

Smlouva o dílo č. SLL JL/3927/2017

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ID veřejné zakázky zadavatele č.42/2017/ZMR

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČ: [redacted]
DIČ: [redacted]
sídlo: [redacted]
č.účtu: [redacted]
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. AXII 253
zastoupený: Ing. Jiřím Rampouchem, ředitelem
ve smluvních a technických věcech zastoupený: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

- na straně jedné –

a

Architep HK s.r.o

IČ: [redacted]
DIČ: [redacted]
sídlo: [redacted]
zapsaná: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25028
zastoupená: [redacted]
č. účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

- na straně druhé –

společně též jako „smluvní strany“ či jednotlivě „smluvní strana“ či „účastník“

uzavírají, jako projev své svobodné, vážné a omylu prosté vůle

tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je sjednání závazkového vztahu, v rámci kterého se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo touto smlouvou specifikované a v rámci kterého se objednatel zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II.

Dílo

1. Dílem dle této smlouvy se rozumí **vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci části budovy ve 2. a 6. NP v čp. 268 DLL VESNA v Janských Lázních**; jedná se o budovu dětské lázeňské léčebny sloužící pro ubytování klientů lázní na stav.p.č. 251 v k.ú. Janské Lázně.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že budova, v níž bude dílo prováděno, je zdravotnickým zařízením ve smyslu poskytování zdravotní péče.
3. Při zpracování díla je zhotovitel povinen vycházet z následujících skutečností:
 - a. Podrobný popis stávajícího stavu s předpokládaným rozsahem projektu je dán v Příloze č. 2_ podklady pro zadání projektu na rekonstrukci.
 - b. Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce vnitřních prostorů 2. NP v části B a 6. NP v části B.
 - c. Cílem úprav je přemístění administrativních provozů ze 2. NP do 6. NP, kde bude vytvořen oddělený provoz pro administrativní pracovníky a některé zdravotnické provozy.
 - d. Ubytovací zařízení, které se nachází v místě se statutem lázeňského místa dle Zákona č. 164/2001 Sb. (lázeňský zákon) v aktuálním znění, které zajišťuje zároveň lázeňskou péči dle § 33 zák. č. 48/1997 Sb.
 - e. Předpokládaný rozsah projektové dokumentace dle vyhl.č. 499/2006 Sb. na úrovni projektové dokumentace pro stavební povolení a realizační projektová dokumentace pro provedení stavby upravená pro výběr dodavatele formou veřejné zakázky dle zák.č. 134/2016 Sb. v platném znění (názvy výrobků a materiálů obecně popisem funkčnosti či technickou specifikací).
 - f. Projektová dokumentace bude rozdělena na dvě samostatné části – 2. NP a 6. NP oddělené věcně i funkčně ve všech výkresových, textových i rozpočtových částech, výkresy výměr kromě společných částí - požárně bezpečnostní řešení stavby s návrhem vybavení rekonstruovaných prostor RHP, EPS, průkaz energetické náročnosti budovy, apod. – ve výkresové i rozpočtové části opět rozděleno na dvě části. Výkresy výměr obou částí na dodávku interiéru budou také odděleny pro možnost zadání samostatně od stavební části.

■ Zhotovitel musí zajistit v rámci své organizační struktury funkci hlavního inženýra projektu, který bude zodpovídat za koordinaci jak věcnou, tak faktickou, všech částí i profesí vypracovávané projektové dokumentace dle tohoto zadání, jejich funkčnost a nekolidnost v rámci celého projektu. Touto osobou je za uchazeče ■
■

5. Součástí projektové dokumentace interiéru bude i návrh vybavení pokojů a veřejných prostorů bytovými doplňky, obrazy a dalšími detaily, vč. zeleně. Veřejné prostory vybavit odpočinkovým nábytkem. Dle možnosti navrhnout vybavení i dětské herny, pokud bude projektem uvažována.

6. Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem při výběrovém řízení na generálního dodavatele stavby a interiéru, účasti ve výběrových komisích, popř. zpracováním materiálů pro dodatečné informace v průběhu výběrového řízení.
7. Zhotovitel zajistí v průběhu realizace stavby provádění autorského dozoru projektanta dle požadavků objednatele za cenu danou touto smlouvou. Autorský dozor projektanta bude uveden ve smlouvě pouze hodinovou sazbou (včetně všech nákladů – doprava, čas strávený na cestě, cestovné, mzdové náklady, apod.), přičemž bude účtována doba, kterou zhotovitel stráví na stavbě nebo na jednání se stavbou související za účasti objednatele.

