



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 002 94 900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 31115104
(dále jen „**první směňující**“)

a

2. **Martin Bartoň**,
r.č.: 761
bytem i , 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „**druhý směňující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Směnnou smlouvu

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. První směňující je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc. č. 510/4 trvalý travní porost o výměře 2645 m², parc. č. 506/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 134 m², parc. č. 508/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 5 m², parc. č. 509/2 ostatní plocha neplodná půda o výměře 77 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území Petrovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Druhý směňující má ve výlučném vlastnictví nemovité věci - pozemky parc. č. 503/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 916 m², parc. č. 504 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 564 m² a pozemek parc. č. 510/3 trvalý travní porost o výměře 4286 m² zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 79 pro katastrální území Petrovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
3. Na základě geometrického plánu č. 339-55/2022 vyhotoveného dne 12.1. 2023 ing. Danielou Nechanickou, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 Žďár nad Sázavou a potvrzeného dne 18.1.2023 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy parc. č. 504 oddělena část o výměře 39 m² nově označena jako pozemek parc. č. 504/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 39 m², z pozemku parc. č. 510/3 oddělena část o výměře 4 m² nově označena jako pozemek parc. č. 510/7 travní porost o výměře 4 m² a z pozemku parc. č. 510/3 oddělena část o výměře 26 m² nově označena jako pozemek parc. č. 510/8 travní porost o výměře 26 m² vše v katastrálním území Petrovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě.
Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) První směňující převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího pozemky parc. č. 510/4 trvalý travní porost o výměře 2645 m², parc. č. 506/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 134 m², parc. č. 508/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 5 m² a parc. č. 509/2 ostatní plocha neplodná půda o výměře 77 m² vše v katastrálním území Petrovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě a druhý směňující tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- b) Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího nemovité věci pozemek parc. č. 503/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 916 m² a dále nově vzniklé pozemky specifikované v Čl. I. odst. 3 této smlouvy, a to pozemek parc. č. 504/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 39 m², parc. č. 510/7 travní porost o výměře 4 m² a parc. č. 510/8 travní porost o výměře 26 m² vše v katastrálním území Petrovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě a první směňující tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III

Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že za touto smlouvou směňované nemovité věci dle čl. II. odst. a) a b) bude ze strany druhého směňujícího uhrazena prvnímu směňujícímu finanční částka ve výši **24.388 Kč**, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Ocenění pozemků činí:

LV č. 1 : 286.100 Kč

LV č. 79: 261.712 Kč

Čl. IV

Stav směňovaných nemovitostí

1. První směňující prohlašuje, že na nemovitostech, které jsou předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníky ve volné dispozici s těmito nemovitostmi, zejména nejsou zatíženy zástavním, podzástavním právem a jiným věcným právem.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na nemovitostech, které jsou předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s těmito nemovitostmi zejména nejsou zatíženy zástavním, podzástavním právem a jiným věcným právem.
3. První a druhý směňující prohlašují, že je jim stav, umístění, kultura a druh nemovitostí, jejichž vlastníkem se stanou na základě této smlouvy, dobře známy, že si tyto nemovitosti důkladně prohlédli a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímají.

Čl. V

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové

vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.

2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

Čl. VI Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí první směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá první směřující a druhý směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Převod nemovitých věcí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 3 konaném dne 27.2.2023 a schválen usnesením přijatým pod bodem č.12/3/ZM/2023. Záměr města Nové Město na Moravě směnit nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 23.1. - 10.2.2023.
2. Prvnímu směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Druhý směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží první směřující, jedno druhý směřující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

15. 03. 2023


V Novém Městě na Moravě dne

První směřující :

Druhý směřující :


.....
Michal Šmarda
starosta




.....
Martin Bartoň

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m2		zjednodušené evidence			ha	m2	
510/2		83424	20	63		510/8		83424		26	
510/3		85800	1	10		512/2		85800	32	25	
		83424	41	46				83424	62	71	
510/6		83424		27		512/3		83424	1	29	
510/7		83424		4							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
706418-237-451	632390,19	1117116,16		3	nemožno slab. (slřm)
706418-288-424	632361,17	1117151,84		3	dočasné barev. značka
78-307	632504,75	1117329,99		4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
78-308	632508,90	1117344,85		4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
78-318	632583,43	1117418,92		4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
78-320	632625,07	1117439,40		4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
78-365	632708,47	1117529,58		4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
78-371	632678,46	1117495,59		4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
79-5	632469,28	1117263,03		4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
79-8	632440,82	1117237,47		4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
79-13	632390,51	1117126,61		4	dočasné barev. značka
79-53	632505,95	1117345,00		4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
120-8	632406,77	1117211,30		3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
120-20	632393,35	1117230,24		3	plot
120-28	632451,50	1117247,06		3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
158-8	632378,04	1117139,36		8	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
158-73	632615,56	1117438,33		8	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
1	632693,48	1117512,61		4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
2	632671,80	1117486,70		3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
3	632657,90	1117470,70		3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
4	632589,89	1117422,82		8	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
5	632561,80	1117409,91		3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
6	632555,09	1117405,01		3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
7	632545,89	1117395,21		3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
8	632508,28	1117344,88		4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
9	632499,66	1117320,38		4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
10	632473,15	1117270,33		4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
11	632467,05	1117261,02		4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
12	632434,32	1117232,47		4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
13	632421,20	1117223,90		3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
14	632406,41	1117211,81		3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
15	632388,31	1117128,86		8	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)
16	632385,01	1117122,53		3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpř. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
502/1	25	06	ostat. pl. jiná plocha	502/1	24	04	ostat. pl. jiná plocha	0	0	502/1	266	24	04
				502/5	1	02	ostat. pl. jiná plocha	2	2	502/1	266	1	02
504	5	64	ostat. pl. ostat. komunikace	504/1	5	25	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	504	79	5	25
				504/2		39	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	504	79		39
510/2	20	90	travní p.	510/2	20	63	travní p.	2	2	510/2	145	20	63
				510/6		27	travní p.	2	2	510/2	145		27
510/3	42	86	travní p.	510/3	42	56	travní p.	0	0	510/3	79	42	56
				510/7		4	travní p.	2	2	510/3	79		4
				510/8		26	travní p.	2	2	510/3	79		26
512/2	96	25	travní p.	512/2	94	96	travní p.	0	0	512/2	248	94	96
				512/3	1	29	travní p.	0	0	512/2	248	1	29
	1	90	71		1	90	71						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geomatrický plán ověřil uředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Strojopis ověřil uředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno příjmení: Ing. Daniela Nechanická		Jméno příjmení: Ing. Daniela Nechanická	
Číslo poločky seznamu uředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2544/11		Číslo poločky seznamu uředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2544/11	
Dne: 12.1.2023 Číslo: 11/2023		Dne: 19.1.2023 Číslo: 18/2023	
Náležetostem a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhoví: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 339-55/2022		Ing. Eva Chlubnová KU pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-27/2023-714 2023.01.18 08:48:24 +01'00'	
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ			
Kat. území: MĚSTA NA MORAVĚ NOVÉ MĚSTO N. M. 2-B/31.			
Mapový list: 3-842			
Dodatečnými ústředním pozemkům byla poskytnuta rozložení seřazení se v terénu s průběhem nevhodných nových hranic, které byly označeny předpisným způsobem.		Ověřil strojopis geometrického plánu v listinné podobě.	



