

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

ČI. I

Smluvní strany

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

k podpisu smlouvy pověřen PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města
Brna, na základě pověření Rady města Brna

(dále jen „půjčitel“)

a

2. Společnost Podané ruce o. p. s.

se sídlem Hilleho 1842/5, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 60557621

Zastoupená: Mgr. Jindřich Vobořil, Pg.Dip.

bankovní spojení: Oberbank AG

č. ú.: 2231107576/8040

(dále jen „vypůjčitel“)

ČI. II

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 4 kusů mobilních buněk – montovaných domků.
2. Výlučně za účelem poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, tj. za účelem provozování kontaktního centra pro osoby bez přístřeší a osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách na ulici Vlhká, přenechává půjčitel vypůjčitelu do výpůjčky věci uvedené v předchozím odstavci této smlouvy, tj. 4 ks mobilních buněk – montovaných domků (dále jen „předmět výpůjčky“) za podmínek uvedených v této smlouvě. Vypůjčitel shora uvedené věci do výpůjčky za uvedených podmínek přijímá.

ČI. III

Stav předmětu výpůjčky

1. Stav předmětu výpůjčky je oběma smluvními stranám znám. Obě smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčitelu půjčitelem přenechán ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání. Pro vyloučení pochybností smluvní strany vylučují aplikaci § 2195 Občanského zákoníku.
2. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí předmětu výpůjčky a skutečnost, že je seznámen se způsobem užívání předmětu výpůjčky.
3. Smluvní strany s ohledem na současné faktické užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem sjednávají, že nedojde k fyzickému protokolárnímu předání předmětu výpůjčky.

Čl. IV Doba výpůjčky

1. Doba výpůjčky se sjednává na dobu neurčitou.

Čl. V Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět výpůjčky za jiným účelem, než jak je stanoveno v této smlouvě. Pokud vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému účelu, než k jakému mu byl vypůjčen, je povinen jej na žádost půjčitele bezodkladně vrátit.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
4. Vypůjčitel nese obvyklé náklady na údržbu předmětu výpůjčky ze svého a je povinen předmět výpůjčky udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému způsobu užívání a zajistit provedení drobných oprav a běžné údržby.
5. Vypůjčitel je rovněž povinen na své náklady zajistit v potřebných případech zpracování revizních zpráv a tyto zprávy předkládat půjčiteli. Opravy, které hodlá vypůjčitel provést, je povinen předem písemně odsouhlasit s půjčitelem a jejich provedení následně doložit půjčiteli.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.
7. Vypůjčitel je povinen dodržovat v předmětu výpůjčky bezpečnostní a požární předpisy a plnit v oblasti požární ochrany všechny povinnosti stanovené vlastníkově. Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky. Současně se vypůjčitel zavazuje zajistit v předmětu výpůjčky udržování pořádku a čistoty včetně úklidu.
8. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody a/nebo újmy vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.
9. Půjčitel nebude v době výpůjčky poskytovat vypůjčiteli žádné plnění služeb související s užíváním předmětu výpůjčky.
10. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za doprovodu vypůjčitele za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo z důvodu nutnosti provedení jiného nezbytného opatření. S výjimkou případu důvodného podezření na porušování smluvních podmínek je půjčitel oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek smlouvy maximálně jednou za kalendářní čtvrtletí, a to vždy po písemném upozornění vypůjčitele.
11. Veškeré změny na předmětu výpůjčky není vypůjčitel oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
12. Případné dodávky vody a elektrické energie je povinen zajistit si na své náklady sám vypůjčitel na základě smluv, které si vypůjčitel sjedná s příslušnými dodavateli těchto médií.

Čl. VI Ukončení výpůjčky

1. Sjednaná výpůjčka skončí:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí v jednoměsíční výpovědní době v případě hrubého porušení povinností vyplývajících z této smlouvy pro vypůjčitele
 - c) na základě výzvy půjčitele k předčasnému vrácení
2. Kromě způsobů skončení smlouvy výše uvedených je půjčitel oprávněn dát vypůjčiteli výpověď bez výpovědní doby, a to z důvodu zvláště závažného porušení povinností vypůjčitele. Za takovéto zvláště závažné porušení povinností vypůjčitele se považuje zejména:
 - a) vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky či jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
 - b) provedení jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
 - c) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem smlouvy.
3. V případě výpovědi počne výpovědní doba běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi půjčiteli.
4. Půjčitel je oprávněn zaslat písemnou výzvu vypůjčiteli k předčasnému vrácení s uvedením termínu nebo časového postupu vrácení předmětu výpůjčky či jeho části tehdy, potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy.
5. K datu skončení vypůjčení, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem, je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
6. Pro případ, že vypůjčitel ke dni skončení smlouvy, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem vyklizený předmět výpůjčky protokolárně nepředá půjčiteli, se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vyjadřuje úplně a správně vůli smluvních stran. Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (4) stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží tři (3) stejnopisy a vypůjčitel obdrží jeden (1) stejnopis.
3. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Postoupení práv a povinností z této smlouvy včetně případného postoupení pohledávek z této smlouvy, případně postoupení této smlouvy jako celku a/nebo její části lze platně uskutečnit pouze na základě předchozího písemného souhlasu SMB.

6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že plnění žádné ze smluvních stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá smluvní strana, a neexistují okolnosti ve smyslu ustanovení § 1793 a/nebo § 1796 Zákona.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí půjčitel.
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

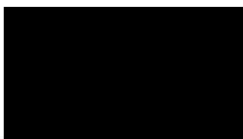
Doložka

Záměr výpůjčky statutárního města Brna byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/020 konané dne 22.02.2023.

27. 02. 2023

V Brně dne

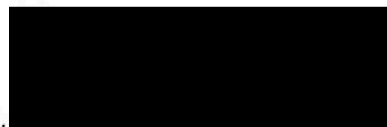


půjčitel

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor sociální péče
Koliště 19, 601 67 BRNO
-001-

13. 3. 2023

V Brně dne



vypůjčitel



Společnost Podané ruce o.p.s.
Hilleho 5, 602 00 Brno
IČ: 60557621
DIČ: CZ60557621