Vedle provedení díla se zavazuje zhotovitel provádět autorský dozor projektanta při realizaci stavby, které budou prováděny na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy; v rámci autorského dozoru projektanta je povinen zhotovitel provádět, na základě výzvy objednatele, zejména následující:

- kontrola provádění realizace rekonstrukcí se schválenou projektovou dokumentací
 - účast na veřejnoprávním řízení a jednání s dotčenými orgány,
 - poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci v místě provádění rekonstrukcí,
 - povolování změn a odchylek od schváleného projektu,
 - kontrola technologie navržených částí rekonstrukcí,
 - účast na kontrolních dnech,
 - dozor nad průběhem zkoušek prováděných při rekonstrukcích
 - zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku,
 - doplňování detailů a dalších specifikací, které je třeba předem dohodnout.
8. Zhotovitel zajistí po dokončení stavby, ve spolupráci s generálním dodavatelem, vypracování 3 paré tištěné projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zapracování do stávajícího zákresu celé budovy. V digitální podobě předat dokumentaci ve formátu pdf.
 9. **Minimální požadovaná struktura projektové dokumentace pro stavební povolení (pro 1. část – 6.NP a 2. část – 2.NP):**
 - Zaměření a úprava stávající dokumentace skutečného stavu dotčených částí budovy ve 2. a 6. NP.
 - Průvodní zpráva.
 - Souhrnná technická zpráva.
 - Technická zpráva obou částí (stavební část, topení, kanalizace, voda, elektro, osvětlení, vzduchotechnika - klimatizace, návrh hotelového systému ovládání dveří a úspory energií, kamerového systému společných prostor, apod.).
 - Výkresová dokumentace stavební části na úrovni PD pro stavební povolení (situace, pohledy, řezy, půdorysy, detaily, specifikace výrobků).
 - Výkresová dokumentace interiérů obou částí na úrovni PD pro stavební povolení.
 - Výkresová dokumentace technických rozvodů obou částí na úrovni PD pro stavební povolení (související stavební část, topení, rekonstrukce části topení ve výměňkové

stanice včetně měření a regulace, kanalizace, voda, elektro, osvětlení, vzduchotechnika - klimatizace, návrh interiéru, návrh hotelového systému ovládání dveří a úspory energií, kamerového systému, rozvody STA, EPS, vybavení ručními hasícími přístroji, telefonů a internetu – datových sítí).

- Zajištění inženýrské činnosti - potřebná vyjádření účastníků stavebního řízení, vzhledem ke zvolenému druhu stavebního řízení a popř. doplnění změn do projektové dokumentace.
- Podání žádosti a získání stavebního povolení v právní moci u příslušného Stavebního úřadu.

10. Minimální požadovaná struktura realizační projektové dokumentace (pro 1. část – 6.NP a 2. část – 2.NP):

- Průvodní zpráva.
- Souhrnná technická zpráva.
- Technická zpráva obou částí (stavební část, topení, kanalizace, voda, elektro, osvětlení, vzduchotechnika - klimatizace, návrh hotelového systému ovládání dveří a úspory energií, kamerového systému společných prostor, apod.).
- Výkresová dokumentace technických rozvodů obou částí na úrovni realizační PD (související stavební část, topení, rekonstrukce části topení ve výměňkové stanice včetně měření a regulace, kanalizace, voda, elektro, osvětlení, vzduchotechnika, klimatizace, návrh hotelového systému ovládání dveří a úspory energií, kamerového systému společných prostor, rozvody STA, EPS, vnitřního rozhlasu, telefonů a internetu – datových sítí).
- Výkresová dokumentace interiérů obou částí na úrovni realizační PD. Podrobné specifikace, detaily, přehledné tabulky s prvky interiérů v jednotlivých místnostech.
- Rozpočtové náklady obou částí (stavební část, topení, rekonstrukce části topení ve výměňkové stanice včetně měření a regulace, kanalizace, voda, elektro, osvětlení, vzduchotechnika - klimatizace, návrh interiéru, návrh hotelového systému ovládání dveří a úspory energií kamerového systému, rozvody STA, EPS, vnitřního rozhlasu, telefonů a internetu) a souhrnný přehledný rozpočet za celou stavbu – každou část.
- Výkaz výměr pro zadání veřejné zakázky (stavební část, topení, rekonstrukce části topení ve výměňkové stanice včetně měření a regulace, kanalizace, voda, elektro, osvětlení, vzduchotechnika - klimatizace, návrh interiéru, návrh hotelového systému ovládání dveří a úspory energií kamerového systému, rozvody STA, EPS, vnitřního rozhlasu, telefonů a internetu).
- Výkaz výměr pro zadání veřejné zakázky na dodávku interiéru obou částí (2. a 6. NP). Výkaz výměr pro možnost zadání samostatné veřejné zakázky.
- Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy po provedených úpravách.

