a MKC jako obdarovaným bude, po předchozím souhlasu města Beroun jako zřizovatele příspěvkové organizace MKC, uzavřena darovací smlouva jejímž předmětem bude darování movitých věcí, které ASTACUS vnesl a instaloval v pronajatých prostorách.

Smluvní strany této dohody výslovně prohlašují, že uzavřením této dohody nebudou v budoucnu vůči sobě uplatňovat žádné další či související nároky, vyjma uzavření darovací smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Právní vztahy touto dohodou neupravené, tato dohoda, jakož i právní poměry z ní vyplývající se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této dohody se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle MKC neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 27.2.2023

V Berouně dne 28.2.2023

MKC
Městské kulturní
centrum Beroun
Holandská 118
266 01 Beroun-Centrum
IČO: 00338371

Masopustová
Mgr. Kateřina Masopustová
ředitelka MKC

ASTACUS s.r.o.
Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1
IČ: 29030528 DIČ: CZ29030528

Míchal Pechan
Míchal Pechan
jednatel