

S M L O U V A O D Í L O

č. 444/14/2016

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 22. 2. 2016
č. j. VS-2632-17/ČJ-2016-800020-26 vrchní rada plk. Mgr. Vladan Havránek,
ředitel Věznice Kynšperk nad Ohří,
adresa věznice: VS ČR, Věznice Kynšperk nad Ohří, Zlatá č. p. 52,
357 51 Kynšperk nad Ohří
IČO: 00212423
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB Plzeň
Číslo účtu: [REDACTED]

a

Zhotovitel:

STAZEMA s.r.o.

Počernická 120, Počerny, 360 17 Karlovy Vary
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C,
vložka 32093,
za níž jedná jednatelka Dagmar Fojtíková,
IČO: 04724429
DIČ: CZ04724429
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu.

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- (1) Výzva objednatele k podání nabídek (včetně příloh) č. j. VS-81604/ČJ-2016-802751 ze dne 18. 4. 2016.
- (2) Nabídka zhotovitele ze dne 2. 5. 2016

III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo v souladu s výzvou k podání nabídek objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
- (2) Dílem je zhotovení opravy místností sociálního zařízení v budově evidované jako objekt č. 052 – Tělocvična ve Věznici Kynšperk nad Ohří. Rozsah a postup opravy jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci vypracované projektantem Ing. Janem Kvasničkou v měsíci březnu 2016, která je přílohou výzvy k podání nabídek objednatele a této smlouvy (příloha č. 1).
- (3) Zhotovitel dílo provede dle provozních podmínek a pokynů objednatele, domluvených před zahájením prací a zapsaných v písemném protokolu nebo ve stavebním deníku.
- (4) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na své náklady také zajistit:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění případně potřebného zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) likvidaci, odvoz a uložení původního zařízení, vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci,
 - e) doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prohlášení o shodě (vše ve dvojím vyhotovení) a vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - f) zprávy o provedených revizích a zkouškách dle platných předpisů.
- (5) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), uvedeného v odst. 1 až 3 tohoto článku, které budou nezbytné k řádnému dokončení, a funkčnosti provozu díla se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Případné vícepráce či méněpráce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a dodávek a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny na základě dodatku ke smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce, provést změnu použitých materiálů nebo způsobu provádění díla stanovených v oceněném výkazu výměr (nabídkovém rozpočtu), pokud tyto práce nebo změny nebyly sjednány dodatkem k této smlouvě.

- (7) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- (8) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1. této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

IV. Doba a místo plnění

- (1) Místem plnění je Věznice Kynšperk nad Ohří, Zlatá 52, 357 51 Kynšperk nad Ohří. Stavba, vč. její části, k níž se Dílo z této smlouvy vztahuje, je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s ní má Vězeňská služba ČR.
- (2) Dílo specifikované v čl. III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno nejpozději do **1. 12. 2016**. Práce na zhotovení díla zhotovitel zahájí dne **3. 10. 2016**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- (3) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy do něj byly zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a je prosto vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů.

V. Cena díla

- (1) Celková cena díla, uvedeného v čl. III této smlouvy, byla dohodnuta ve výši:

1 051 294,- Kč bez DPH

(slovy: jeden milion padesát jeden tisíc dvě stě devadesát čtyři koruny české bez DPH)
plus

sazba 21 % DPH 220 772,- Kč

(slovy: dvě stě dvacet tisíc sedm set sedmdesát dvě koruny české)

cena celkem 1 272 066,- Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát dva tisíce šedesát šest korun českých včetně DPH).

- (2) Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu (oceněného výkazu výměr dle přílohy č. 2 této smlouvy) ve smyslu § 2621 NOZ. Cena díla je platná po celou dobu trvání smlouvy, je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem nebo likvidací. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 NOZ.

- (3) Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
- (4) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po dohodě s objednatelem realizovány (tzv. méně práce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

VI. Platební podmínky

- (1) Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě faktury vystavené zhotovitelem a předané objednateli. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený a podepsaný zástupcem objednatele - oprávněnou osobou uvedenou v čl. X, a také zápis o předání a převzetí díla, rovněž podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- (2) Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 29 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Faktura zhotovitele se hradí v české měně a je **splatná do 30** dní od jejího doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti určené zákonem a touto smlouvou, popřípadě je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění a opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (4) Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.
- (5) Smluvní strany se v souladu s § 1991 občanského zákoníku dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem.