11. Zhotovitel nese v rámci nabídnuté ceny veškeré náklady související s autorskými právy použitých - navržených konstrukcí, materiálů, dodávek a technologických řešení.

12. Další podmínky na zpracování projektové dokumentace jsou stanoveny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy; zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat též v souladu s touto přílohou.
13. Činnosti, které nejsou popsány v rámci autorského dozoru, ale jichž je třeba provést k dokončení díla nebo které vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy, jsou zahrnuty v díle a v ceně díla.
14. Hovoří-li se dále v této smlouvě o díle, pak, nevyplývá-li z obsahu této smlouvy pro konkrétní případ (například ve vztahu k ceně) něco jiného, zahrnuje dílo i autorský dozor.

III.

Projev vůle smluvních stran

1. Zhotovitel se tímto zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo v rozsahu specifikovaném v čl. II., a to za cenu a v termínech sjednaných touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a uhradit mu za něj sjednanou cenu, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený u zhotovitele v úvodu této smlouvy, v níž jsou vymezeny smluvní strany.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se všemi právními předpisy a technickými normami, zejména ČSN, ČN, EN.

IV.

Termín provádění díla

1. Harmonogram a věcná specifikace konzultací se zadavatelem:
 - a) Zaměření a úprava stávající dokumentace skutečného stavu budovy v částech dotčených projektem a všech dalších částí budovy nutných pro realizaci projektu, konzultace se zadavatelem, stanovení cílových požadavků a parametrů řešení.
 - b) Předložení návrhu řešení objednateli, ve formě dispozice studie nového řešení, odsouhlasení objednatelem, popř. doplnění jeho připomínek do návrhu.
 - c) Předložení návrhu řešení interiéru objednateli, ve formě náčrtů, vizualizace vzorových pokojů a návrhu hrubé specifikace vybavení.
 - d) Konečné odsouhlasení objednatele navrženého řešení projektové dokumentace.
 - e) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení.
 - f) Zahájení kroků k zajištění potřebných vyjádření účastníků stavebního řízení, vzhledem ke zvolenému druhu stavebního řízení a popř. doplnění změn.
 - g) Podání žádosti o stavební povolení samostatně na každou část projektové dokumentace (6. NP a 2. NP).

- h) Vypracování realizační projektové dokumentace k provedení stavby.
 - i) Vypracování rozpočtů a výkazů výměr a předání zakázky zadavateli.
 - j) Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zapracování do stávajícího zákresu celé budovy – po provedení stavby.
2. Termín zahájení a ukončení plnění – harmonogram realizace:
- a) Zahájení prací nejpozději do **15 dnů** od data podepsání smlouvy objednatelem spočívající minim. ve svolání úvodní schůzky zhotovitelem za účasti projektantů jednotlivých profesí projektu a zástupců objednatele.
 - b) Zaměření a úprava stávající dokumentace skutečného stavu budovy v částech dotčených projektem a všech dalších částí budovy nutných pro realizaci projektu nejpozději do **30 dnů** od data podepsání smlouvy objednatelem.
 - c) Předložení návrhu řešení objednateli, ve formě dispozice studie nového řešení nejpozději do **50 dnů** od data podepsání smlouvy objednatelem, odsouhlasení objednatelem, popř. doplnění jeho připomínek do návrhu nejpozději do **10 dnů** od data předložení návrhu zhotovitelem. V případě nesplnění součinnosti objednatele bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který objednatel nedodržel termín pro připomínky a následně i další termíny v následujících bodech.
 - d) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení nejpozději do **80 dnů** od data podepsání smlouvy objednatelem.
 - e) Podání žádostí o stavební povolení (6. NP a 2. NP) nejpozději do **90 dnů** od data podepsání smlouvy objednatelem.
 - f) Vypracování a předání realizační projektové dokumentace k provedení stavby zadavateli nejpozději do **120 dnů** od data podepsání smlouvy objednatelem.
 - g) Vypracování rozpočtů a výkazů výměr a předání zakázky zadavateli nejpozději do **150 dnů** od data podepsání smlouvy objednatelem.
 - h) Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zapracování do stávajícího zákresu celé budovy – po provedení stavby, nejpozději do **30 dnů** od vydání kolaudačního rozhodnutí na provedenou část (6. NP a 2. NP) nebo celou stavbu. V případě, že by se stavba z důvodů na straně objednatele stavba nerealizovala, bude tato část smluvní ceny z celkového plnění odečtena.
3. Dílo je dokončeno, pokud byly provedeny veškeré práce a činnosti, které měly dle této smlouvy být provedeny, a pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady, tedy zejména projektová dokumentace.
4. Projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel předat jak v papírové podobě, tak na nosiči dat – CD; v papírové podobě musí být předána v 6 vyhotoveních (rozpočet 2x, výkaz výměr 6x), na nosiči dat ve 2 vyhotoveních.

