

SMLOUVA O DILO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

LIKOR, s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93471

se sídlem: Dobříš, Mírové náměstí 1585, okres Příbram, PSČ 263 01

IČO: 27061850

DIČ: CZ27061850 Plátce DPH

číslo účtu: RB 5051014368/5500

zastoupená: Ing. Miroslavem Kubičkem, jednatelem

602 496 060, kubicek@likor.cz

(dále jen "zhotovitel") na straně jedné

a

2. základní školou Dobříš, Školní 1035, okres Příbram

IČO:47067519

Číslo účtu: 300521684/0800

Zastoupená: Bohumilou Pallagyovou – ředitelkou školy

2.zsdobris@seznam.cz tel. [318 521 002](tel:318521002)

(dále jen "objednatel") na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

Článek I.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele dodat a namontovat podlahové krytiny a další veškerý materiál, z něhož se dílo skládá a je nezbytný k řádnému provedení díla.

Pokládka bude provedena na základě dohody stran, této smlouvy, pokynů objednatele a v souladu s nabídkou č. **R-N2230011**, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svoje náklady a nebezpečí, řádně, včas, s veškerou odbornou péčí a v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na provedení díla. Součástí předmětu plnění zhotovitele je obstarání a úhrada záborů veřejných prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla prověřit s obvyklou odbornou péčí místo, kde má být dílo provedeno, aby vyloučil existenci skrytých překážek ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku.

4. Zhotovitel je povinen provést veškerá potřebná opatření k zajištění požární ochrany a bezpečnosti osob při práci v prostoru stavby.

5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat všechny rozhodné skutečnosti související s předmětem plnění dle této smlouvy a vždy na požádání objednatele předloží stavební protokol ke kontrole.

6. Místo zhotovení díla – pokládky: **2.ZŠ Dobříš, Školní 1035**

7. Zhotovitel prohlašuje, že se s místem zhotovení díla řádně seznámil a nezjistil žádné okolnosti, které by bránily řádnému provedení díla v souladu s touto smlouvou.



článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu určeném na základě dohody smluvních stran.
2. Dílo v rozsahu uvedeném v článku I. této smlouvy, bude provedeno v následujících termínech:
Dle vzájemné dohody
3. Předčasné splnění předmětu této smlouvy smluvní strany nevylučují.
4. Objednatel se zavazuje k zajištění zpřístupnění domu a bytu pro provedení díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za nedodržení termínů v případě:
 - a) překážek na straně objednatele, které objednatel neodstraní na žádost zhotovitele v požadovaném termínu. Zhotovitel je povinen ihned po zjištění těchto překážek objednatele upozornit a sdělit mu termín, do kterého je možné překážky odstranit, aby nedošlo k ohrožení termínu díla.
 - b) že objednatel nebo jiná jím oprávněná osoba nepřevzme dílo v dohodnutém termínu nebo nebude možné s ním tento termín dohodnout.
 - c) že, před zahájením a po dobu prací nebudou splněny ze strany objednatele následující podmínky: stálá pokojová teplota 18-23 °C, vlhkost vytápěného betonu max. 1,8%, nevytápěného betonu max. 2%, vlhkost vytápěného anhydritu max. 0,3%, nevytápěného anhydritu max. 0,5%, vše měřeno CM metodou, relativní vzdušná vlhkost 45-65%. Výjimku tvoří krátkodobé malé výkyvy kopírující venkovní klimatické podmínky. Nesplnění těchto podmínek může způsobit změnu termínu nástupu, i když si objednatel nástupní termín vyžádá
 - d) v případě vyšší moci. V takové případě je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele o vzniku vyšší moci.

článek III. Celková cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla dle přiložené cenové nabídky vč. DPH činí **92.916,- Kč** slovy: devadesátdvatisícdevětsetpatnáct Kč.
- Ujednaná celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k řádnému a včasnému zhotovení díla podle této smlouvy, a to včetně nákladů na materiál, montáž, dopravné, zábor veřejných prostranství, apod.
2. Zálohu ve výši **47.000,- Kč** slovy: čtyřicetsedmtisíc Kč je objednatel povinen uhradit na účet zhotovitele, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem před zahájením prací.
3. Po převzetí díla objednatelem provede zhotovitel do 15 dnů závěrečné vyúčtování formou konečné faktury. Splatnost faktury se stanovuje nejpozději do 10 dnů od dne doručení faktury objednateli.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí být vystaveny podle ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

článek IV. Platnost cen

1. Jednotkové ceny za materiál uvedené v příloze této smlouvy jsou pevné a neměnné.
2. Jednotkové ceny za práci uvedené v příloze této smlouvy jsou pevné a neměnné.

