

Smlouva o dílo č. 3323-MyP

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Zakázka: „Oprava zateplení stropní konstrukce objektu v Havlíčkově Brodě“

I. Smluvní strany.

Zhotovitel: **IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.**
Se sídlem: Tyršova 405, 588 13 Polná
Zastoupený: Patrik Štefek, ředitel
divize IP, pověřený zmocněnec
IČ: 25323601
DIČ: CZ25323601
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. 19-8904520267/0100
Česká spořitelna, a.s. 1464657339/0800
MONETA Money Bank, a.s. 5700009754/0600
Oberbank AG pobočka Česká republika 2271113153/8040
OR KOS Brno, odd. C, vl. 25266

Objednatel: **Teplo HB s.r.o.**
Se sídlem: Sídliště Pražská 3551, 580 01 Havlíčkův Brod
Zastoupený: Ing. Miroslav Sommer, jednatel
IČ: 25930354
DIČ: CZ25930354
Bankovní spojení:
č.ú.
OR KS v Hradci Králové, spis. zn. C 15451

Zástupci pro věci díla

Za zhotovitele: Petr Myslín
Za objednatele: Ing. Miroslav Sommer

II. Předmět smlouvy.

1. Předmětem díla je oprava zateplení stropní konstrukce objektu v Havlíčkově Brodě, Sídliště Pražská č. p. 3551, technologii foukané minerální vlny MAGMARELAX.

III. Čas plnění, lhůty zahájení a odevzdání díla.

1. Práce na díle zahájí zhotovitel v termínu: od 16.3.2023.
2. Objednatel předá staveniště bez právních vad, prosté práv a nároků třetích osob.
3. Termín dokončení izolačních prací a předání celého díla se stanovuje: nejpozději do 7.4.2023.
Přesné datum realizace zakázky v rámci výše uvedeného časového intervalu bude následně dohodnuto mezi objednatelem a pracovníkem přípravy zakázek zhotovitele.
Termíny zahájení a dokončení díla nebo jeho částí se prodlužují o dobu, po kterou nemohlo být dílo pro nevyhovující klimatické podmínky nebo pro nepřipravenost v místě zakázky (ze strany objednatele) zahájeno či prováděno.

IV. Způsob provádění díla.

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a závazky vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. K tomuto má právo stanovit přiměřenou dobu, a pokud tato marně uplyne, má právo, pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k porušení smluvních podmínek, odstoupit od smlouvy.
2. Objednatel zajistí přístup do izolovaných prostor a jeho přípravu a vyklizení.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem k převzetí prací.

V. Cena za dílo, platební a fakturační vztahy.

1. Zhotovitel provede dílo za předem pevně dohodnutou cenu, stanovenou na základě výměr stávajícího stavu, v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o cenách č. 526/1990 Sb. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídkové kalkulace pro průměrnou výšku izolace 30 cm, celkem 25,8 m.

Celková cena izolačních prací: bez DPH 73 530,00 Kč

Slovy: =sedmdesátřítisícpěťsetřicet korun českých =

2. Objednatel je plátcem DPH, má v rámci režimu přenesení daňové povinnosti u stavebních a montážních prací sám povinnost vyčíslit, priznat a zaplatit DPH (viz § 92a novely zákona o DPH č. 47/2011 Sb.). Zároveň prohlašuje, že dle této smlouvy objednané a uskutečněné zdanitelné plnění použije pro svoji podnikatelskou činnost a vydaje s tím spojené, doložené daňovými doklady zhotovitele řádně zahrne do svého účetnictví.
3. Objednatel zaplatí část ceny díla ve výši 29 000,00 Kč do 15.3.2023. Současně se smlouvou bude objednavateli dodán zálohový list na tuto část ceny díla. Pokud nebude platba do určeného termínu zaplacená, není zhotovitel povinen zahájit práci.
4. Objednatel zaplatí zůstatek ceny díla na základě daňového dokladu (faktury), který zhotovitel vystaví po dokončení a předání díla objednateli. Zaplacení zůstatku sjednané ceny díla bude provedeno po sepsání zápisu a předávacího protokolu na základě daňového dokladu (faktury). Tuto fakturu vystaví zhotovitel maximálně do 14 kalendářních dnů po sepsání předávacího protokolu a předloží ji objednateli. Vzájemnou dohodou se stanoví doba splatnosti faktury do 14 dnů po jejím obdržení.
Ve sporných případech se má za to, že objednatel obdržel fakturu 3 dny po jejím předání do poštovní přepravy.
Pro konečnou výši ceny díla či zůstatku ceny díla je vždy rozhodující konečný rozsah skutečně provedených prací (objem izolovaného prostoru, rozsah konstrukčních či jiných prací), uvedených a objednatelům potvrzených v předávacím protokolu.
5. Dojde-li od uzavření této smlouvy podle platné právní úpravy ke změně sazby DPH vztahující se ke zdanitelným plněním, která mají být uskutečněna podle této smlouvy, sjednávají smluvní strany pro ten případ automatickou změnu ujednání odst. 1 dnem účinnosti takové platné právní úpravy. Pokud jde o uvedení procentní sazby DPH a částky DPH k ceně, jakož i celkové částky včetně DPH i slovního vyjádření celkové částky včetně DPH, dojde ke změně v závislosti na znění právní úpravy DPH účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy.