5. Na nosiči dat musí být projektová dokumentace zpracována ve formátu dxf tak i pdf. Rozpočet a výkaz výměr musí být u dokumentace a na CD přiložen ve formátu programu KROSS, cenová úroveň 2. pol. 2016 a zároveň ve formátu EXCEL.
6. Veškeré dokumentace a související rozhodnutí, stanoviska a vyjádření budou předávány na základě písemných předávacích protokolů, které budou potvrzeny zástupci obou smluvních stran. Písemné předávací protokoly budou mít alespoň tyto minimální obsahové náležitosti:
 - Identifikační údaje smluvních stran, tj. objednatele a zhotovitele, zejména obchodní firmu (název), sídlo, IČ, DIČ a údaje o zápisu v obchodním rejstříku;
 - Den předání dokumentace, která je předmětem této smlouvy a údaje o splnění termínu dodání dle odst. 2. tohoto článku;
 - Specifikaci o jakou dokumentaci se jedná a zda je dodána v požadovaném množství paré v tištěné podobě;
 - Jména osob zajišťujících předání předmětu smlouvy;
 - Vady díla (budou-li při jeho předání zjištěny);
 - Podpisy obou smluvních stran.
7. Veškeré dokumentace a související listiny a dokumenty budou předány v sídle objednatele.
8. Vyjádření, činnosti a nezbytnou součinnost v rámci stavebního řízení či v souvislosti s ním, tedy tu část autorského dozoru specifikovanou v čl. II., která předchází samotné rekonstrukci, je zhotovitel povinen poskytnout ve lhůtách stanovených příslušnými správními orgány; nebude-li v konkrétní situaci lhůta správním orgánem stanovena, pak do 5 dnů ode dne výzvy objednatele.
9. Tu část autorského dozoru, která časově souvisí se samotnou rekonstrukcí, se zavazuje zhotovitel poskytovat po celou dobu provádění stavby, přičemž v rámci poskytování tohoto autorského dozoru se zavazuje být přítomen v místě provádění rekonstrukcí na vyžádání objednatele. Pokyny objednatele je povinen se zhotovitel řídit.
10. Zhotovitel je povinen provádět písemný zápis o všech jednáních na úrovni objednatel – zhotovitel, pracovních schůzkách na úrovni jednotlivých profesí projektu, apod. Všechny provedené zápisy budou účastníky podepsány a neprodleně distribuovány všem zúčastněným stranám a objednateli.

V.

Cena za dílo a autorský dozor, platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají celkovou cenu díla – viz tabulka; DPH uhradí objednatel v zákonné výši současně se sjednanou cenou díla.