3. Zákazník si může dohodnout přímo s realizačním pracovníkem práce nad rámec prací daných Smlouvou o dílo. Souhlas s těmito pracemi nad rámec prací daných Smlouvou o dílo a s cenami dle ceníku firmy Likor, s.r.o. platnými v době objednání, však musí být podepsán zákazníkem ve Stavebním deníku firmy Likor. Firma Likor, s.r.o. je oprávněna takto podepsané a specifikované činnosti nad rámec prací daných Smlouvou o dílo objednateli vyfakturovat.

článek V. Obecně o materiálu

1. Zhotovitel nabízí možnost zpětného odběru nepoužitého materiálu od objednatele za následujících podmínek.
2. Zpět lze vrátit pouze nepoškozené celé lišty, originálně zabalené balíky vyrovnávací hmoty, laku, lepidel a podlah, nenačaté čističe a další materiál.
3. Materiál, který má firma Likor, s.r.o. v ceníku s dodatkem „Pouze na objednávku“ (např. korkové podlahy s úpravou vinylová fólie, s dekorativní dřevěnou dýhou, laminátové podlahy Wiparquet, dřevěné podlahy Wicanders, barevné korkové dlaždice, barevné lišty k podlaze apod.) není možné vrátit zpět. V případě požadavku objednatele je možno materiál na objednávku převzít zpět, ale jeho cena je vždy objednateli vyfakturována v plné výši. Tyto podmínky platí i pro materiál, který není uveden v ceníku a na žádost objednatele je firmou Likor, s.r.o. objednán.
4. U materiálu na objednávku je nutné objednat následující množství: čistá výměra + předpokládaný prořez, zaokrouhloeno na minimální množství balení.

článek VI. Skryté překážky

1. Zjistí-li zhotovitel před či při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla, může jeho provádění přerušit.
2. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než skrytou překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

článek VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla podle této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny plnění za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení s odstraněním vady označené v protokolu o předání a převzetí díla nebo reklamované objednatelem v průběhu záruční doby v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu vzniklé škody.
5. Smluvní pokutu podle této smlouvy je povinná strana povinna zaplatit do 10 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty oprávněnou stranou.

článek VIII. Odstoupení od smlouvy



1. Při nedodržení některého z ustanovení této smlouvy má objednatel i zhotovitel možnost odstoupit od smlouvy písemnou formou, která bude druhé straně doručena doporučeným dopisem s uvedením důvodu odstoupení od smlouvy resp. s uvedením ustanovení smlouvy, které nebylo dodrženo. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností je dnem doručení desátý den po odeslání odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály horší/jiné než dohodnuté kvality, než jsou uvedeny v rozpočtu (Nabídce), nebo
 - zhotovitel je v prodlení s termíny plnění podle této smlouvy delším než 30 dnů, nebo
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy či normami ČSN vztahujícími se k provádění díla, to vše teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě ne delší než 10 pracovních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
 - objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit rovněž dle čl. VI., odst. 2 této smlouvy.
5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, že nastane právní skutečnost zjištění úpadku v insolvenčním řízení, či bude vyhlášen konkurz na majetek druhé strany, či zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku, případně druhá strana vstoupí do likvidace.
6. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, jsou strany povinny vyrovnat své závazky, zejména je objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu provedených prací, pokud se podle cenové nabídky nedohodnou na hodnotě provedených prací, bude tato hodnota prací zjištěna znaleckým posudkem, a zaplácena do 30-ti dnů ode dne převzetí znaleckého posudku. Zhotovitel je povinen v téže lhůtě vrátit objednateli případný přeplatek, který by tvořil rozdíl mezi zaplacenými dílčími fakturami a cenou nedokončeného díla zjištěného znaleckým posudkem.

článek IX. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení a funkci díla v rozsahu a parametrech odpovídajících předmětu této smlouvy, ustanovením ČSN a platným právním předpisům, a zaručuje, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu po dohodnutou záruční dobu v délce trvání 24 (dvacetčtyři) měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán oboustranně podepsán předávací protokol
2. Záruka se nevztahuje na poškození způsobené pískem a podobnými hrubými nečistotami, vropy ostrými předměty, nešetrným zacházením, nedodržováním doporučených instrukcí a čističů na úklid a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel seznamuje tímto objednatele s hodnotami klimatických podmínek, které požaduje udržovat v místnostech při realizaci pokládky aby byla zaručena správná funkce a stabilita realizovaných podlahových krytin po předání díla:
 - pokojová teplota okolo 18 – 23°C
 - relativní vlhkost vzduchu 35 – 65%

Zhotovitel seznamuje tímto objednatele s hodnotami klimatických podmínek, které požaduje udržovat v místnostech těsně po realizaci pokládky a v průběhu užívání:
Udržujte maximální povrchovou teplotu podlahové krytiny na hodnotě 26°C.

V případě podlahového topení to odpovídá hodnotě podkladu betonu, anhydritu, nivelačních stěrek nebo elektrických folií ve výši 28°C.

