

Smlouva o poskytování služeb týkajících se technického servisu topných soustav č. 2023050

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 70886300
DIČ: CZ70886300 (není plátcem DPH)
Zastoupená: plk. Mgr. Martinem Laničkem, statutárním zástupcem HZS Ústeckého kraje
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 76548881/0710
ID datové schránky: **auyaa6n**
(dále jen „objednatel“)

a

EkviTech s.r.o.

se sídlem: Telnice č.p. 36, 403 38 Telnice
IČO: 06342779
DIČ: CZ06342779
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp.zn. C 40107
Zastoupená: Petrem Matouchem, jednatelem společnosti ve věcech smluvních a technických,

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 238807090/0600
ID datové schránky: **g9updga**

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele v letech 2023 – 2025 řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí, a v souladu s platnými normativy, dílo spočívající v pravidelné čtvrtletní preventivní prohlídce, kontrole, technickém servisu a údržbě výměňkových stanic, topných soustav a tepelných čerpadel na stanicích HZS Ústeckého kraje ve sjednaném rozsahu, včetně případného poruchového servisu. Podrobná specifikace předmětu díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
Činnost zhotovitele zahrnuje zejména, nikoli však výlučně:
 - a) pravidelný čtvrtletní servis výměňkových stanic a topných systémů (**Příloha č. 1 této smlouvy**) dle kontrolního protokolu o vykonaných pracích (**Příloha č. 2 této smlouvy**);
 - b) roční servis tepelných čerpadel včetně revize chladiva;
 - c) řešení havarijních situací, mimozáručních a drobných oprav topného systému (**Příloha č. 3 této smlouvy**)
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v rozsahu dle této smlouvy prostě vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dohodnutou dle článku II. odst. 1 této smlouvy.
3. O každé provedené kontrole vyhotoví zhotovitel zápis o provedení kontroly zařízení v rozsahu protokolu o preventivní prohlídce. O zhotovitelem provedených pracích bude učiněn zápis do provozního deníku zařízení v rámci stanic HZS Ústeckého kraje či obdobné evidence a rozsah prací bude popsán v montážním listu.
4. Zhotovitelem provedené práce budou po jejich dokončení předány pověřenému zástupci objednatele, který je ověří a potvrdí na montážním listu.
5. Zhotovitel nenabývá vlastnické právo k dílu ani k objektům, jež jsou předmětem díla.
6. Zhotovitel se předem osobně seznámil se stavem zařízení, jež jsou předmětem díla, a je s ním srozuměn. Rozsah prací potřebných ke splnění díla je stanoven příslušnými právními a technickými předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje náležitou odborností k provedení díla.

7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět, mimo jiné, také v souladu se všemi případnými mimořádnými opatřeními vlády ČR a ústředních orgánů státní správy pro omezení možného šíření viru SARS-CoV-2, stejně jako dodržovat všechna pravidla a opatření určená zhotovitelem v rámci objektu stanic HZS Ústeckého kraje.

II.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo specifikované v čl. I odst. 1 písm. a), b) a c) této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran takto:
 - a) pravidelný čtvrtletní servis výměníkůvých stanic a topných soustav
4 500,- Kč bez DPH za každý objekt objednatele uvedený v čl. III odst. 1 této smlouvy;
 - b) pravidelný roční servis tepelného čerpadla včetně revize chladiva v objektu objednatele na adrese Petrovice 595, 403 37 Petrovice
10 000,- bez DPH;
 - c) výjezd k havarijní situaci v pracovních dnech (Po-Pá) během běžné pracovní doby od 7:00 hod do 16:00 hod
750,- Kč bez DPH za každou, i započatou hodinu;
 - d) výjezd k havarijní situaci v ostatní době, tj. v pracovních dnech (Po-Pá) v době od 16:00 hod do 7:00 hod, v sobotu, neděli a ve svátek
1 250,- Kč bez DPH za každou, i započatou hodinu.
2. Sjednaná cena je konečnou a nejvýše přípustnou cenou za činnosti zhotovitele specifikované v čl. I odst. 1 písm. a), b) a c) této smlouvy, a zahrnuje veškeré náklady, které mohou zhotoviteli vzniknout při provedení díla a to i drobný spojovací a těsnící materiál, včetně nákladů na dopravu, přepravu, vedení dokumentace apod.
3. Úhrada ceny za dílo se uskuteční na základě dílčích faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat vždy po každé řádně provedené kontrole a servisu bez vad a nedodělků. Podmínkou vzniku práva na fakturaci je řádné odevzdání zprávy bez vad a nedodělků objednateli. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Přílohou faktury musí být originál protokolu o předání a převzetí díla a položkový rozpis fakturované dodávky.
4. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud zhotovitel nemá účet zřízený v peněžním ústavu na území České republiky, bankovní poplatky za zahraniční platbu jdou na vrub zhotovitele. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře originál předávacího protokolu a položkový rozpis fakturované částky.