Popis	Jednotky	Počet jednotek	Cena za jednotku	Cena za položku bez	Cena za položku	Cena za položku s

				bez DPH (Kč) <i>(doplň uchazeč)</i>	DPH (Kč) <i>(doplň uchazeč)</i>	DPH (Kč) <i>(doplň uchazeč)</i>	DPH (Kč) <i>(doplň uchazeč)</i>
1.	Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci části budovy ve 2. a 6. NP v čp. 268 DLL VESNA v Janských Lázních	soubor	1	████████	████████	████████	████████
2.	Cena za předpokládaný rozsah autorského dozoru projektanta	hodinová sazba	100	██	████████	████████	████████
CELKEM (Kč) <i>(doplň uchazeč)</i>					360.000,-	████████	████████

2. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku obsahuje veškeré náklady nezbytné k naplnění předmětu této smlouvy s výjimkou odměny za autorský dozor projektanta; jedná se o cenu konečnou a nejvýše přípustnou s výjimkou odměny za autorský dozor projektanta, která bude hrazena zvlášť podle skutečnosti.
3. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
4. Cena jakožto odměna zhotoviteli přísluší až za řádné vykonání a zhotovení díla včetně souvisejících činností uvedených v této smlouvě, tedy včetně činností čl. II. této smlouvy.
5. S ohledem na předchozí ustanovení tohoto článku smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu:
 - na 40 % ceny díla bez DPH po dodání projektové dokumentace pro stavební povolení dle čl. II. odst. 9, za podmínky splnění bodů čl. 4 odst. 1. odr. a) – g)
 - na 50 % ceny díla bez DPH po dodání projektové dokumentace pro realizaci stavby včetně rozpočtů a výkazů výměr dle čl. II. odst. 10, za podmínky splnění bodů čl. 4 odst. 1. odr. h) – i)
 - na 10 % ceny díla bez DPH po dodání projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zpracování do stávajícího zákresu celé budovy – po provedení stavby dle čl. II. odst. 8, za podmínky splnění bodů čl. 4 odst. 1. odr. j)
6. Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne jejího vystavení a musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jinak je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit; do doručení řádné faktury není objednatel v prodlení s úhradou, nová lhůta splatnosti počíná běžet od dne vystavení řádné faktury.
7. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne jejího vystavení; v případě prodlení s jejím doručením se lhůta splatnosti prodlužuje o počet dnů prodlení s jejím doručením.

8. Termínem úhrady se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
9. Odměna za autorský dozor se sjednává zvlášť, přičemž tato se stanovuje jako odměna hodinová za hodinu provádění autorského dozoru zhotovitelem; DPH uhradí objednatel v zákonné výši současně se sjednanou odměnou za provádění díla.
10. Odměna za autorský dozor je splatná za kalendářní měsíc, po němž vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou musí být objednatelem odsouhlasený rozsah hodin strávených výkonem autorského dozoru; ustanovení odst. 5. – 7. tohoto článku se pro fakturaci užití obdobně.

VI.

Ustanovení o DPH

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že účet, na nějž mají být objednatelem hrazeny úhrady dle této smlouvy, je účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**zveřejněný účet**“), když k tomuto zveřejnění byl zhotovitelem určen v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne změnit zveřejněný účet, je povinen sdělit tuto informaci nejméně 5 dnů před tím, než tuto změnu oznámí příslušnému správci daně, objednateli, přičemž v tomto oznámení je zhotovitel povinen uvést i den, k němuž ke změně zveřejněného účtu dojde; oznámení dle tohoto odstavce má charakter oznámení nového zveřejněného účtu pro úhradu plateb, a tedy počínaje dnem, který v oznámení bude označen jako den, od něhož dochází ke změně zveřejněného účtu, bude objednatel hradit veškeré úhrady s touto smlouvou spojené na nový zveřejněný účet, který bude uveden v oznámení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH.
4. V případě, že by příslušný správce daně rozhodl v souladu s ustanovením § 106a odst. 1. ZDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel o této skutečnosti neprodleně, nejpozději však do 3 dnů, kdy mu bylo takovéto rozhodnutí doručeno, o této skutečnosti písemně informovat objednatele; stejně tak se zhotovitel zavazuje informovat objednatele, že rozhodnutí, jímž bude rozhodnuto o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nabylo právní moci, případně že příslušný správce daně v souladu s ustanovením § 106a odst. 3. ZDPH rozhodl o vyloučení odkladného účinku odvolání proti rozhodnutí, kterým správce daně v souladu s ustanovením § 106a odst. 1. ZDPH rozhodl, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem.
5. V případě, že se kterékoli z prohlášení, která jsou uvedena v odst. 1. či odst. 3. tohoto článku ukáže být nepravdivým, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

6. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoli ze svých povinností vyplývajících z odst. 2. či odst. 4. tohoto článku, zavazuje se uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení svého závazku vyplývajících z odst. 2. či 4. tohoto článku smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
7. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že objednatel zjistí, že účet určený zhotovitelem pro platbu úhrad objednatel dle této smlouvy není zveřejněným účtem, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty v příslušné výši přímo příslušnému správci daně; stejně tak je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty přímo příslušnému správci daně i v případě, kdy zjistí, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, přičemž není rozhodující, zda informaci o tom, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem, zjistil přímo od zhotovitele či jiným způsobem.
8. V případě, že se objednatel rozhodne realizovat své oprávnění dle předchozího odstavce a uhradit příslušnou daň z přidané hodnoty přímo správci daně, je povinen uhradit daň z přidané hodnoty ve výši a ve lhůtách stanovených platnými a účinnými právními předpisy, o tom, že se rozhodl v souladu s předchozím odstavcem této smlouvy uhradit daň z přidané hodnoty přímo příslušnému správci daně, bude informovat zhotovitele tak, že při provádění bezhotovostní platby uvede do poznámky tento text: „DPH hrazena příslušnému SD“.
9. V případě, že se objednatel rozhodne realizovat své oprávnění dle odstavce 7. tohoto článku a uhradit příslušnou daň z přidané hodnoty přímo správci daně, přičemž k její úhradě dojde v souladu s ustanovením čl. 8. tohoto článku, považuje se plnění, které má v souladu s touto smlouvou objednatel zhotoviteli uhradit, v té části, která odpovídá výši daně z přidané hodnoty, za splněné dnem, kdy dojde k poukázání příslušné částky na účet příslušného správce daně, v takovém případě tedy není objednatel povinen hradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty zhotoviteli.
10. Zhotovitel se zavazuje, že z veškerých úhrad, které v souladu s touto smlouvou od objednatele obdrží, řádně a včas uhradí příslušnému správci daně daň z přidané hodnoty, pokud tuto nebude z dané úhrady hradit objednatel příslušnému finančnímu úřadu přímo.
11. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost vyplývajících z předchozího odstavce a objednatel bude jako ručitel dle ZDPH vyzván správcem daně k úhradě daně z přidané hodnoty, zavazuje se zhotovitel v každém jednotlivém případě uhradit objednatel smluvní pokutu ve výši 1,1 násobku daně z přidané hodnoty, k jejíž úhradě bude objednatel jako ručitel dle ZDPH vyzván.
12. Úhradou smluvních pokut dle tohoto článku není dotčen nárok objednatele na úhradu náhrady škody, tedy vedle smluvní pokuty je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat i náhradu škody, a to i co do výše smluvní pokuty přesahující, zhotovitel je vedle smluvní pokuty povinen takovouto náhradu škody objednateli uhradit.

VII.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně, a to bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.
4. Objednatel se zavazuje, vyjádřit se k předloženým částem hotové či navrhované projektové dokumentace, či výzvě zhotovitele k řešení problému souvisejícímu se zpracováním projektu, do 5 pracovních dnů, počínaje následujícím pracovním den po prokazatelném obdržení výzvy zhotovitele.

VIII.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka příslušné autorizované osoby a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

3. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy vyjma právních úkonů, pro které udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
4. Zhotovitel je povinen v rámci autorského dozoru být přítomen v místě provádění rekonstrukcí v rozsahu dle této smlouvy.

IX.

Licenční ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že projektová dokumentace, jejíž vypracování je předmětem díla dle této smlouvy, podléhá právní ochraně autorských práv a řídí se platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel uděluje touto smlouvou objednateli časově, množstevně a místně neomezené právo předmět této smlouvy jako celek nebo část užit (dále jen „**licence**“), a to v původní nezměněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále jen „**autorský zákon**“).
3. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní. Licenci může objednatel poskytnout zcela nebo zčásti třetím osobám.
4. Objednatel je oprávněn dílo užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, popř. není povinen dílo užívat.
5. Odměna za licenci poskytnutou dle tohoto článku je zahrnuta v celkové ceně díla sjednané podle ustanovení článku V. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelům autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro plnění dle této smlouvy a udělením licence.
6. V případě, že zhotovitel poruší závazek poskytnutí licence objednateli dle ustanovení tohoto článku či tento závazek poruší, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

X.

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.

