

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **004** **Stavební úpravy-přístavba výtahové šachty objektu č.p.2355, Lidická, Tábor**

Zadavatel **Město Tábor** IČO: **00253014**
Žižkovo nám. 2/2 DIČ: **CZ00253014**
39001 Tábor-Tábor

Zhotovitel: **VAKU STAV s.r.o.** IČO: **24273554**
Zavadilská 3195, 390 02 Tábor DIČ: **CZ24273554**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 919 872,89
PSV			2 177 893,23
MON			455 081,68
Vedlejší náklady			391 000,00
Ostatní náklady			198 950,00
Celkem			5 142 797,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 142 797,80 CZK
Základní DPH	21 %	1 079 987,54 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **6 222 785,34 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	589 950,00	123 889,50	713 839,50	11
002	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	589 950,00	123 889,50	713 839,50	11
	Stavební objekt			0,00		
001	Stavební úpravy-přístavba výtahové šachty objektu č.p.2355,	0,00	4 552 847,80	956 098,04	5 508 945,84	89
001	Stavební úpravy-přístavba výtahové šachty objektu č.p.2355, Lidická,	0,00	4 552 847,80	956 098,04	5 508 945,84	89
Celkem za stavbu		0,00	5 142 797,80	1 079 987,54	6 222 785,34	100

Popis stavby: 004 - Stavební úpravy-přístavba výtahové šachty objektu č.p.2355, Lidická, Tábor
Rozpočet je zpracovaný v souladu se zákonem 89/2012 Sb. § 2622 odst. 1 s výhradou

Cenová hladina 2022/I RTS

Projektová dokumentace- DSP

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařídění položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavatelovi ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 001 - Stavební úpravy-přístavba výtahové šachty objektu č.p.2355, Lidická, Tábor

Popis rozpočtu: 001 - Stavební úpravy-přístavba výtahové šachty objektu č.p.2355, Lidická, Tábor

Popis objektu: 002 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 002 - Vedlejší a ostatní náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			58 326,50	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			43 039,59	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			552 609,61	11
4	Vodorovné konstrukce	HSV			283 286,47	6
5	Komunikace	HSV			24 244,20	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			133 286,15	3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			343 663,82	7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 646,92	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			15 497,40	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			96 076,95	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			93 382,70	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			63 296,50	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			78 453,35	2
711	Izolace proti vodě	PSV			39 712,85	1
712	Povlakové krytiny	PSV			19 238,48	0
713	Izolace tepelné	PSV			15 937,85	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			9 235,87	0
763	Dřevostavby	PSV			1 154,04	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			31 984,69	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 019 983,33	39

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 002,29	0
784	Malby	PSV			28 643,83	1
M21	Elektromontáže	MON			116 494,78	2
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			321 000,00	6
M46	Zemní práce při montážích	MON			17 586,90	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			127 062,73	2
VN	Vedlejší náklady	VN			391 000,00	8
ON	Ostatní náklady	ON			198 950,00	4
Cena celkem					5 142 797,80	100