VII. Součinnost objednatele

- (1) Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (staveniště) nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy, pokud se smluvní strany nedomluví jinak. O předání a převzetí místa plnění a jeho stavu bude sepsán písemný protokol nebo zápis ve stavebním deníku.
- (2) Objednatel vytvoří zhotoviteli nutné podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní jeho zaměstnancům, popřípadě jeho subdodavatelům vstup do objektu, v němž

se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci nebo osoby subdodavatele předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru věznice. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

- (3) Objednatel zajistí na náklady zhotovitele dodávky energií a vody pro výstavbu ze svých přípojných bodů. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli při provádění díla použití vlastních telefonů, zajistí mu za úhradu přístup k telefonní lince připojené k pevné síti.
- (4) Objednatel stanovuje zhotoviteli vstup na staveniště během dne v době od 7,00 do max. 15,00 hod., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Součinnost zhotovitele

- (1) Před vlastním zahájením realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s údaji ve výzvě objednatele a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.
- (2) Zhotovitel zajistí v místě plnění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne potřebnou součinnost. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami a vnitřních předpisů věznice. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce, vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli, a případnou náhradu škody.
- (3) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. X. odst. 1 této smlouvy mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 NOZ, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a činit opatření podle § 2593 NOZ. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- (4) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených dokumentací k zakázce musí být předem odsouhlaseny objednatel.
- (5) Zhotovitel bere na vědomí zvláštní zákonnou bezpečnostní povahu provozu objednatele a prohlašuje, že bude respektovat jeho vnitřní provozní pravidla a pokyny a nebude z nich vyvozovat žádné dodatečné nároky nad rámec smluvně stanovených.

- (6) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.

IX.

Podmínky provedení díla

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k němu. Ve stavebním deníku se zvlášť vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny a práce (tzv. vícepráce), které jsou nutné provést pro zdárné dokončení díla. Neprovedené práce a vícepráce musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- (2) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevnikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 10 dnů od předání a převzetí díla.
- (3) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informována oprávněná osoba objednatele, zejména prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Tato konkrétní osoba je uvedena v čl. X. odst. 1 písm. c) této smlouvy. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody. V tomto případě je zhotovitel povinen informovat objednatele v co nejbližší možné době po provedení nezbytné činnosti.
- (4) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
- (5) Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
- (6) Užití § 2609 NOZ se dohodou stran vylučuje. Zhotovitel není oprávněn prodat dílo třetí osobě.

X.

Oprávněné osoby

- (1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- a) v rozsahu písemného pověření:
Vrchní rada plk. Mgr. Vladan Havránek, ředitel Věznice Kynšperk nad Ohří
 - b) ve věcech ekonomických:
[redacted], zástupce ředitele Věznice Kynšperk nad Ohří
Tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
 - c) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a správnost faktur, provádění záznamů do stavebního deníku:
 - [redacted], vedoucí stavebního referátu
Tel.: [redacted], email: [redacted]
 - Petr [redacted], investiční referent
Tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
- (2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy plně jednat:
- a) bez omezení rozsahu: [redacted]
Tel. č. [redacted], e-mail: [redacted]
 - b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla a dodávaných věcí, provádění záznamů do stavebního deníku: [redacted]
Tel. č. [redacted], e-mail: [redacted]
 - c) ve věcech běžného řízení stavby: [redacted]
Tel. č. [redacted], e-mail: [redacted]
- (3) Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly, nebo jejich právní nástupci.
- (4) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů ji písemně oznámit.

XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

- (1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami uvedenými v článku X. této smlouvy.
- (2) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.

XII. Odpovědnost za škodu

- (1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- (2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu do 14 dní po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

XIII. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě nebo o tom, že takové prohlášení není třeba, revizí, zkoušek, atestů, dokumentace skutečného provedení apod.
- (2) Objednatel může podle § 2628 NOZ převzít dílo, pokud vykazuje pouze ojedinělé, drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání díla za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- (3) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí díla nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - stavební deník, případně montážní deník,
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje.
- (4) V protokolu o předání a převzetí díla obě smluvní strany uvedou zejména:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,
 - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, určení subjektu, který nese náklady na jejich odstranění; v případě, že nebude v protokolu uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vady či nedodělku, má se za to, že náklady nese zhotovitel díla,
 - d) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.