3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne předání objednateli.
4. Záruční lhůta v délce 24 měsíců počíná běžet převzetím díla, kdy se převzetím díla rozumí převzetí poslední části veškeré dokumentace dle této smlouvy.
5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl; nejpozději do 10 dnů ode dne provedení písemné reklamace objednatel zvolí právo vyplývající z porušení povinností.
6. Bez ohledu na to, zda vadné plnění bude podstatným či nepodstatným porušením povinností, má objednatel následující práva vyplývající z porušení povinností:
 - a. právo na odstranění vad projektové dokumentace, s tím, že toto proběhne dodáním příslušného počtu projektových dokumentací bez vad,
 - b. právo na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - c. právo odstoupit od smlouvy.
7. V případě, že zvolí objednatel své právo dle odst. 6. písm. a., musí být vady projektové dokumentace odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne volby tohoto práva ze strany objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
8. O reklamačním řízení budou zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XI.

Smluvní pokuty

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - a. v případě prodlení zhotovitele s předáním části nebo kompletního díla dle čl. IV. odst. 2, dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části (výše smluvní pokuty je dána termínovou tísň při realizaci veřejné zakázky a vazby na realizaci a následný provoz budovy = nasmlouvané obchodní aktivity ubytování);
 - b. v případě zjištěných rozporů mezi jednotlivými částmi projektu a chyb projektové dokumentace vyplývajících z nesplnění povinností dle čl. II. odst. 4. a faktickým pochybením při činnosti, kontrole hotových částí projektu a koordinaci jednotlivých částí – profesí projektu se

zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ pochybení, tím není dotčeno právo objednatele na vymáhání škody;

- c. v případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady díla v termínu dle čl. X. odst. 7. této smlouvy nebo jinak sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad;
 - d. v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost v rámci autorského dozoru, přičemž porušením se rozumí i prodlení se splněním povinnosti včas se dostavit na smlouvenou schůzku či jednání, je povinen za takové každé jednotlivé porušení uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné prvním dnem následujícím po dni, kdy na smluvní pokutu vzniklo oprávněné smluvní straně právo.
 3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody či újmy.

XII.

Změny, zánik a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Odstoupit od smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů nebo důvodů uvedených v této smlouvě na základě písemného oznámení doručeného druhé straně.
3. Objednatel může odstoupit od smlouvy bez udání důvodu s výpovědní dobou 2 měsíců počínaje 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po zaslání výpovědi objednatelem zhotoviteli, musí být však splněny podmínky dle odst. 6. tohoto článku smlouvy.
4. V případě zániku či ukončení smlouvy dle výše uvedených důvodů je zhotovitel povinen bez zbytečného prodlení předat objednateli i nedokončené plnění předmětu této smlouvy a její části.
5. V případě zániku či ukončení smlouvy dle tohoto článku před dokončením předmětného plnění předmětu této smlouvy, nabývá objednatel vlastnická a ostatní související práva dle této smlouvy k plněné části předmětu této smlouvy, která byla objednateli ke dni zániku či ukončení smlouvy předána.
6. Plnění předmětu této smlouvy poskytnuté zhotovitelem v případě ukončení této smlouvy dle tohoto článku uhradí objednatel v poměrné částce z ceny za předmět plnění dle této smlouvy, a to na základě dohody o rozpracovanosti předmětu této smlouvy vyjádřené v procentech.

XIII.

Právní vady předmětu smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není ve prospěch třetí osoby chráněno právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

XIV.

Vlastnické právo k předaným věcem

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, nejpozději však ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XV.

Oprávněné osoby

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.

2. Oprávněné osoby se dělí do těchto kategorií:

- a. Oprávněné osoby objednatele:

Ve věcech smluvních:

[Redacted]

Ve věcech technických:

[Redacted]

- b. Oprávněné osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

[Redacted]

Ve věcech technických:

[Redacted]

XVI.

Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo zejména k účelu, uvedeném v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné rekonstrukce.
2. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. rekonstrukci provedenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy projektové dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
7. Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění; odchylují-li se některá ustanovení této smlouvy od úpravy obsažené v právních předpisech, vylučují se tím ustanovení právních předpisů, od nichž se smluvní ustanovení odchylují.

8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Janských Lázních, dne 18.5.2017 V _____, dne

objednatel

Státní léčebné lázně Janské Lázně, s.p.
Ing. Jiří Rampouch, ředitel

zhotovitel

Architep HK, s.r.o
[redacted]
[redacted]