Elektronické faktury musí být doručeny prostřednictvím datové schránky, nebo na e-mail: epodatelna@ulk.izscr.cz
5. Zálohové platby objednatel neposkytuje a zhotovitel prohlašuje, že zálohové platby v souvislosti s plněním nežádá a žádat nebude.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do 30 kalendářních dnů.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem.
8. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu § 106a ZDPH. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další smluvní ujednání za uhrazenou.
10. **Inflační doložka**

Zhotovitel má právo jednostranně zvýšit **cenu díla**, resp. dosud neprovedených prací podle roční míry **inflace** za předchozí kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle České statistického úřadu, v případě, že míra inflace přesáhne 3 % (slovy: tři procenta). Zhotovitel je v každém roce oprávněn zvýšit cenu podle předchozího odstavce nejvýše o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. Zvýšení ceny díla je platné od okamžiku doručení písemného oznámení zhotovitele o zvýšení ceny díla objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne. Jiné změny ceny díla, jsou možné jen po vzájemné dohodě smluvních stran.

III.

Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli vždy nejpozději tak, aby byl dodržen pravidelný servisní interval a podmínky platné legislativy. Zhotovitel informuje objednatele o provedení kontroly nebo servisu 5 dnů předem na telefonní číslo kontaktní osoby.
2. Místem plnění je: **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Ústí nad Labem, stanice Ústí nad Labem, na adrese Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem, stanice Petrovice, na adrese Petrovice 595, 403 37 Petrovice.**
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho část, případně dílo či jeho část převzít s výhradami, pokud vykazuje zřejmé či zjevné vady v době předání.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uplatněných objednatelům při předání díla ve lhůtě 5 kalendářních dnů, nebude-li s ohledem na závažnost vady dohodnuto jinak. Uvedená lhůta běží ode dne řádného uplatnění vady díla u zhotovitele.

IV.

Nebezpečí škody

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na díle a na samotném předmětu díla nebo jeho části po celou dobu jeho činnosti a plnění v rámci této smlouvy, stejně tak i za škody způsobené jeho činností třetí osobě. Odpovědnost za škodu přechází na zhotovitele v okamžiku předání a převzetí předmětu díla k provedení díla ve smyslu této smlouvy.
2. Zhotovitel nese rovněž nebezpečí škody na věcech, které k provedení díla od objednatele převzal, nebo mu byly zapůjčeny, a to od okamžiku jejich převzetí do doby předání díla bez vad a nedodělků či do doby jejich vrácení objednateli zpět.

V.

Záruka na dílo a reklamace vad díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně a kvalitně, včas a bez nedodělků, v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami, technologickými postupy, předpisy o bezpečnosti práce a o požární ochraně, právními a technickými předpisy a bude prostě jakýchkoliv vad, způsobilé pro použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti ve smyslu § 2113 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel dále zaručuje, že dílo nebude zatíženo žádnými nároky, požadavky, zástavním právem, břemeny nebo jinými právy třetích osob, které by překážely klidnému užívání díla objednatelům, bude prostě všech právních vad a že plněním ve smyslu této smlouvy nejsou nijak dotčena práva duševního vlastnictví třetích osob.
3. Zhotovitel odpovídá za vady dodaných náhradních dílů po dobu 6 měsíců a za vady způsobené neodborným provedením prací po dobu 12 měsíců ode dne předání díla nebo jeho části objednateli. Záruka se nevztahuje na poruchy a závady vzniklé z náhodných a nepředvídatelných důvodů, jako např. vniknutím nečistot do zařízení, nepřírozeným opotřebením, nesprávným zacházením, použitím násilí, nebo poškozením v důsledku vnějších vlivů jako je požár s následným hašením, úder blesku, exploze, za škody vzniklé při živelných pohromách, za škody vzniklé zanedbáním nebo nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů pracovníky objednatele nebo třetími osobami.
4. Veškeré vady plnění nebo jeho části je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, včetně přesného popisu a vymezení vad.

5. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelem řádně uplatněné vady díla nejpozději 5 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění, nebude-li s ohledem na závažnost vady dohodnuto jinak. Tato lhůta běží ode dne řádného uplatnění vady díla nebo jeho části u zhotovitele.
6. Pokud je zařízení nebo jeho část v záruční době, nebudou náhradní díly použité na opravu ani práce, včetně případných nákladů na dopravu apod., zhotovitelem fakturovány objednateli.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně objednatelem uplatněné vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn sám sjednat nápravu a zajistit odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad.

VI.

Zjištěné závady na zařízeních

1. Zjistí-li zhotovitel při své činnosti, že na zařízeních objednatele je nutné provést opravy závad, které mu brání v jeho činnosti dle této smlouvy, nebo požaduje-li objednatel odstranění zjištěných závad, může po předchozím souhlasu objednatele zajistit odstranění nebo opravu všech těchto závad. Zhotovitel je v takovém případě povinen předem vyčíslit objednateli nabídkovou cenu opravy včetně položkového rozpisu materiálu a práce.
2. O odstranění nebo opravě případných závad bude smluvními stranami uzavřena odpovídající smlouva dle občanského zákoníku, na základě které odstranění závady proběhne.
3. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na odstranění závad ohrožujících bezpečnost a plynulost provozu zařízení nejdéle do doby vymezené v Příloze č. 3 této smlouvy a oznámení závady objednatelem, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel provede po opravě všechny nutné zkoušky, tak aby byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz opraveného zařízení.

VII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla či jeho části objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení.
2. V případě opožděného nástupu na provedení běžné či havarijní opravy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každou započatou hodinu zpoždění oproti dohodnuté reakční době, která je uvedena v plánu servisních činností v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení, dle předpisů občanského práva, z oprávněně fakturované částky s DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení lhůty pro odstranění objednatelem řádně uplatněné vady má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé porušení v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli z podmínek stanovených mezinárodními smlouvami o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU, zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP
6. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst veškeré své splatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny za dílo. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
7. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením či odčiněním jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu či jinou újmu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, po jejím zaplacení nezaniká.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností

kteroukoli ze smluvních stran. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků oproti sjednanému termínu po dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - b) zjevné vady díla již při jeho dodání,
 - c) postup zhotovitele při realizaci díla v rozporu s touto smlouvou,
 - d) zhotovitel nedodrží povinnost udržovat pojištění odpovědnosti za způsobené škody s limitem pojistného plnění minimálně 1 000 000 Kč
 - e) pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - f) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - g) zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) pokud objednatel nezajistí podmínky pro řádné předání plnění nebo pro výkon činnosti zhotovitele a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
4. V případě platného odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si, co si navzájem plnily.
5. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Kontaktními osobami zhotovitele jsou:

- 3.
4. Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek z této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s účelem této smlouvy, příslušnými právními předpisy, dobrými mravy a zájmy objednatele. Zhotovitel se řídí pokyny objednatele.
5. Objednatel zabezpečí, aby jím pověřeni pracovníci provozovali zařízení v souladu s provozními předpisy. Všechny poruchy, škody a změny na provozovaném zařízení zaznamená objednatel do provozního deníku či jiným způsobem. Objednatel umožní kontrolu provozního deníku či obdobného záznamu zhotovitelem, kdykoliv o to požádá.
6. V případě poruchy nebo požadavku neplánované servisní návštěvy doručí objednatel zhotoviteli podepsanou písemnou objednávkou v pracovní dny od 8.00 do 15.00 hodin. **Mimo pracovní dobu je možné telefonické objednání oprávněnou osobou na pohotovostní či havarijní lince zhotovitele tel. [redacted].** Telefonické objednání musí být následně potvrzeno písemně, a to nejpozději následující pracovní den. Objednatel zajistí v dohodnutém termínu přítomnost osoby oprávněné k potvrzení servisní zprávy.
7. Objednatel sjedná se zhotovitelem návrh termínů preventivních prohlídek a v dohodnutém termínu zajistí přítomnost osoby oprávněné k potvrzení servisní zprávy.