K podepsání protokolu o předání a převzetí díla jsou oprávněni za objednatele a za zhotovitele osoby uvedené v čl. X. odst. 1 a 2.

- (5) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, a sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.
- (6) Objednatel je povinen zajistit pro předání dokončeného díla účast svého zástupce.

XIV.

Záruční doba a odpovědnost za vady

- (1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené ve výzvě či v této smlouvě nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považují také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převzetí nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Užití § 2618 NOZ se dohodou obou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.
- (2) Záruční doba za dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem, který je uveden v protokolu o předání a převzetí díla jako den převzetí celého díla. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení, pokud vzhledem k povaze vady nebyla s objednatelem sjednána jiná lhůta. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a odpovědnost z vad daných NOZ tímto nejsou dotčena (např. sleva).
- (3) Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo.
- (4) Zhotovitel se zavazuje při předání zhotoveného díla objednateli řádně seznámit s pravidly správného užívání díla, včetně jeho jednotlivých součástí.
- (5) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII této smlouvy.
- (6) Zhotovitel bude reklamované vady během záruční doby odstraňovat bezplatně.
- (7) Za nesprávné činnosti zhotovitele ve smyslu odst. 1 se považuje zejména nedodržení technologických postupů při provádění díla zejména použití jiných materiálů bez souhlasu technického dozoru.
- (8) Vady budou zhotoviteli ohlašovány e-mailem na tuto elektronickou adresu:
[REDACTED]

XV.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- (1) Je-li smluvní strana v prodlení s úhradou faktury, která jí druhá strana oprávněně vystavila, uhradí povinná smluvní strana úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
- (2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V. této smlouvy za každý, i započatý, den prodlení.
- (3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. XIV. odst. 2 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy (v Kč bez DPH) za každý i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XIII. odst. 3 této smlouvy nebo znemožní přejímací řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
- (4) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XVI. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- (5) Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- (6) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobné ustanovení čl. VI této smlouvy.

XVI.
Zvláštní ustanovení

- (1) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a které nejsou veřejně známy.
- (2) Vyskytnou-li se překážky, které jedné nebo oběma stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu vzájemně informovat a ve vzájemné součinnosti je odstranit.
- (3) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně dlouhou dobu zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelné pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než dva měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
- (4) Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodu, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín

pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut v této smlouvě. Pokud zhotovitel nezahájil práce do jednoho měsíce ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.

- (5) Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí. Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost svých pracovníků ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán objednateli.
- (6) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- (7) Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně odstoupit od smlouvy mj. v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XVI. odst. 8 této smlouvy nebo závažně či opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel podá insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na zhotovitele do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení, insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele ve smyslu § 136 insolvenčního zákona, insolvenční soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele, insolvenční soud prohlásí konkurz na majetek zhotovitele nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - překročení termínu zahájení prací na zhotovení díla dle čl. IV. o více než 7 kalendářních dní,
 - překročení termínu zhotovení díla dle čl. IV. o více než 7 kalendářních dní,
 - prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 30 kalendářních dní,
 - překročení termínu nápravy škody dle čl. XII. odst. 2 o více než 7 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- (9) Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou provedeno písemně a je účinné dnem doručení na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.

XVII. Společná ustanovení

- (1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

- (2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran, nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
- (3) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým platným/účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky. Zpráva se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo předávány osobně oprávněnými osobami s potvrzením jejich přijetí.
- (5) Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
- (6) Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy pro tuto dodávku je: <http://ezak.vscr.cz/>
- (7) Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 147a ZVZ a uveřejňování bude prováděno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu ZVZ.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu druhé ze smluvních stran.
- (2) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany, nebo jejich právní nástupci, nestanoví-li smlouva jinak. Návrh na úpravu může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran může kdykoliv navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud dojde k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.
- (3) Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednavatele.

- (4) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- (5) Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (6) Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace dle čl. III odst. 2

Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr dle čl. V odst. 2

V Kynšperku nad Ohří dne: 17. 08. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:

Vrchní rada
plk. Mgr. Vladan Havránek
ředitel Věznice Kynšperk nad Ohří

Dagmar Fojtíková
jednatelka společnosti