



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s.10000003536
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **SVOBSTAV s.r.o.**
se sídlem Žďárská 81, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupena Jiřím Svobodou, jednatelem
IČ: 276 95 689
DIČ: CZ276 95 689
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: C 52685
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Nájemní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, nemovité věci - pozemku parc. č. 3536/28 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 2688 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 3536/28 o výměře cca 150 m² uvedeného v Čl. I. odst.1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), jež je zobrazen v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy – Situační zákres předmětu nájmu.
3. Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem **skladování stavebního materiálu**.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad do nájmu přejímá.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci alespoň jeden den předem.
4. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle

Čl. III této smlouvy.

5. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3 této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
8. Nájemce není oprávněn budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemce učiní bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení nájmu.

Čl. III Nájemné

1. Výše nájemného za sjednanou dobu nájmu byla dohodou smluvních stran stanovena na **750 Kč (dále jen „nájemné“)**.
2. Nájemné je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 31.3.2023, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-1224751/0100, v.s.10000003536 nebo v hotovosti do pokladny města.

Čl. IV Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 13.3. - 10.4.2023.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen odstranit změny, které na předmětu nájmu provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže mu pronajímatel sdělí, že odstranění těchto změn nežádá.
4. Jestliže nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

Čl. V Sankční ujednání

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 25 konané dne 30.5.2016, pod bodem usnesení č. 22/25/RM/2016 ve

znění usnesení ze dne 13.3.2017 přijatém na její schůzi č. 35 pod bodem č. 29/35/RM/2017 a ve znění usnesení ze dne 11.6.2018 přijatém na její schůzi č. 55 pod bodem č. 38/55/RM/2018.

2. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní pronajímatel nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 jako nedílná součást této smlouvy: Situační zakresl. předmětu nájmu.

V Novém Městě na Moravě dne: 10.3.2023

Pronajímatel:

Nájemce:



Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta



2



Jiří Svoboda
jednatel

SVOBĚTAV s.r.o.
Začárská 81
592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 27695689, DIČ: CZ27695689
TEL: 566 018 318, 603162 959

3

3536/9

II
3536/39

3536/28

3523/2

3524

Hala - sklad

3523/1

150 m²

3536/2

3536/10

1:500

0 5 10 15 20 25 m



