

D o d a t e k č. 2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11. 1. 1995,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 4. 2012,
objekt Sokolská č.o. 48, Olomouc,
o výměře 287,89 m²

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Spolek přátel olomouckého jazzu, z.s., se sídlem Sokolská 551/48, 779 00 Olomouc, IČO 47657294, DIČ CZ47657294, zast. Jaroslavem Švarcem, předsedou, jako nájemce (dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11. 1. 1995, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 4. 2012 (dále jen „Smlouva“):

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 23. 5. 2022 a 7. 2. 2023, se smluvní strany dohodly, že **s účinností od 1. 4. 2023** se mění čl. III a čl. IV shora uvedené Smlouvy a nahrazují se články novými v tomto znění:

Čl. III
Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou do 1. 5. 2032.

Výpovědní doba pro obě smluvní strany je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní důvody se řídí ust. § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. IV
Výše a splatnost nájemného a úhrada za služby

4.1.

Roční nájemné bez DPH činí celkem:		483.655,20 Kč
sazba nájemného 1.680,- Kč bez DPH/m ² /rok		
Nájemné bez DPH (po zaokrouhlení)	- měsíční	40.305,00 Kč
Zálohová platba na srážkovné	- měsíční	600,00 Kč
Tepelný zdroj:	Místní lokální vytápění	

- 4.2 K nájemnému bude účtována DPH podle platných legislativních norem.
- 4.3 Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu uvedené výše, jsou splatné podle platebního kalendáře, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
- 4.4 V případě zpoždění platby nájemného a služeb se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle příslušného obecně závazného právního předpisu.
- 4.5 Vyúčtování záloh se provádí 1x ročně v měsíci dubnu za uplynulý kalendářní rok. Přeplatky nebo nedoplatky budou zúčtovány do 21 dnů po uplynutí reklamační lhůty, která bude uvedena na formuláři vyúčtování služeb.
- 4.6 Nájemce bere na vědomí, že smluvní strany provedou nejpozději do 31.3. každého kalendářního roku počínaje rokem 2024 přepočítání dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1.1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v závislosti na souhrnný inflační koeficient stanovený Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok převzatý z výroční zprávy tohoto úřadu, když tato zpráva je podkladem pro zprávu Mezinárodního měnového fondu, a to pouze v případě inflačního nárůstu.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 11. 1. 1995, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 4. 2012, zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 24. 2. 2022 a z úřední desky sejmut dne 14. 3. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23. 5. 2022 a dne 7. 2. 2023.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 16. 3. 2023

Nájemce:

.....
Spolek přátel olomouckého jazzu, z.s.
zast. Jaroslavem Švarcem,
předsedou

Za pronajímatele:

.....
Ing. Roman Zelenka,
předseda představenstva,
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

.....
JUDr. Denisa Trávníčková,
místopředseda představenstva