VI. Záruční doby.

1. Odpovědnost za vady má objednatel právo uplatňovat podle § 2615 a následujících obč. zákoníku s tím, že na ně upozorní zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
2. Záruční doba na izolační práce počíná běžet dnem předání díla a stanovuje se na 60 měsíců.
3. Za vady spočívající v nadměrné kondenzaci vodních par nebo zatečení srážek střešním pláštěm objektu odpovídá zhotovitel pouze v případech příčinné souvislosti s dohodnutým předmětem smlouvy uvedeným v jejím čl. II.

VII. Vzájemné závazky.

1. V případě odstoupení od smlouvy a zmaření účelu smlouvy jednou ze smluvních stran řídí se právní poměry příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Odstoupit od smlouvy lze v těchto případech:
 - a) Objednatel nepředal včas staveniště a to ani po výzvě.
 - b) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, a zhotovitel nezajistí nápravu přes stanovení k tomu přiměřené doby, a pokud tato marně uplyne, jestliže by další postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit
 - c) Objednatel neuhradil do stanoveného termínu sjednanou cenu díla nebo její část, pokud byla tato účtována vystavenou fakturou, prodlení přesáhne 30 dnů a objednatel platbu neprovede ani po písemném upozornění a v dodatečném přiměřeném termínu.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné újmy,
 - přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění případných reklamovaných vad díla.
5. Objednatel je povinen dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotoviteli při uplatnění této situace vzniká právo na náhradu vzniklých nákladů a rovněž přiměřené prodloužení termínu plnění.
6. Pro správnou funkci tepelné izolace objednatel zajistí dostatečné odvětrání střešní konstrukce dle doporučení zhotovitele, pokud tato konstrukce vyžaduje.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy, anebo ji jinak z důvodu na své straně zruší, v době delší jak jeden měsíc ode dne uzavření této smlouvy nebo v době kratší než 21 kalendářních dnů před sjednaným dnem zahájení realizace izolačních prací, uhradí částku ve výši 30% ze smluvní ceny díla bez DPH viz. čl. V/1, jako kompenzaci nákladů spojených s přípravou výše uvedené izolační akce.

VIII. Sankce.

1. Oboustranně se sjednává smluvní pokuta za prodlení s plněním dohodnutého termínu dokončení díla ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, s výhradou předpokládanou v čl. VII., odst. 5. a čl. VIII., odst. 3.
2. Oboustranně se sjednává smluvní pokuta při prodlení s placením vystavených faktur ve smluvní lhůtě splatnosti, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li objednatel s platbou vystavených faktur v prodlení více než 30 dnů od data splatnosti, má zhotovitel právo přerušit práce a v díle pokračovat až po zaplacení dlužných částek. O tuto dobu se přiměřeně prodlužuje termín předání díla. O přerušení prací se provede záznam odsouhlasený oběma stranami.

IX. Ostatní ujednání.

1. Dřívější zhotovení díla je možné a objednatel se zavazuje k jeho převzetí na výzvu zhotovitele.
2. Pokud objednatel dohodne se zhotovitelem občasný stavební dozor, zajistí objednatel jeho přítomnost na stavbě dle potřeb zhotovitele v pracovní době.
3. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Právní vztahy objednatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
4. Předání a převzetí dokončeného díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ust. § 2628 obč. zákoníku. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude předáno a převzato zápisem.
5. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a následující a §2629 občanského zákoníku.
6. Pro náhradu újmy platí ustanovení § 2894 a následující občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, které dohodnou obě smluvní strany prostřednictvím svých zástupců oprávněných k zastupování stran při podpisu smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přípojky energií, které odpovídají bezpečnostním předpisům.
9. Jestliže jako důsledek zásahu vyšší moci nebude zhotovitel schopen zajistit plnění smlouvy, budou termíny dokončení odloženy na dobu určitou či neurčitou.
10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž obdrží zhotovitel a objednatel po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Havlíčkově Brodě dne
Objednatel:

V Polné dne 13.3.2023
Zhotovitel:

.....
Ing. Miroslav Sommer
jednatel

.....
Patrik Štefek
ředitel divize IP
pověřený zmocněnec