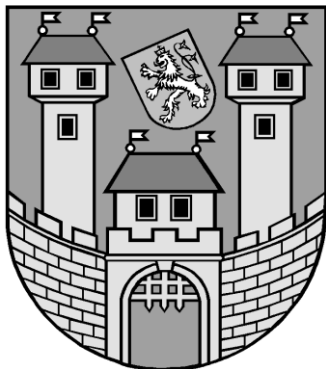




MUZAX0003TIG



Město Žatec

Městský úřad

Odbor rozvoje města

PSČ 438 01

Bankovní spojení: KB Žatec

číslo účtu: [REDACTED]

Vyřizuje: [REDACTED]

[REDACTED]
IČ: 00265781

DIČ: CZ00265781

Ing. Ludmila Rusňáková

[REDACTED]
430 03 Chomutov

IČ: 86950321

Objednávka č.: 029/2023 ROZ

Čj. MUZA 11646/2023

V Žatci dne: 07. 03. 2023

k faktuře přiložte kopii objednávky

Objednávka - zastavovací studie lokality podél ulice Volyňských Čechů v Žatci

Na základě cenové nabídky u Vás objednááme zpracování zastavovací studie lokality podél ulice Volyňských Čechů v Žatci. Studie bude zpracována v rozsahu dle zadání, které tvoří součást této objednávky.

Studie bude předána v tištěné podobě v počtu 4 paré, dále bude předána v elektronické verzi na datovém nosiči, a to ve formátu „pdf“.

Termín odevzdání studie: do 31. 07. 2023

Cena celkem bez DPH: 194.000,00 Kč (zhotovitel není plátce DPH).

[REDACTED]
vedoucí Odboru rozvoje města

Správce rozpočtu:

Zastavovací studie lokality podél ulice Volyňských Čechů

ZADÁNÍ

Obsah

1. Předmět studie
2. Řešený prostor
3. Parametry zadání
4. Termín plnění

1. Předmět studie

Předmětem studie je návrh nové zástavby v prostoru mezi lokalitou Kamenný vršek a ulicí Volyňských Čechů. Zástavba bude navržena tak, aby přirozeně navazovala na parkové úpravy v parteru nové sportovní haly dle vítězného návrhu architektonické soutěže z r. 2022. Nosným prvkem návrhu bude nová komunikace vhodně propojující ulici Stavbařů a zástavbu RD v lokalitě Kamenný vršek. Důraz je kladen na kvalitní rodinné bydlení doplněné o vhodné přidružené funkce. Území nesmí být řešeno jako ryze monofunkční bydlení v RD.

2. Řešený prostor

Řešená lokalita je tvořená pozemky p.č. 4646/1, 4646/19, 4646/22, 4646/29, k.ú. Žatec viz mapa níže.



3. Parametry zadání

studie se bude skládat z následujících částí:

- 1) Analýza prostoru - Výškové poměry
 - Orientační geologické / hydrogeologické poměry

- 2) Návrh zástavby včetně parkových úprav a dopravní infrastruktury.

- 3) Orientační propočet finančních nákladů na investice vyvolané stavebními úpravami.

Studie bude graficky provedena ve formě situačních výkresů a doplněna technickou zprávou. Součástí prezentace bude i nadhledová vizualizace nové zástavby.

Studie musí ctít návrh nové sportovní haly a vhodně rozvíjet potenciál území.

4. Termín plnění

Předpokládaný termín odevzdání je do 28. 07. 2023.

Návrh bude průběžně konzultován se zástupci vedení města a ORM.