



ISO 9001:2001

ISO 14001:2005

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

TORUS Pb s.r.o.

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze v odd.C,vl.č.105492
se sídlem Husova 298,261 02 Příbram VI
zastoupená jednatelem Jiřím Šprynglem
statutární zástupce : Jiří Špryngl
odpovědný pracovník ve věcech smluvních : Jan Špryngl
odpovědný pracovník ve věcech technických : Bohuslav Broum
telefon : +420 318 630 370
e-mail : toruspb@volny.cz

IČO 272 20 982

DIČ CZ27220982

Bankovní spojení : XXXXX

Číslo účtu : XXXXX

(dále „zhotovitel“)

a

Oblastní nemocnice Příbram a.s.

Sídlo: Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram

Jednající: MUDr. Stanislav Holobrada, ředitel Oblastní nemocnice Příbram a.s.

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 8883

Osoba pověřená k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy: MUDr. Stanislav Holobrada, ředitel společnosti

Osoby pověřené k jednání ve věcech technických a realizačních (převzetí staveniště, zápisy do stavebních deníků, předání díla, odsouhlasení podkladů pro placení díla apod.):

Jaroslav Schovanec – vedoucí IO, Milan Molek – vedoucí investičního oddělení

Tel: +420 318 641 111

e-mail: jaroslav.schovanec@onp.cz

IČ: 27085031

DIČ: CZ27085031

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

(dále „objednatel“)

II. Základní údaje o díle

Stavba : Stavební úpravy vchodu do budovy C

Místo : areál II ON Příbram, a.s. Podbrdská 269, Příbram Zdaboř

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
3. Rozsah díla je možné změnit vzájemnou dohodou, o které je proveden zápis, např. do stavebního deníku. Při změně rozsahu díla budou práce mimo rozsah díla stanovený přílohou této SoD fakturovány dle cen obvyklých, pokud se tyto práce neobjevují v příloze této SoD.

IV. Termín plnění díla

1. Zhotovitel provede dílo v tomto časovém plánu výstavby :

- zahájení stavby : 12/2016
- ukončení stavby : do 31.1. 2017

2. V případě, že se zvětší rozsah díla, termín dokončení se posunuje o dobu přiměřenou k této změně.

3. Zhotovitel se nedostane do prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy, pokud objednatel nesplní své závazky stanovené v čl. VI této smlouvy.

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení celého díla je cenou smluvní a je určena na základě technicky a cenově vyspecifikovaného předmětu plnění v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Cena díla je uvedena bez DPH s tím, že zhotovitel je oprávněn tuto upravit v položce DPH dle platné právní úpravy v den vystavení příslušné faktury.

Celková cena díla bez DPH: 401 320,-Kč

.

VI. Úhrada ceny díla

1. Úhrada ceny díla bude provedena formou fakturace dle odsouhlaseného soupisu provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc

2. Podkladem pro placení jsou faktury, které musí obsahovat tyto náležitosti :

- označení faktura nebo zálohová faktura s uvedením identifikačních údajů objednatele a zhotovitele
- předmět díla a rozsah provedených prací
- částka k úhradě
- datum vyhotovení, odeslání a lhůta splatnosti
- razítko a podpis

Splatnost faktury je 60 dní ode dne doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.

3. Vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení a provedení a placeny na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost těchto faktur je stejná jako v bodě 2.

4. Zhotovitel má právo zastavit provádění prací v případě, že objednatel je v prodlení delším než 10 kalendářních dnů po splatnosti faktur.

VII. Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy (jedná se zejména o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Zápisy v deníku nelze přepisovat, škrtnat a vytrhávat z deníku jednotlivé stránky. Deník se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.

3. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí podpisem protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.

5. Zhotovitel může vyzvat objednatele ve stavebním deníku k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván 3 dny předem, nedostaví k prohlídce prací, zhotovitel může pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací v případě jejich řádného provedení. Současně je povinen o dobu provádění těchto prací prodloužit termín sjednaný pro provedení díla.

6. Po řádném ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí.

7. Zhotovitel a objednatel sepíší o předání díla zápis, který obě strany podepíší. V zápise se uvede zejména soupis případných vad a nedodělků, zřejmých při předání, s uvedením lhůt k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění a datum skončení převjímacího řízení.

8. Objednatel převezme dílo i v případě, že má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání uvedení díla do provozu.

9. Zhotovitel bude respektovat a plnit podmínky obsažené ve stavebním povolení a další rozhodnutí vydaná oprávněnými orgány.

VIII. Staveniště

1. Na staveniště mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci objednatele. O předání staveniště bude sepsán zápis.

2. Zařízení staveniště je věcí zhotovitele.

3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště dle projektu stavby prosté všech právních a věcných vad, včetně vypořádání nároku třetích osob.

4.Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování nebo obtěžování okolí stavby.

5.Objednatel odevzdá zhotoviteli bezplatně užívání prostoru stavby po dobu trvání stavby.

6.Zhotovitel zajišťuje na vlastní náklady inženýrskou činnost ve smyslu vytyčení inženýrských sítí, projednání záboru veřejných ploch, povolení překopů apod. včetně umístění a zajištění dopravního značení.

IX.Smluvní pokuty

1.Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách :

a) při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení z hodnoty nedokončeného díla

b) při prodlení s placením faktur zaplatí objednatel pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení z dlužné částky

X.Odstoupení od smlouvy

1.Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy :

- pokud dojde k podstatnému porušení povinností objednatelem
- své rozhodnutí odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně ve lhůtě do 30 dnů od podstatného porušení smlouvy
- za podstatné porušení smlouvy se považuje :
- neplnění platebních podmínek sjednaných v této smlouvě,prodlení s úhradou splatných faktur je delší než 20 kalendářních dnů
- Dojde-li k odstoupení od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu prací, které do odstoupení od smlouvy provedl. Soupis provedených prací spolu s konečnou fakturou neprodleně předloží objednateli.

2.Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit :

- pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností zhotovitelem.Své rozhodnutí odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně ve lhůtě do 30 dnů od podstatného porušení smlouvy
- za podstatné porušení smlouvy se považuje :
- podstatné neplnění termínů prací dle harmonogramu prací
- provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a platnými předpisy

XI.Záruka za dílo

1.Zhotovitel prohlašuje,že dílo jím provedené bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci nebo v závazných technických normách, které se na provádění díla vztahují, a to dobu 36 měsíců od předání díla.

2.Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje vadu řešit.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo uvést, z jakých důvodů reklamaci neuznává.

4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce objednatele nebo zhotovitele.

2. V ostatním touto smlouvou neupraveném se vztahy stran řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

4. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně.

5. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je seznam prací odsouhlasený oběma stranami.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že Oblastní nemocnice Příbram, a.s. je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z čeho vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv popř. poskytnout třetím osobám informace ze Smlouvy v zákonném rozsahu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek

V Příbrami

V Příbrami

.....
objednatel

.....
zhotovitel