8. Objednatel umožní volný vstup zhotovitele do všech prostor, kde se nachází zařízení, včetně vjezdu servisního vozidla do areálu stanic HZS Ústeckého kraje a zajistí regulérní průběh prací nerušený zásahy třetích osob.
9. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
11. Zhotovitel činí nesporným, že všechny informace, které poskytne objednateli v souvislosti s plněním dle této smlouvy a jejím uzavíráním, nejsou důvěrné informace a nejsou ani obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel rovněž bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
12. Zhotovitel se zavazuje k trvalému pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností na pojistnou částku min. 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli platnost tohoto pojištění.
13. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany činí nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s jejím zpřístupněním či zveřejněním v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
14. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
15. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod., podstatných pro plnění z této smlouvy, pakliže není ujednáno jinak, musí být vždy příslušnou smluvní stranou provedeno v písemné formě, výhradně v českém jazyce a doručeno druhé smluvní straně přednostně prostřednictvím elektronické komunikace do datové schránky, případně doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence, osobně proti podpisu či prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba). Listinná komunikace se považuje za doručenu dnem převzetí adresátem a nepodaří-li se doručit, pak posledním den úložní lhůty odeslané listovní zásilky stanovené držitelem poštovní licence.
16. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.
17. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným zásahem vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

X. Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
3. Smlouva může být ukončena, mimo jiné, i písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s výpovědní dobou v délce 3 (slovy: tři) kalendářní měsíce, která počne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

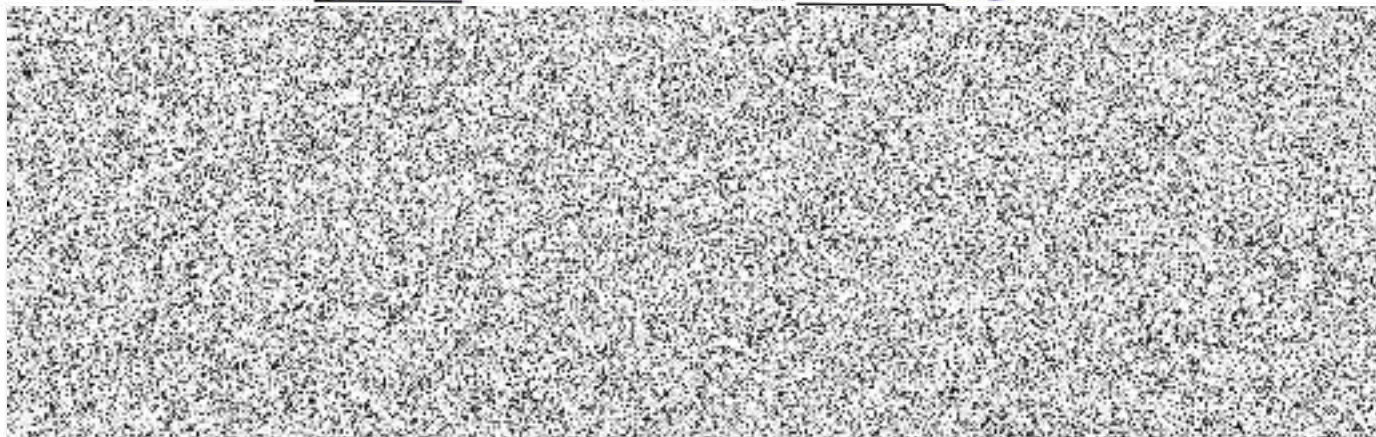
XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. V zájmu zachování právní jistoty smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu vždy po uzavření objednatel. O okamžiku zveřejnění v registru smluv se objednatel zavazuje neprodleně vyrozumět zhotovitele.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže zhotovitel postoupit jinému subjektu práva bez souhlasu objednatele, přičemž smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Oznámení o změně smluvní strany oznámí právní nástupce této smluvní strany písemně druhé smluvní straně do 15 dnů ode dne přechodu práv na základě rozhodné události.
5. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní jakkoliv souvisí, se smluvní strany zavazují řešit vždy přednostně smírnou cestou, dohodou. Jinak jsou pro řešení takových sporů příslušné obecné soudy České republiky.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran, pakliže není vyhotovena pouze v elektronické podobě.
7. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, přičemž tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční či elektronické podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - specifikace předmětu díla
Příloha č. 2 - kontrolní protokol
Příloha č. 3 - řešení mimozáručních oprav a revize tlakových nádob