V letních měsících kdy může povrchová teplota vlivem slunce za okny výrazně vzrůstat, musíte zabezpečit vhodné zastínění. Krátkodobé (cca 1-2 hodiny) zvýšení teploty povrchu do 35°C nevádí.

V zimních měsících nesnižujte teplotu v místnosti pod 10°C. Při opětovném natápění postupujte pozvolna, toto platí zvláště u elektrického podlahového topení (zvláště u topných podlahových folií) Před samotnou pokládkou vypněte podlahové topení minimálně 24 hodin předem. V případě přilepení podlahy lepidlem zapněte podlahové topení až 24 hodin po pokládce

4. Zhotovitel v případě oprav podlah není povinen zajistit demontáž vnitřního zařízení místnosti, není povinen se ani finančně podílet na jeho demontáži.

5. Zhotovitel seznamuje tímto objednatele se správnou údržbou a čištěním podlahy:

- po ukončení pokládky aplikovat ošetřující prostředek, který vytvoří na povrchu obnovitelnou ochrannou vrstvu LobaCare FloorCare
- drobné nečistoty odstraňovat mopem nebo vysavačem
- skvrny, které se nedají odstranit suchou cestou, odstraňovat vlhkým, dobře vyždímaným hadrem nebo mopem s přísadkou prostředku Loba Cleaner nebo Loba CareCleaner nebo Loba Cleanfix.
- hloubkové čištění provádět prostředkem Loba CareRemover pomocí kotoučového stroje se zeleným padem.

Jiné vhodné prostředky se nevylučují, v případě uplatňování reklamace však bude posuzována jejich vhodnost.

6. Objednatel prohlašuje podpisem této smlouvy, že byl seznámen s vlastnostmi podlahových krytin realizovaných v jeho bytových prostorách na základě této smlouvy, se způsoby jejího udržování i podmínkami, které jsou důležité pro zachování správné funkce a vzhledu podlahy. Objednatel se zavazuje dodržovat pokyny pro správnou údržbu a čištění podlahy.

Článek X.

Předání díla a přechod vlastnického práva k dílu

1. Předání díla potvrzuje objednatel zhotoviteli podpisem v Předávacím protokolu s uvedením termínu předání řádně dokončeného díla bez vad či nedodělků díla.
2. Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění termínu dokončení díla považuje za dílo provedené řádně a tyto drobné vady a nedodělků nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. Do předávacího protokolu objednatel v takovém případě uvede konkrétní vady a nedodělků a zhotovitel termín jejich odstranění.
3. Bezdůvodné odmítnutí převzetí díla objednatelem či bezdůvodné odmítnutí potvrzení převzetí díla v předávacím protokolu se považuje za převzetí díla, stejně jako ujednání se jeho užívání.
4. Zároveň tímto předávacím protokolem objednatel potvrzuje, že byl seznámen s vlastnostmi a postupy práce s doporučenými prostředky pro údržbu instalované podlahové krytiny.
5. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele úplným zaplacením ceny. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele na základě předání a převzetí díla dle odst. 1. tohoto článku.

Článek XI.

Přílohy

Nedílnou součástí Smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

- 1/ Nabídka **R-N2230011**
- 2/ Stavební deník k nabídce **R-N2230011**



**článek XII.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a že neočekává ani nepožaduje k provedení díla od Objednatele žádné další informace.
4. Pro jakékoliv vztahy smluvních stran z této smlouvy nebo v souvislosti s ní mají význam pouze smluvními stranami řádně podepsané listiny a zápisy do stavebního protokolu (deníku). Ustanovení § 566 občanského zákoníku se tímto vylučuje. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně emailové korespondence jsou bez právního významu.
5. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, či zdánlivým, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové ustanovení novým ustanovením, které bude svým ekonomickým a právním dopadem nejbližší ustanovení, které má být nahrazeno, a to ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů od obdržení výzvy kterékoliv smluvní strany druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu 3 let ve vztahu k pohledávkám objednatelů vůči zhotoviteli, a to včetně budoucích pohledávek objednatelů, týkajících se díla dle této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámili s obsahem Smlouvy, který je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný a že s tímto obsahem souhlasí. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani jednou smluvní stranou nebyla zneužita nezkušenost, rozumová slabost, rozrušení nebo lehkomyšlnost druhé smluvní strany. Ani jedna smluvní strana nezískala a nezíská touto smlouvou plnění, které by bylo v hrubém nepoměru k plnění druhé smluvní strany. Ani jedna smluvní strana není neúměrně zkrácena. Smluvní strany prohlašují, že je prohlášení podle tohoto odstavce pravdivé a úplné a jsou si vědomy, že je tak vyloučeno, aby se domáhaly neplatnosti nebo požadovaly zrušení smlouvy podle § 1793 a násl. občanského zákoníku.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V dne 22. 2. 2023

V dne 22. 2. 2023