V Ústí nad Labem dne 14.3.2025

V Telnici dne 9.3.2025



Čtvrtletní servis výměníkových stanic a topných soustav

Obsahem této činnosti, která bude prováděna 4 x (březen, červen, září, prosinec) je:

1. provozní zkouška výměníkové stanice
2. kontrola tlaku vody v systému a případné dopuštění, tlaková zkouška
3. kontrola teplovodních rozvodů
4. vyčištění (výměna) čisticích prvků (sítetek)
5. kontrola jednotlivých topných okruhů (případné odvzdušnění) a ventilů, čerpadel
6. kontrola a servis ventilů VS
7. kontrola a servis čerpadel VS
8. kontrola servis manometrů VS
9. funkční zkouška systému na 100 % výkonu, kontrola potřebné teploty potrubí
10. kontrola systému měření a regulace
11. čištění výměníků (dle pokynů výrobce)

Odstranění zjištěných závad:

1. **Závady, které je možno odstranit ihned**, ale v čase přesahujícím rámec servisních úkonů a je nutno použít náhradní díly nebo další materiál. V tomto případě bude servisní technik (zástupce zhotovitele) informovat zástupce objednatele podle dispozic a bude postupovat podle dohody s ním.
2. **Závady, jejichž odstranění si vyžádá další návštěvu**

Informace o zjištěné závadě s návrhem na řešení bude neprodleně zaslána zástupci objednatele, který rozhodne o způsobu odstranění závady. Tyto závady budou odstraňovány jen na základě objednávky a za dohodnutou cenu.

Kontrolní protokol o vykonaných pracích

Datum:	Začátek práce:	Konec práce:
Jméno technika:	Podpis technika:	

popis činnosti	OK	Není OK	Poznámka/důvod, proč není OK
1. provozní zkouška výměníkové stanice			
2. kontrola tlaku vody v systému a případné dopuštění vody, tlaková zkouška			
3. kontrola teplovodních rozvodů			
4. vyčištění (výměna) čisticích prvků (sítek)			
5. kontrola jednotlivých topných okruhů (případné odvzdušnění) a ventilů, čerpadel			
6. kontrola a servis ventilů			
7. kontrola a servis čerpadel			
8. kontrola a servis manometrů			
9. funkční zkouška systému na 100% výkonu, kontrola potřebné teploty potrubí			
10. kontrola systému měření a regulace			
11. čištění výměníku (dle pokynů výrobce)			

Provedení prací kontroloval a převzal zástupce objednatele: **bez výhrad / s výhradou**

.....

jméno a podpis (čitelně), razítko

Řešení mimozáručních oprav a revize tlakových nádob

1. Havarijní situace

U zástupce objednatele bude k dispozici telefonické spojení na pracovníka zhotovitele, který drží pohotovostní službu s pokyny, jak postupovat v případě havárie.

Časy pro nástup k provedení zásahu:

- a) do 8 hodin hrozí-li ekonomické ztráty, nebo další následné havárie, ohrožení zdraví osob (zamrznutí systému topení apod.),
- b) do 24 hodin je-li systém nefunkční, nebo je jen částečně funkční, ale není ohroženo zdraví osob, nehrozí škody apod.

2. Řešení drobných oprav/ostatní běžný servis

Jde o servis prováděný na základě písemné objednávky, ve které bude uvedena dohodnutá cena a termín provedení.